

Darovacia zmluva o darovaní nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca

Meno a priezvisko: **MIROSLAV IVÁN**, rodený Iván
Trvale bytom: Hlavná 310/87, 044 15 Nižná Myšľa, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občianstvo: SR
(ďalej aj len ako „**darca**“)

Obdarovaná:

Názov: **OBEC NIŽNÁ MYŠĽA**
Sídlo obec. úradu: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa, SR
IČO: 00 324 493
DIČ: 20 2124 4885
Zastúpenie: Ing. Miroslav Sisák – starosta obce
(ďalej v texte aj len ako „**obdarovaná**“)

Darca a obdarovaná spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené a že podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Darovaciu zmluvu o darovaní nehnuteľností* (ďalej aj len „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s bezodplatným prenechaním darcom daru obdarovanej, teda nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy. Darca prenecháva obdarovanej bezodplatne nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto zmluve, pričom obdarovaná nehnuteľnosť (dar) bez výhrad s vďakou prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Vymedzenie daru – prevádzanej nehnuteľnosti

Darca je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo **594** vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice - okolie, Obec: Nižný Myšľa, Katastrálne územie: Nižný Myšľa ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo **446** o výmere 337 m², druh pozemku: záhrada

Geometrickým plánom číslo 171/2021 na oddelenie p.č. 446/2 spoločnosti PARCEL CONSULTING, s.r.o. so sídlom Čingovská 10, 040 12 Košice, IČO: 36 800 vyhotoveným dňa 17.01.2022 vyhotoviteľom Jiří Hroudou, autorizačne overil dňa 17.01.2022 Ing. Peter Bajus - autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Ing. Zuzana Dobišová, dňa 26.01.2022 pod číslom 74/2022 došlo k zmenám v stave a výmere parciel, a to tak, že rozdelením parcely C-KN 446 vznikli dve nové C-KN parcely 446/1 a 446/2, teda nový stav v zmysle geometrického plánu je nasledovný:

parcelné číslo 446/1 o výmere **331 m²**, druh pozemku: **záhrada**
parcelné číslo 446/2 o výmere **6 m²**, druh pozemku: **záhrada**
(parcela 446/2 ďalej v texte aj len ako „**prevádzaná nehnuteľnosť**“).

III.

Prevod vlastníckeho práva

Darca prevádza dar, čiže prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy ako parcelu CKN číslo 446/2 v celosti svojho vlastníctva na obdarovanú, a táto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Obdarovaná vyhlasuje, že jej je stav daru, teda prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy známy a dar s vdácou prijíma v zmysle ustanovenia § 628 ods. (1) Občianskeho zákonníka.
2. Darca vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom daru a na nakladanie s ním nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou,
 - b) dar prenecháva obdarovanej dobrovoľne,
 - c) dar nemá faktické – technické a ani právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka veci v jeho riadnom užívaní,
 - d) na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb okrem záložného práva
 - e) s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu daru, teda prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, nezriadi na nej žiadne t'archy, vecné bremená a ani ju inak nezaťaží.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môže podať hociktorá zo zmluvných strán, a to aj prostredníctvom splnomocnenca či elektronicky.
2. Poplatky za vyhotovenie geometrického plánu, úradne osvedčenie podpisu darcu a správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí obdarovaná.
3. V prípade, že Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra.
4. Na základe tejto darovacej zmluvy možno povoliť vklad do katastra nehnuteľností a ako nového výlučného vlastníka prevádzanej nehnuteľností na príslušný list vlastníctva v časti B – vlastníci zapísať obdarovanú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto zmluvy obdarovaná preberá dar do držby v stave ako stojí a leží, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve a nebude sa už vyhotovovať žiaden ďalší odovzdávací protokol.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda obdarovaná vlastnícke právo k daru.
7. Darca prenecháva dar obdarovanej z dôvodu, že príslušná časť nehnuteľnosti je potrebná pre účely rekonštrukcie a výstavby obecného chodníka v Nižnej Myšli.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že obdarovaná zrealizuje na vlastné náklady preložku plota oddeľujúceho majetok darcu od verejného priestranstva obce.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Nižná Myšľa ako povinnej osoby /<https://www.niznamysla.sk/>
10. Keďže v danom prípade ide o majetkovoprávny úkon obce, o ktorom prislúcha rozhodovať obecnému zastupiteľstvu a je pre obec záväzný len v prípade predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva, Obecného zastupiteľstva obce Nižná Myšľa dňa 28.02.2022 uznesením číslo 22/19/2022 schválilo prijatie daru podľa ustanovenia § 628 ods. (1) Občianskeho zákonníka, respektíve schválilo darovaciu zmluvu z dôvodu hodného osobitého zreteľa, lebo dar, čiže prevádzaná nehnuteľnosť je pre obec potrebná pre účely rekonštrukcie a výstavby obecného chodníka v Nižnej Myšli.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má (4) štyri pevne spojené strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a jeden exemplár pre potreby katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia ako aj hospodársky zmysel celej zmluvy.

6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej obsahu, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po jej vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Nižná Myšľa, dňa 02.03.2022

Nižná Myšľa, dňa 02.03.2022

OBEC NIŽNÁ MYŠĽA
Ing. Miroslav Sisák, v. r.
starosta obce

Miroslav Iván, v . r.