

Nájomná zmluva

Uzatvorená medzi nájomcom :

Meno a priezvisko : Štein František

Rodné číslo :

Adresa :

a prenajímateľom : *Obec Nižná Myšľa*
Obchodná 104
044 15 Nižná Myšľa
IČO : 00324493
DIČ : 2021244885

článok I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska na miestnom cintoríne v Nižnej Myšli vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

2. Predmet nájmu :

hrobové miesto číslo : sekcia 2/ rad 3/ č. 62

Meno zosnulého :

Dátum narodenia :

Dátum úmrtia :

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

článok II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecného záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska č.1/2008.

Výška nájomného je 1,66 € / 1 rok / jednohrob a 3,32 € / 1 rok / dvojhrob odo dňa pohrebu zosnulého, po dobu trvania tejto zmluvy. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy na dobu 20 rokov vopred, vo výške 33,20 € pre jednohrob a 66,40 € pre dvojhrob.

Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.

článok III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájomca týmto udeľuje súhlas, aby Obec Nižná Myšľa spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods. 1/ a 2/ zákona č. 428/2002 a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle §47 a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN č.1/2008.

6. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b/ sa pohrebisko ruší,

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

7. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodu podľa článku III. písmena a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

a/ keď sa má hrobové miesto rušiť,

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné vyplatené.

9. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku III. písmena c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu : ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ prenájme inému nájomcovi.

10. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenia v článku III. písmena c/ tejto zmluvy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ prenájme novému nájomcovi.

11. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

článok IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné VZN Obce Nižná Myšľa o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dediči: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

článok V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich

pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Nájomné bolo vyplatené dňa

Nižná Myšľa, 06.08.2014

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca