

Dohoda o ukončení nájmu - Nájomná zmluva 1/PD/2003

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ : **Obec Nižná Myšľa**
Sídlo: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
IČO: 00 324 493
Zastúpenie: Ing. Miroslav Sisák - starosta obce
(ďalej aj len „*prenajímateľ*“)

Nájomca : **MUDr. Ľubúša Kráľová**
Sídlo: Slobody 6, 040 11 Košice
IČO: 31 981 721
(ďalej aj len „*nájomca*“)

Prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“ ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a podpismi oprávnených osôb potvrdzujú, že obaja sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že uzatvárajú *Dohodu o ukončení nájmu – Nájomná zmluva 1/PD-2003* (ďalej aj len ako „*Dohoda*“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I. *Východiská dohody*

Zmluvné strany majú vzájomne platne uzatvorenú *Nájomná zmluva 1/PD-2003* zo dňa 01.03.2003 predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v administratívnej budove súpisné číslo 346 postavenej na parcele 880/12 a evidovanej na liste vlastníctva číslo 1488 vedený pre k.ú. Nižná Myšľa za účelom prevádzky ambulancie nájomcu.

II. *Dohoda o ukončení nájmu*

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 14.2.2023 končia vzájomný zmluvný vzťah založený *Nájomnou zmluvou 1/PD-2003* týkajúci sa vyššie uvedených nebytových priestorov, a týmto dňom teda dochádza k skončeniu nájmu. Nájomca sa zaväzuje v daný deň odovzdať prenajímateľovi vypratané nebytové priestory, ktoré mal v nájme a k danému dňu uhradiť aj finančné záväzky voči prenajímateľovi.

III. **Závěrečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi .
2. V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto Dohody stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto Dohoda tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Dohody strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody a zmluvy súvisiace s jej predmetom a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Nižnej Myšli, dňa 14.2.2023

V Nižnej Myšli, dňa 14.2.2023

.....
Obec Nižná Myšľa
Ing. Miroslav Sisák, v. r.
starosta obce

.....
MUDr. Ľubuša Králová