

Z á p i s n i c a 10/2016
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.02.2016

Prítomní :

Ing. Miroslav Sisák, Ing. Katarína Baltsová, Miroslav Jesenský, Jaroslav Kmeco, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš PhD., Ing. Pavol Sepeši, Jana Véberová, Bartolomej Žuk, Ing. Peter Jobbágy

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Schvaľovanie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa zápisnice
4. Návrh a voľba overovateľov zápisnice
5. Návrh a voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Rozpočtové opatrenie č. 1
8. Ukončenie nájomného vzťahu s nájomcom Life Caffé
9. Verejná súťaž – prenájom obecných nebytových priestorov v areáli futbalového ihriska
10. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nižná Myšľa
11. Smernica o finančnej kontrole
12. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za predchádzajúci rok
13. Schválenie záložného práva na objekt Bytový dom 6 b. j. pre ŠFRB
14. Zriadenie Krízového štábu CO
15. Schválenie Protipovodňového plánu obce
16. Informácia – prerokovanie zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zák. č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov SR a registri občanov SR, v súvislosti s určovaním adresných bodov
17. Informácia starostu o pripravovaných projektoch pre rok 2016
18. Informácia o kontajnerových domoch
19. Interpelácie poslancov
20. Rôzne
21. Prijatie uznesenia
22. Záver

K bodu 1 a 2:

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Sisák. Prítomných poslancov oboznámil s programom zasadnutia, ktorý bol schválený bez výhrad.

hlasovanie za: *Ing. Katarína Baltsová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš, PhD., Ing. Pavol Sepeši, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Ing. Peter Jobbágy a Jana Véberová*

K bodu 3:

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Jarmila Matisová
hlasovanie za: *Mgr. Katarína Baltsová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš, PhD., Ing. Pavol Sepeši, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Ing. Peter Jobbágy, Jana Véberová*

K bodu 4:

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Jaroslav Kmeco, Miroslav Jesenský
hlasovanie za: Mgr. Katarína Baltesová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš, PhD., Ing. Pavol Sepeši, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Ing. Peter Jobbágy, Jana Véberová

K bodu 5:

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Katarína Baltesová, Jana Véberová
hlasovanie za: Mgr. Katarína Baltesová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš PhD., Ing. Pavol Sepeši, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Ing. Peter Jobbágy, Jana Véberová

K bodu 6:

K tomuto bodu neboli v predloženej žiadne uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

K bodu 7:

V rozpočtovom opatrení č. 1/2016 išlo o presun financií z roku 2015 do rozpočtu pre rok 2016, aby z nich Obec mohla čerpať prostriedky. Zvyšné financie sa použijú na úhradu energií v ZŠ.

hlasovanie za: Mgr. Katarína Baltesová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš PhD., Ing. Pavol Sepeši, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Ing. Peter Jobbágy, Jana Véberová

K bodu 8:

Obci bola dňa 25.11.2016 doručená žiadosť o ukončenie nájmu späťne k októbru 2015, priestory boli prenajaté nájomcovi Tomáš Furman – Life Caffé v máji roku 2011, počiatočný nájom za rok bol 0,- €, po roku si sám nájomca-p. Furman, stanovil mesačné nájomné vo výške 100,- €. Šetrením v r. 2013 bol zistený dlh na nájomnom vo výške 500,- €. Nájomné bolo v dôsledku nízkych tržieb v prevádzke znížené na 50,- €. Postupným neplatením nájmu, aj napriek uzavretiu dohody o splátkovom kalendári, vznikla Obci pohľadávka na nájomnom vo výške 1 500,- €. OZ odpúšťa nájomné za mesiace november, december 2015, vo výške 100,- €, keďže výpoveď bola doručená v mesiaci november. Na energiách vznikol dlh 696,23 €. Zastupiteľstvo určilo termín na vyrovnanie celkového dlhu obci nájomcom Tomášom Furmanom vo výške 2 096,23 € najneskôr do 15. marca 2016.

hlasovanie za: Mgr. Katarína Baltesová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš, PhD., Ing. Pavol Sepeši, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Ing. Peter Jobbágy, Jana Véberová

K bodu 9:

V tomto bode sa rokovalo o novom nájomcovi nebytových priestorov v areáli futbalového ihriska. Záujemcovia sa mohli prihlásiť do 26.02.2016, vo verejnej súťaži vyhlásenej obcou. V termíne sa prihlásil jeden záujemca, Oliver Bodnár, ktorý predložil OZ podnikateľský plán s názvom „DRINK BAR LIMIT“, predstavil svoju víziu a činnosti, ktoré by chcel realizovať.

Má snahu o to, aby sa pokračovalo v podobnej atmosfére, aby však zariadenie bolo otvorené počas futbalových zápasov, v obci je málo priestoru pre mladých, chýba zariadenie, kde by sa mohli stretávať pri dobrej hudbe v miestnosti pre nefajčiarov. Ing. Sepeši ho upozornil, že je potrebné dať do poriadku kúrenie, vrátane komína, chýbajú revízne správy. Pri preberaní priestorov vykonal fotodokumentáciu. Budúci nájomca je si toho vedomý, musí si v prvom rade rozšíriť živnostenské oprávnenie o niektoré činnosti. Starosta informoval, že prvotné investície týkajúce sa zveľaďovania majetku obce, môžu byť odrátané z nájmu. Je potrebné sa taktiež dohodnúť s odchádzajúcim nájomcom, p. Furmanom, na odkúpení niektorých prístrojov a vybavenia za zostatkovú cenu a zároveň navrhol, že ak budú mať doriešené legislatívne záležitosti súvisiace so živnostenským oprávnením, bude potrebné predložiť reálny rozpočet, koľko financií bude potrebné investovať do celej prevádzky. Ing. Jobbágy navrhol pri preberaní opäť urobiť fotodokumentáciu stavu nebytových priestorov.

hlasovanie za: Mgr. Katarína Baltsová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš, PhD., Ing. Pavol Sepeši, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Jana Véberová, Ing. Peter Jobbágy

K bodu 10:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nižná Myšľa (ďalej len „Zásady“) dostali poslanci OZ k naštudovaniu v dostatočnom predstihu a schválili ich bez pripomienok. Zásady tvoria prílohu zápisnice.

hlasovanie za: Mgr. Katarína Baltsová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš, PhD., Ing. Pavol Sepeši, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Jana Véberová, Ing. Peter Jobbágy

K bodu 11:

Smernicu o postupe vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti Obce Nižná Myšľa v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 13 ods. 4 písm. zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorú vydal starosta obce s účinnosťou od 01.03.2016, vzali prítomní poslanci na vedomie.

K bodu 12:

Správu hlavného kontrolóra obce o činnosti za rok 2015, ktorá tvorí písomnú prílohu a informácie o kontrolách hlavného kontrolóra za rok 2015, vykonanej kontrole daňových a nedaňových pohľadávok v súvislosti s inventarizáciou majetku obce za rok 2015 a kontrole došlých faktúr a pokladnice do 31.12.2015 boli vzaté na vedomie.

K bodu 13:

Starosta informoval o výzve zo ŠFRB, týkajúcej sa uzatvorenia Záložnej zmluvy v prospech ŠFRB s Obcou Nižná Myšľa na objekt Bytový dom 6 b. j. Tento bod schválili prítomní poslanci bez pripomienok.

hlasovanie za: Ing. Katarína Baltsová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš PhD., Ing. Pavol Sepeši, Jana Véberová, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Ing. Peter Jobbágy.

K bodu 14:

V ďalšom bode boli poslanci informovaní o povinnosti zriadiť Krízový štáb CO a vymenovať nových členov. V zmysle § 10 písm. a) zákona č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu, boli vymenovaní členovia Krízového štábu CO Obce Nižná Myšľa, menovite: Ing. Miroslav Sisák – predseda, Ing. Pavol Sepeši – tajomník, Jaroslav Kmeco, Miroslav Jesenský, Bartolomej Žuk – členovia krízového štábu, Bartolomej Márton – vedúci štábu CO, za členov jednotiek CO sa ustanovujú Veronika Kozlaiová, Iveta Lacková, Viera Lipnická

hlasovanie za: Ing. Katarína Baltiesová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš PhD. Ing. Pavol Sepeši, Jana Véberová, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Ing. Peter Jobbágy

K bodu 15:

V zmysle VZN č. 4/2011 a zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami bol schválený Protipovodňový plán obce, vrátane členov komisie v zložení: Ing. Miroslav Sisák – predseda, Ing. Pavol Sepeši- podpredseda, Bartolomej Žuk, Ing. Matúš Lukáč, Miroslav Jesenský a Bartolomej Márton – členovia.

hlasovanie za: Ing. Katarína Baltiesová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš PhD. Ing. Pavol Sepeši, Jana Véberová, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Ing. Peter Jobbágy

K bodu 16:

V tomto bode informoval starosta o povinnosti vymazať z katastra nehnuteľností neexistujúce stavby. OZ odporučilo starostovi obce vyzvať vlastníkov rodinných domov, ktoré boli zbúrané v r. 2010, na zosúladenie informácií v katastri nehnuteľností so zákonom č. 125/2015 Z. z. o registri adries tak, že:

- Vykonajú výmaz z katastra nehnuteľností – rodinné domy
- Vykonajú zmenu - zrušenie trvalého pobytu na týchto rodinných domoch

V opačnom prípade obec bude postupovať v súlade s platnou legislatívou aj formou represie na zabezpečenie povinnosti obce v zmysle vyššie citovaného zákona.

hlasovanie za: Ing. Katarína Baltiesová, Miroslav Jesenský, Ing. Matúš Lukáč, RNDr. Peter Orendáš PhD. Ing. Pavol Sepeši, Jana Véberová, Bartolomej Žuk, Jaroslav Kmeco, Ing. Peter Jobbágy

K bodu 17

Starosta obce informoval o pripravovaných projektoch na rok 2016, má záujem riešiť najmä:

- opravu projektovej dokumentácie rekonštrukcia rigolov ulice Skladná, Pri Hornáde,
- spracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu chodníka na Hlavnej ulici, najprv v časti od domu p. Mitra po dom p. Pribulu, aby sa chodník realizoval po častiach,
- opravu a aktualizáciu projektovej dokumentácie týkajúcej sa dostavby kanalizácie pre ulice Strmá, Družstevná, Mäsiarska,
- rozšírenie projektu ČOV, spolu s predbežným rozpočtom pre tento projekt
- spracovanie projektu elektro-rozvodov v bývalej „notariušni“,
- vypracovanie projektu na zateplenie a rekonštrukciu budovy a strechy OcÚ a KD,

- doplnenie verejného osvetlenia pri ZŠ – p. Nagy,
- činnosti nadväzujúce na schválenie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Konopiská,
- spracovanie projektovej dokumentácie na rigol ul. Kopaničná,
- opraviť cesty v správe obce.
- P. Véberová doplnila požiadavku o spriechodnení ulice Skladnej pre chodcov, nie pre automobilovú premávku.

Tento bod prítomní poslanci vzali na vedomie.

K bodu 18

V ďalšom bode poskytol starosta informáciu o kontajnerových domoch, v decembri 2015 doručila Obec list Mestu Košice, či si chce uplatniť predkupné právo na kontajnerové domy. Následne sme dostali kladnú odpoveď od námestníčky primátora, v ktorej si mesto uplatňuje predkupné právo, s umiestnením kontajnerových domov v Bernátovciach, pre ľudí bez domova. Obec bude prispievať iba na prepravu kontajnerových domov, z pôvodných 70 000 €, ktoré sme mali do prepravy investovať, nás to bude stáť iba 3 500 €! Je predbežná dohoda s Mestom Košice, odpredaj za 1€, 14.03.2016 zasadne mestské zastupiteľstvo, na ktorom by malo byť odkúpenie kontajnerových domov schválené, spolu so stanovením podmienok. Starostovi sa súčasne dostala informácia o aktivitách p. Cengeľa, ktorý mal snahu, aby Mesto Košice odpredalo kontajnerové domy o. z. Oáza a táto by ich následne ponúkala ľuďom v tiesni, ktorí by sa ubytovali dočasne v Nižnej Myšli. Starosta sa vyjadril, že najmä s ohľadom na našich občanov, by bolo toto riešenie neprípustné. Všetko sa bude odvíjať od výsledku schváleného uznesenia na Mestskom zastupiteľstve.

Prítomní poslanci vzali túto informáciu na vedomie.

K bodu 19

Mgr. Baltsová informovala o požiadavke p. Dora doplniť osvetlenie na Kopaničnej ulici, starosta prisľúbil prejsť všetky ulice a doplniť chýbajúce, resp. vymeniť nefunkčné osvetlenie, o. i. aj pred domom p. Véberovej. P. Jesenský mal otázku na starostu vo veci prejazdu na „vykopávky“, či bolo nutné takto radikálne vysekať zelené kríky, čím sa odstránilo pekné zátišie, kde sa v lete dalo osviežiť pred prudkým slnkom, starosta odpovedal, že sa pracuje na skrášľovaní tohto miesta, opäť tam bude zelená alej, ale s inými rastlinami, nie trnkami, ako doteraz, je snaha to skultúrniť.

K bodu 20

P. Oberle apeloval na starostu, či by mohol listom upozorniť občanov, aby nevhadzovali do kanalizácie vlhčené obrúsky a iné nerozpustné materiály, Ing. Jobbágy informoval o neformálnom stanovisku farskej rady v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou kláštora, avšak za určitých podmienok, ktoré budú v blízkej budúcnosti predmetom rokovania, keďže aj starosta je za rekonštrukciu kláštora, je snaha o spoluprácu.

Ing. Kavulič sa vyjadril k téme uloženia obecných kontajnerov, v priestoroch bývalého PD má obec pozemky, kde by sa mohli kontajnerové domy dočasne uložiť, avšak je potrebné rokovať so Spoločenstvom urbariátu, aby Obec získala prístupovú cestu k svojmu pozemku, zámenou.

Starosta v rôznom informoval o zaslaní PHSR na Okresný úrad Košice – okolie, ktorý má 30 dní na vyjadrenie, ďalej poskytol informáciu o podaní odvolania voči p. Kimlerovej a PD

Mier, s ktorými ešte stále prebieha súdne konanie, informáciu o jednoduchých pozemkových úpravách, o oprave ciest v správe KSK, apelovať na KSK ohľadom rekonštrukcie tých komunikácií, kde „sadol“ asfalt okolo kanalizačných poklopov a tie vytrčajú, čo môže spôsobiť poškodenie pneumatík na okoloidúcich autách, ďalej informoval o pokračovaní projektu s Karpatskou nadáciou, vo výške 1 600 €, so spoluúčasťou obce v sume 300 €, aby sa dokončila výstavba v rámci projektu Vstúpte do doby bronzovej - rekonštrukcia vstupnej brány do opevnenej osady, skúsi prípadne osloviť aj podnikateľov a firmy, išlo by predovšetkým o nákup dreva. V súvislosti s akciou „Návrat na Várhegy“ – akcia pokračuje 5. rok, je snaha získať finančné prostriedky z KSK.

Starosta obce informoval aj o:

- spustení novej webovej stránky, už onedlho, momentálne prebieha presun obsahu,
- vysúťažení dodávky zemného plynu od spoločnosti SPP, cez elektronické trhovisko, kde sa ušetria ďalšie finančné prostriedky obce,
- ZaD č. 1 ÚPN Nižná Myšľa
- realizácii výstavby prístrešku pre hasičské vozidlo, je zakúpené rezivo
- inštalácii zvončekov a prípojky na internet v novej bytovke,
- 26. ročníku Chrámových spevov, ktorý sa bude konať 10.04.2016 o 15:00 hod.

V Nižnej Myšli, 09.03.2015

Overovatelia:

Jaroslav Kmeco

.....

Miroslav Jesenský

.....

Ing. Miroslav Sisák
starosta obce

