

Otázka č. 1:

Vážený pán Ing. Kavulič,

s manželkou sme nedávno obdržali výzvu na zaplatenie 150,52 EUR za "Vykonanie projektu JPU N. Myšľa" firmou Geotop Košice s.r.o. Keďže sme spolu s výzvou na zaplatenie neobdržali žiadne bližšie vysvetlenie, mohli by ste nám prosím odpovedať na naše otázky uvedené nižšie?

1. Z akého titulu od nás žiadate poplatok? Nikdy sme nepodpísali žiadnu zmluvu o dielo s firmou Geotop, nie sme teda viazaní žiadnym zmluvným vzťahom ani záväzkami voči firme.
2. Aké výhody by pre nás plynuli, ak zaplatíme poplatok?
3. Čo sa stane ak poplatok nezaplatíme?

Vo všeobecnosti, by sme očakávali nejaké bližšie informácie, ako len strohú výzvu na platbu.

Existuje nejaký informačný zdroj, kde by sme sa o projekte dozvedeli viac? Pripadne, je k nahliadnutiu zmieňovaná zmluva o dielo s firmou Geotop? Ak máme za niečo platiť, radi by sme vedeli za čo to je a čo za naše peniaze dostaneme.

S pozdravom,
Peter Drozda a Helena Drozdova

Odpoveď:

Dobrý deň,

Výzvu na zaplatenie poplatku Vám zaslalo predstavenstvo Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), ktoré bolo zvolené na riadnom Valnom zhromaždení, konaného 08.09.2016. Okrem tohto zhromaždenia sa uskutočnili tri stretnutia s účastníkmi konania, na ktoré ste dostali pozvánky.

Zmluvu o dielo s našou firmou uzavrelo predstavenstvo Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ). Vzhľadom na to, že parcely č. 1608, 1620/1, 1620/2, 1620/3 sa nachádzajú v obvode JPÚ stali ste sa účastníkom konania.

Zákon č. 330/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových

spoločenstvách

Obsah pozemkových úprav

(1) Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

(2) Pozemkové úpravy zahŕňajú

a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),

b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Dôvody pozemkových úprav

Podľa §2 ods. h) je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde,

Obvod projektu pozemkových úprav

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.

Územie je riešené aj v územnom pláne obce Nižná Myšľa.

Na internetovej stránke <http://www.niznamysla.sk> sú umiestnené dokumenty, ktoré do tohto času boli schválené.

Pekný deň Vám praje Ing. Ján Kavulič,
konateľ spoločnosti

Otázka č. 2:

Dobrý deň, pán Ing. Kavulič,

v liste, ktorý sme obdržali sa píše, že sme povinný zaplatiť poplatok za vykonanie projektu JPÚ N. Myšľa v sume 0,347 eurá / m² .

Máme otázku:

- tento poplatok bude konečný, alebo budú nasledovať ďalšie poplatky? (v Zmluve o dielo č. 356/2016 , ktorá je zverejnená na stránke N. Myšľa sa píše , že dielo bude prebiehať v troch etapách)
- keď áno, tak čoho sa budú týkať ďalšie poplatky?
- stále nám ešte nie je známe, koľko m2, respektíve koľko percent zo svojej výmery podielu v obvode JPÚ budú vlastníci prispievať na spoločné cesty a verejné priestranstva?

Ďakujem Vám za skorú odpoveď

S pozdravom Paulína Margová

Odpoveď:

Dobrý deň,

Poplatok je konečný. Príspevok na spoločné zariadenia bude známy po ukončení etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Pekný deň Vám praje Ing. Ján Kavulič,
konateľ spoločnosti

Otázka č. 3:

Dobrý deň, pán Ing. Kavulič,

ďakujem za odpoveď, ktorá je len čiastočná.

Čo znamenajú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia?

Na túto časť mojej otázky, ste odpovedali len vyhýbavo, alebo lepšie povedané *všeobecne.*

Myslím si, že vlastníci by predsa mali vedieť už na začiatku do akých podmienok idú.

Ďakujem za pochopenie

S pozdravom Paulína Margová

Odpoveď:

Dobrý deň,

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je rozpracovanie celej dokumentácie ako bude vyzeráť územie po zápise do katastra. Nahrádza územný plán. To ako budú rozvrhnuté komunikácie,

priekopy na odvodnenie, plochy pre verejné účely a p. (§12 zák. 330/1991zb. v prílohe) dnes nie je možné presne definovať. Preto Vám v súčasnej dobe ani nemôžem odpovedať na výšku príspevku, ktorý bude stanovený až po vyhotovení tejto etapy.

Príloha: <http://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-330>

Otázka č. 4:

Dobrý deň,

volám sa Mária Šteinová a tento týždeň môj otec Peter Štein dostal od Vás (JPU) tento týždeň list o poplatku za projekt.

Moje otázky k projektu:

1. Chcem vedieť, či p. Štein je členom spoločenstva JPU.
2. Čoho sa samotný projekt týka a k čomu je ?
3. Je zámerom na tomto pozemku stavať ?
4. V prípade nezaplatenia poplatku, aký je postup pre vlastníka pôdy.
(Otec po mozgovej príhode - 77 rokov a jeho dôchodok pokrýva jeho životné náklady).

ďakujem za skorú odpoveď

S Pozdravom Mária Šteinová

Odpoveď:

Dobrý deň,

1. Pozemky, ktoré vlastní Váš otec sú zaradené do obvodu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), čím sa stal členom spoločenstva.

2. Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie vlastníckych vzťahov v obvode JPÚ - to znamená zlúčenie vlastníckych podielov vlastníka a vytvorenie samostatných parciel s podielom 1/1.

3. Obvod JPÚ je stanovený v súlade so schváleným územným plánom v Nižnej Myšli. Usporiadanie pozemkov a ich tvar bude po spracovaní projektu JPÚ umožniť vlastníkom pozemkov s prihladením na Stavebný zákon využiť svoj pozemok na výstavbu rodinného domu.

4. V prípade nezaplatenia poplatku nebude vlastníkom pozemku rovnocenným s platiacim vlastníkom, to

znamená, že nebude zdieľať tie isté výhody. Upravené to bude v zásadách pre usporiadanie nových parciel, ktoré je podmienené schválením 2/3 väčšiny účastníkov konania.

Spracovanie pozemkových úprav je predpokladané na obdobie rokov 2017 - 2018. V prípade finančnej núdze je možnosť dohodnúť s predstavenstvom JPÚ (predseda p. Emil Doro) splátkový kalendár.

Pekný deň Vám praje Ing. Ján Kavulič,
konateľ spoločnosti

Otázka č. 5:

Dobrý večer p. Kavulič,

ďakujem za odpoveď a ešte mám otázku:

- jedná sa o parcely 1630/1 a 1630/2 ? vedené na LV č.1419 ?
otec má totiž viac pozemkov v Myšli

- dostaneme nejaký doklad o tom, že poplatok v takej výške bol uhradený ?

Odpoveď:

Dobrý deň,

V obvode JPÚ má Peter Štein tieto parcely: 1630/1,1630/2 na LV 1419 a 16430 na LV 881.

Poplatky za konanie v pozemkových úpravách sa riešia prostredníctvom predstavenstva, preto otázky na zaplatenie a vystavenie dokladov riešte cez pána Dora Emila (jpuniznamysla@gmail.com).