

Z m l u v a

o nájme mobilnej obytnej bunky, ktorá je vo vlastníctve Obce Nižná Myšľa,

uzavretá medzi

Obcou Nižná Myšľa

a

.....

Ing. Máriou Cengelovou

I.

Zmluvné strany

**1.1. Obec Nižná Myšľa, IČO: 00324493, zastúpená Ing. Miroslavom Sisákom
starostom obce**

d'alej len „prenajímateľ“

1.2 . Meno a priezvisko: **Ing. Mária Cengelová**
trvalý pobyt: Sluková 157/8, 040 11 Košice- Lorinčík
dátum narodenia/rodné číslo:

d'alej len „nájomca“

uzatvorili v zmysle uznesenia č. 13/19/22 dňa 28.02.2022 túto zmluvu o nájme mobilnej obytnej bunky.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom nájmu je mobilná obytná bunka.
- 2.2 Obytný priestor pozostáva z 3 miestností o celkovej obytnej ploche 48 m².
- 2.3 Príslušenstvom obytnej bunky je kuchynská linka, sociálne zariadenie a elektrický ohrievač.
- 2.4 Obytná prenosná bunka je vo výlučnom vlastníctve Obce Nižná Myšľa – prenajímateľa.
- 2.5 Obytná bunka je umiestnená na spevnenej ploche na pozemku parc. č. 816/32, kat. územie Nižná Myšľa, zapísaného na LV č. 1809.
- 2.6 Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v uvedenom rozsahu za odplatu v čiastke 20 € / za mesiac.
- 2.7 Okrem priestorov určených na bývanie uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj všetky spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu.
- 2.8 Nájomca prostredníctvom dodávateľských spoločností si na vlastné náklady zabezpečí:

- dodávku elektrickej energie,
- dodávku pitnej vody.

Prenajímateľ prostredníctvom tretích osôb zabezpečí odvoz bežného komunálneho odpadu. Stočné bude hradené nájomcom na účet alebo v hotovosti do pokladnice Obce Nižná Myšľa, na základe vystaveného výmeru.

III.

Účel nájmu

- 3.1 Vyššie uvedený predmet nájmu bude nájomca využívať pre svoje účely.

IV.

Doba nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 rokov, od nadobudnutia účinnosti tejto nájmovej zmluvy.
- 4.2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 4.3 Nájom končí:
- uplynutím doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím výpovednej doby.
- 4.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:
- nájomca neuhrádza riadne a včas dohodnuté nájomné a platby spojené s odvozom komunálneho odpadu a poplatkami za stočné,
 - nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou bez súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,
 - nájomca alebo s ním bývajúce osoby obzvlášť závažným spôsobom rušia spolunažívanie s ostatnými nájomcami.
- 4.5 Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:
- ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie,
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu má prenajímateľ právo na úhradu dojednaného nájomného.
- 4.8 Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné i dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 4.9 Pre plynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá **trojmesačná lehota**, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 20 € (slovom dvadsať eur) mesačne. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu v rozsahu podľa bodu 2.6 tejto zmluvy.
- 5.2 Cena za nájom /nájomné/ je splatná mesačne a to **najneskôr do 15-teho dňa mesiaca** do pokladne obce v hotovosti alebo na účet: IBAN SK63 5600 0000 0004 3893 2005, PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
- 5.3 V prípade omeškania platby nájomného a ostatných platieb má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi poplatok z omeškania platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia. Úhradou poplatku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Nájomca bude predmet nájmu v tomto stave udržiavať.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu priestorov nájomcom.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

VII.

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu pre svoje účely.
- 7.2 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu a príslušenstve je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 7.3 Nájomca nemôže vykonať žiadne úpravy na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a riziko. Bežnú údržbu a potrebné nevyhnutné opravy vykoná nájomca na svoje náklady.
- 7.4 Nájomca nesmie vykonať žiadne zásahy a úpravy rozvodov elektroinštalácie, vody a odpadu.
- 7.5 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám.
- 7.6 Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa kedykoľvek umožniť zástupcovi prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly ich stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
- 7.7 Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a hygienické podmienky.
- 7.8 Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu okolo priestorov prenájatej bunky a v zimnom období zabezpečiť odpratanie snehu.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §2 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Nájomca dáva súhlas na spracovanie osobných údajov a zverejnenie na účely zmluvného vzťahu v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každej zo zmluvných strán patrí jedno vyhotovenie.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nižnej Myšli, dňa 01.04.2022

V Košiciach, dňa 25.04.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca