

Darovacia zmluva o darovaní nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca

Meno a priezvisko: **Emil Repák**, rodený Repák
Trvale bytom: Hlavná 93/77, 04415 Vyšná Myšľa, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občianstvo: SR
(ďalej aj len ako „**darca**“)

Obdarovaná:

Názov: **OBEC NIŽNÁ MYŠĽA**
Sídlo obec. úradu: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa, SR
IČO: 00 324 493
DIČ: 20 2124 4885
Zastúpenie: Ing. Miroslav Sisák – starosta obce
(ďalej v texte aj len ako „**obdarovaná**“)

Darca a obdarovaná spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené a že podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Darovaciu zmluvu o darovaní nehnuteľností* (ďalej aj len „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s bezodplatným prenechaním darcom daru obdarovanej, teda podielu na nehnuteľnosti podľa špecifikácie v článku II. tejto zmluvy. Darca prenecháva obdarovanej bezodplatne podiel na nehnuteľnosti, pričom obdarovaná dar bez výhrad s vďakou prijíma a nadobúda dar do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Vymedzenie daru – prevádzanej nehnuteľnosti

Darca je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti 1/36 na nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo **971** vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice -okolie, Obec: Nižný Myšľa, Katastrálne územie: Nižný Myšľa ako:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcelné číslo **1492/1** o výmere **350 m²**, druh pozemku: **orná pôda**

III.

Prevod vlastníckeho práva

Darca prevádza dar, čiže podiel na nehnuteľnosti podľa špecifikácie v článku II. tejto zmluvy na obdarovanú, a táto nadobúda do svojho vlastníctva.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Obdarovaná vyhlasuje, že jej je stav daru ku dňu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy známy a dar s vďakou prijíma v zmysle ustanovenia § 628 ods. (1) Občianskeho zákonníka.
2. Darca vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom daru (podielu na nehnuteľnosti) a na nakladanie s ním nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou, respektíve boli splnené podmienky na platný prevod,
 - b) dar prenecháva obdarovanej dobrovoľne,
 - c) dar nemá faktické – technické a ani právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka veci v jeho riadnom užívaní,
 - d) na darovanom podiele a ani nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb,
 - e) s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu daru, nezriadi na ňom žiadne ťarchy, vecné bremená a ani ho inak nezaťažuje.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti môže podať hociktorá zo zmluvných strán, a to aj prostredníctvom splnomocnenca či elektronicky.
2. Poplatky za úradne osvedčenie podpisu darcu a správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí obdarovaná.
3. V prípade, že Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto zmluvy obdarovaná preberá dar do držby v stave ako stojí a leží, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve a nebude sa už vyhotovovať žiaden ďalší odovzdávací protokol.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v *Centrálnom registri zmlúv*.
6. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda obdarovaná vlastnícke právo k daru.

7. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností a z dôvodu právnej istoty vyhlasujú, že na parcele EKN parcelné číslo 1492/1 sa nachádza stavba betónového ihriska vo vlastníctve obce (Nižná Myšľa).
8. Darca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sa neodvolateľne vzdáva všetkých takých práv a nárokov, ktoré mu patria alebo by mu mohli patriť voči obdarovanej, a to okrem tých práv a nárokov, ktoré sú v tejto zmluve výslovne uvedené. Toto vzdanie sa vzťahuje na všetky práva a nároky, a to aj v prípade, že o takomto práve niektorá zo zmluvných strán nemala ani vedomosť, alebo o ňom nemala vedomosť žiadna zo zmluvných strán. Toto vzdanie sa vzťahuje na všetky práva a nároky, ale najmä na vo vzťahu k stavbe betónového ihriska na parcele 1492/1.
9. Keďže v danom prípade ide o majetkovoprávny úkon obce, o ktorom prislúcha rozhodovať obecnému zastupiteľstvu a je pre obec záväzný len v prípade predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva, Obecného zastupiteľstva obce Nižná Myšľa dňa 14.08.2023 uznesením číslo 17/06/23 schválilo vysporiadanie pozemkov v danej lokalite, lebo dar, čiže prevádzaná nehnuteľnosť je pre obec potrebná pre účely výstavby nového multifunkčného ihriska v Nižnej Myšli.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva má (4) štyri pevne spojené strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva exempláre pre potreby katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia ako aj hospodársky zmysel celej zmluvy.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej obsahu, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po jej vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Nižná Myšľa, dňa 03.01.2024

Nižná Myšľa, dňa

OBEC NIŽNÁ MYŠĽA

Ing. Miroslav Sisák – starosta obce

Emil Repák