

Kúpna zmluva č. 2/2015
o preveďte vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúci: Mária Jamborová, nar. 05.10.1944
r. č.: [REDACTED]
Kamil Jambor, nar. 16.11.1967
r. č.: [REDACTED]
bytom: Školská 101, 044 15 Nižná Myšľa
bankové spojenie: VÚB Banka
číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Nižná Myšľa
so sídlom: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
IČO: 00324493
zastúpená: Ing. Miroslav Sisák – starosta obce
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a. s., Košice
číslo účtu: 0438932005/5600
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

- 1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, nehnuteľnosti v katastrálnom území Nižná Myšľa, obec Nižná Myšľa, okres Košice – okolie, parcely registra „C“, zapísaných na LV č. 62 ako:
- parcela č. **89**, záhrady, o výmere 1934 m² (ďalej len „predmet zmluvy“, „predmet kúpy“)
- 1.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva podľa geometrického plánu č. 133/2015, vyhotoveného firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeného pod č. 601/2015, novovytvorenú parcelu registra „C“:
- **89/2** záhrady o výmere 16 m², oddelenú z parcely registra „C“ č. 89

Čl. II

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **časť predmetu zmluvy** uvedeného v čl. I tejto zmluvy o **výmere 16m²** v zmysle schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nižná Myšľa č. **C32/05/15** zo dňa 15.05.2015 a na základe znaleckého posudku č. 18/2015, vyhotoveného znalkyňou Ing. Máriou Dulovičovou.

Čl. III

Zmluvné strany za predmet kúpy dohodli kúpnu cenu 82 € /slovom Osemdesiatdva eur/.

Čl. IV

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcim uhradí bezhotovostným prevodom na účet uvedený v kúpnej zmluve, v termíne do 5 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Čl. V

1. Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti, jej výlučne vlastníctvo a vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviazu vecné bremená, ťarchy ani žiadne iné práva tretích osôb a že sú oprávnení s premetom zmluvy nakladať.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy znáša kupujúci.

Čl. VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú pre predávajúcich, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor.
4. Predávajúci týmto udeľujú súhlas, aby Obec Nižná Myšľa spracovala a zverejnila údaje v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 122/2013 Z. z. aj s ich uložením a likvidáciou v súlade s platnými registratúrnym poriadkom.

6. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene odstraňoval prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené po uzavretí tejto zmluvy a to vo vzťahu k Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Nižnej Myšli, dňa 25.05.2015

.....
Mária Jamborová
predávajúci

.....
Kamil Jambor
predávajúci

.....
Ing. Miroslav Sisák – starosta
Obec Nižná Myšľa
kupujúci