

**Darovacia zmluva o darovaní nehnuteľnosti**  
*uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka*  
**medzi týmito zmluvnými stranami**

**Darcovia**

Meno a priezvisko: **Ľudovít Peterčák**, rodený Peterčák  
Trvale bytom: Skladná 329/5, 044 15 Nižná Myšľa, SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Občianstvo: SR

Meno a priezvisko: **Mgr. Elena Peterčáková**, rodená Lacková  
Trvale bytom: Skladná 329/5, 044 15 Nižná Myšľa, SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Občianstvo: SR  
(obaja spolu ďalej v texte aj len ako „*darcovia*“)

**Obdarovaná:**

Názov: **OBEC NIŽNÁ MYŠĽA**  
Sídlo obec. úradu: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa, SR  
IČO: 00 324 493  
DIČ: 20 2124 4885  
Zastúpenie: Ing. Miroslav Sisák – starosta obce  
(ďalej v texte aj len ako „*obdarovaná*“)

Darcovia a obdarovaná spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené a že podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Darovaciu zmluvu o darovaní nehnuteľností* (ďalej aj len „*zmluva*“) za tohto obsahu a nasledujúcich podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s bezodplatným prenechaním darcami daru obdarovanej, teda nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy. Darcovia prenechávajú obdarovanej bezodplatne nehnuteľnosti špecifikované v tejto zmluve, pričom obdarovaná nehnuteľnosti (dar) bez výhrad s vďakou prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

**II.**

**Vymedzenie daru – prevádzaných nehnuteľností**

1. Darca Ľudovít Peterčák je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností s podielom vo veľkosti **5/16** evidovaným na LV pod **B1**, darcyňa Mgr. Elena Peterčáková je podielovou spoluvlastníčkou prevádzaných nehnuteľností s podielom vo veľkosti **1/16** evidovaným na LV pod **B4**, pričom obaja vyššie menovaní sú zároveň bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu v BSM vo veľkosti **5/8** pod **B3**, a to na nehnuteľnostiach evidovaných na liste **vlastníctva číslo 195** vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice -okolie, Obec: Nižný Myšľa, Katastrálne územie: Nižný Myšľa ako:

*PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape*

parcelné číslo **444** o výmere 751 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
parcelné číslo **445** o výmere 545 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada

2. **Geometrickým plánom číslo 170/2021 na oddelenie p.č. 444/2, 445/2** spoločnosti PARCEL CONSULTING, s.r.o. so sídlom Čingovská 10, 040 12 Košice, IČO: 36 800 791 vyhotoveným dňa 17.01.2022 vyhotoviteľom Jirí Hrodua, autorizačne overil dňa 17.01.2022 Ing. Peter Bajus - autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Ing. Zuzana Dobišová, dňa 26.01.2022 pod číslom 73/2022 došlo k zmenám v stave a výmere parcel, a to tak že rozdelením parcely 444 vznikli dve nové parcely 444/1 a 444/2 a rozdelením parcely 445 vznikli dve nové parcely 445/1 a 445/2, teda nový stav v zmysle geometrického plánu je nasledovný:

parcelné číslo **444/1** o výmere 743 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
parcelné číslo **444/2** o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
parcelné číslo **445/1** o výmere 542 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada  
parcelné číslo **445/2** o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada

3. Darcovia touto zmluvou bezodplatne prevádzajú ma obdarovanú do jej výlučného vlastníctva dar, teda novovytvorené C-KN parcely v zmysle geometrického plánu číslo 170/2021

parcelné číslo **444/2** o výmere **8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**  
parcelné číslo **445/2** o výmere **3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **záhrada**

*(parcely 444/2 a 445/2 ďalej v texte aj len ako „prevádzané nehnuteľnosti“).*

### **III.**

#### ***Vyhlasenia zmluvných strán***

1. Obdarovaná vyhlasuje, že jej je stav daru, teda prevádzaných nehnuteľností ku dňu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy známy a dar s vďakou prijíma v zmysle ustanovenia § 628 ods. (1) Občianskeho zákonníka.
2. Darca vyhlasuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkom daru a na nakladanie s ním nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou,
  - b) dar prenecháva obdarovanej dobrovoľne,
  - c) dar nemá faktické – technické a ani právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka veci v jeho riadnom užívaní,
  - d) na darovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb
  - e) s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu daru, teda prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená a ani ich inak nezaťažuje.

### **IV.**

#### ***Osobitné ustanovenia***

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môže podať hociktorá zo zmluvných strán, a to aj prostredníctvom splnomocnenca či elektronicky.
2. Poplatky za vyhotovenie geometrického plánu, úradne osvedčenie podpisu darcov a správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí obdarovaná.

3. V prípade, že Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra.
4. Na základe tejto darovacej zmluvy možno povoliť vklad do katastra nehnuteľností a ako nového výlučného vlastníka prevádzaných nehnuteľností na príslušný list vlastníctva v časti B – vlastníci zapísať obdarovanú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto zmluvy obdarovaná preberá dar do držby v stave ako stojí a leží, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve a nebude sa už vyhotovovať žiaden ďalší odovzdávací protokol.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda obdarovaná vlastnícke právo k daru.
7. Darcovia prenechávajú dar obdarovanej z dôvodu, že príslušná časť nehnuteľnosti je potrebná pre účely rekonštrukcie a výstavby obecného chodníka v Nižnej Myšli.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že obdarovaná zrealizuje na vlastné náklady preložku plota oddeľujúceho majetok darcov od verejného priestranstva obce.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Nižná Myšľa ako povinnej osoby /<https://www.niznamysla.sk/>
10. Keďže v danom prípade ide o majetkovoprávny úkon obce, o ktorom prislúcha rozhodovať obecnému zastupiteľstvu a je pre obec záväzný len v prípade predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva, Obecného zastupiteľstva obce Nižná Myšľa dňa 28.02.2022 uznesením číslo 23/19/2022 schválilo prijatie daru podľa ustanovenia § 628 ods. (1) Občianskeho zákonníka, respektíve schválilo darovaciu zmluvu z dôvodu hodného osobitého zreteľa, lebo dar, čiže prevádzaná nehnuteľnosť je pre obec potrebná pre účely rekonštrukcie a výstavby obecného chodníka v Nižnej Myšli.

## **V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva má (4) štyri pevne spojené strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvy a jeden exemplár pre potreby katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia ako aj hospodársky zmysel celej zmluvy.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej obsahu, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po jej vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Nižná Myšľa, dňa 03.03.2022

Nižná Myšľa, dňa 03.03.2022

**Darcovia**

**Obdarovaná**

---

**Ludovít Peterčák, v. r.**

---

**OBEC NIŽNÁ MYŠĽA**  
Ing. Miroslav Sisák, v. r.  
starosta obce

---

**Mgr. Elena Peterčáková, v. r.**