

Zmluva o financovaní územnoplánovacej dokumentácie obce
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení

Názov: **AAAautoAAA s. r. o**
Sídlo: Okružná 787/18, 058 01 Poprad, SR
IČO: 45 863 784
DIČ: 2023134542
IBAN: SK35 7500 0000 0040 2272 0269
Štatutárny orgán: Rastislav Štefaňák, konateľ
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 23661/P
(ďalej aj len ako „**žiadateľ**“)

a

Názov: **Obec Nižná Myšľa**
Sídlo: Obchodná 104/11, 044 15 Nižná Myšľa
IČO: 00 324 493
DIČ: 2021244885
IBAN: SK63 5600 0000 0004 3893 2005
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Sisák, starosta obce
(ďalej aj len ako „**obec**“)

Žiadateľ a obec spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“ ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené a že podľa § 269 ods. (2) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník s primeraným ohľadom na zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon uzatvárajú *Zmluvu o financovaní územnoplánovacej dokumentácie obce* (ďalej aj len ako „**zmluva**“) v nasledujúcom znení:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal Obec Nižná Myšľa o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – *Územného plánu obce Nižná Myšľa zmien a doplnkov č. 2* za účelom rozdelenia dotknutej lokality na priemyselnú zónu, respektíve žiadateľom plánovanej výstavby **logistického parku**, teda najmä skladových hál a parkovísk v lokalite Pod Hradským vrchom.
2. Obec Nižná Myšľa nemá námietky plánovanému zámeru a bude za splnenia zákonných podmienok súčinná pri zmene územného plánu v lokalite Pod Hradským vrchom zmysle predložených podkladov (urbanistická štúdia lokality, situácia, atď.) a v tejto súvislosti boli prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Nižná Myšľa číslo 27/20/2022 zo dňa 09.05.2022 a 13/13/24 zo dňa 17.06.2024, teda nemá námietky voči zámeru výstavby logistického parku - samostatne stojacich skladových hál pre logistické centrá.
3. Nakoľko však potreba územnoplánovacej dokumentácie je vyvolaná výhradne potrebou zmeny územného plánu pre účel požadovaný žiadateľom, podmienkou obce v súlade s § 19 stavebného zákona je úplná úhrada nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, teda od žiadateľa.
4. Touto zmluvou sa teda zmluvné strany dohodli na spôsobe a podmienkach obstarania a financovania predmetnej zmeny územnoplánovacej dokumentácie v Obci Nižná Myšľa.

II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa obec zaväzuje zabezpečiť vykonanie procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie – *Územného plánu obce Nižná Myšľa zmien a doplnkov č. 2* v súlade so zámerom žiadateľa (logistický park) v rozsahu činností podľa zákona č. 50/1976 Zb.
2. Touto zmluvou sa žiadateľ zaväzuje uhradiť obci všetky preukázateľne vzniknuté náklady spojené s procesom obstarania územnoplánovacej dokumentácie – *Územného plánu obce Nižná Myšľa zmien a doplnkov č. 2*.
3. Predpokladané náklady na obstarania územnoplánovacej dokumentácie sú vo výške **12.960.-EUR** a predstavujú náklady spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie (11.760.- €) a náklady odborne spôsobilej osoby (1.200.- €).
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť obci preddavok na náklady spojené s procesom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie vo výške 12.960.-€, a to do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet obce uvedený v tejto zmluve. Ak sa žiadateľ bude v omeškaní s úhradou preddavku podľa tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní, obec je oprávnená po márnej výzve na nápravu od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Obec je povinná finančné prostriedky prevedené na jej účet zo strany žiadateľa podľa tejto zmluvy použiť výlučne na zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie dotknutého územia.
6. Obec je povinná bez zbytočného odkladu po vzniku nákladov preukázať objednávateľovi reálne vzniknuté náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie. V prípade ak na základe vyúčtovania vznikne žiadateľovi preplatok, obec je povinná ho vrátiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa odoslania písomného vyúčtovania objednávateľovi.
7. Žiadateľ berie na vedomie skutočnosť, že výsledok procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie je závislý aj od záväzných stanovísk a schválenia dotknutých orgánov, a teda obec v tomto smere nenesie zodpovednosť za to, že niektoré z navrhovaných zmien a doplnkov nimi nebudú schválené a uvedené tiež nezakladá nárok žiadateľa na vrátenie peňažného plnenia resp. jeho časti, ktoré poskytol obci.
8. Obec je povinná bezodkladne predložiť sfinalizovaný návrh *Územného plánu obce Nižná Myšľa zmien a doplnkov č. 2* obecnému zastupiteľstvu na schválenie bez zbytočného odkladu po tom ako budú k uvedenému splnené všetky zákonné podmienky, s predpokladaným termínom 31.12.2025.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami platných a účinných na území SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. V prípade, že sa ukáže niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú rokovať v dobrej viere a upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcou ako povinnou osobou.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý rovnopis má povahu originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
7. Žiadateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne oznámiť obci všetky zmeny týkajúce sa vstup do likvidácie, začatie exekučného konania alebo konania podľa zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nižnej Myšli, dňa 16.09.2024

V Nižnej Myšli, dňa 16.09.2024

Obec Nižná Myšľa
Ing. Miroslav Sisák - starosta

AAAautoAAA s. r. o
Rastislav Štefaňák - konateľ