

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

**Zápisnica z verejného zhromaždenia a prerokovania námietok vznesených
voči návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v katastrálnom území
Nižná Myšľa, lokalita Konopiska II,**

konaného dňa 19.06.2026 na obecnom úrade v Nižnej Myšli

Program rokovania:

1. Otvorenie stretnutia
2. Prerokovanie návrhu ZUNP
3. Záver

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade § 11 ods. 23 zákona zaslal návrh ZUNP v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona Okresný úrad doručí návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len "ZUNP") všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II (ďalej len "JPU Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II").

Protí údajom uvedeným v návrhu ZUNP mohol podať vlastník písomnú námietku do 15 dní odo dňa doručenia, alebo zverejnenia na adresu: Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice.

Na základe písomne doručených námietok Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru zvolala Ing. Hrozeková verejné zhromaždenie účastníkov a členov predstavenstva, ktorého účelom je prerokovať doručené námietky.

Add 1

Ing. Hrozeková otvorila stretnutie, kde uviedla, že k doručovanému návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov boli zaslané celkom dve písomné námietky (jedna od p. Peterčákovej a p. Dulovičovej a druhá od p. Kopinovej), obsahom boli totožné. Obe námietky sa týkajú skutočnosti, že vykonaním projektu JPU by došlo k zneprístupneniu ich parciel nachádzajúcich sa mimo obvod JPU, ktoré sa nachádzajú za západnou hranicou obvodu JPU Nižná Myšľa, lokalita Konopiska II.

Add 2

Ing. Hrozeková dala slovo zhotoviteľovi projektu JPU Nižná Myšľa, lokalita Konopiska II., ktorý navrhol možné riešenie tohto problému vytvorením prístupovej parcely k vyššie spomenutým parcelám, ktoré sa nachádzajú mimo obvod JPU. Konkrétne parametre prístupovej parcely, ktorá by prešla do spoluvlastníctva všetkých dotknutých vlastníkov týchto parciel by sa tak prepočítali podľa výmer a zapracovali do návrhu ZUNP.

Po vysvetlení návrhu a možnostiach ako sprístupniť parcely, otvorila Ing. Hrozeková diskusiu a upozornila aj na fakt, že dohoda, ktorou disponujú namietateľky a ktorá bola uzatváraná na stretnutí ešte v roku 2017 teda nie je predmetom tohto súčasného konania ale konania, ktoré bolo v roku 2020 zastavené.

Namietateľky boli prítomné (vid'. prezenčná listina) a vyjadrili sa k predloženému návrhu spracovateľa, s ktorým však napriek snahe vyhovieť im nezdialali pochopenie ani súhlas. V súčasnosti sú ich parcely taktiež bez prístupu, čiže to znamená, že po pozemkových úpravách by bolo na tom istom, ako sú teraz. Znamená to teda, že im nikto neodopiera právo užívať ich pozemky. Bolo im navrhnuté aby vstúpili do pozemkových úprav, žiaľ, nesúhlasili. Predstavenstvo sa jednohlasne zhodlo, že ak zo spracovateľovým predloženým návrhom budú namietateľky súhlasiť, podporia zmenu návrhu ZUNP aby umožnili prístup k teraz neprístupným pozemkom mimo obvod JPU Nižná Myšľa, lokalita Konopiska II.

Add 3

Na záver verejného zhromaždenia Ing. Hrozeková, vedúca projektu JPU Nižná Myšľa, lokalita Konopiska II, poďakovala prítomným za účasť a podnetnú diskusiu a uzavrela zhromaždenie s tým, že na konkrétnom riešení sa nedohodlo a preto spracovateľ predstavenstvu predloží nový návrh s navrhovanými zmenami a bude sa o ňom hlasovať.

Zapísané vedúcou projektu Ing. Ivanou Hrozekovou
V Nižnej Myšli dňa 19.06.2026



Zápisnicu overil: JUDr. Bohumil Hudák
V Nižnej Myšli dňa 19.06.2026



O. verejný úrad Košice-Oľšavice
Právny a ľudský odbor
19. 04. 21 Košice
-1-