

**UZNESENIE**  
**č. 26/2026**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v obci Nižná Myšľa zo dňa 24.06.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Myšľa podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**01/26/26**

**OZ konštatuje**, že zasadnutie je uznášania schopné

**02/26/26**

**OZ schvaľuje** program rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 24.06.2026

1. Otvorenie
2. Schvaľovanie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa zápisnice
4. Návrh a voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prerokovanie a schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce
7. Prerokovanie dokumentu „Zmeny a doplnky č. 02 Územného plánu obce Nižná Myšľa“
8. Schválenie VZN č. 2/2026, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 02 záväznej časti Územného plánu obce Nižná Myšľa
9. Správa audítora za rok 2025 – písomný dokument
10. Individuálna výročná správa obce Nižná Myšľa za rok 2025 – písomný dokument
11. Správa hlavného kontrolóra o dodržiavaní poskytovania stravného v roku 2025 – písomný dokument
12. Správa hlavného kontrolóra o kontrole tvorby a použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce – písomný dokument
13. Správa hlavného kontrolóra o kontrole vykonávania základnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z. – písomný dokument
14. Plán kontrol HK na II. polrok 2026
15. Zrušenie pohľadávky DZN 2004-2006 VSH, a. s., Turňa nad Bodvou - podľa predloženého návrhu
16. Prerokovanie žiadosti na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Nižná Myšľa – Ján Valko
17. Prerokovanie žiadosti na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Nižná Myšľa – Marián Hanušin
18. Prerokovanie žiadosti na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Nižná Myšľa – Ing. Markó Hanušin
19. Prerokovanie žiadosti na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Nižná Myšľa – Matej Vilem
20. Prerokovanie žiadosti o prenájom kuchyne v priestoroch Kultúrneho domu v obci Nižná Myšľa
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne
23. Záver

za: 7      proti:      -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**03/26/26**

**OZ schvaľuje** doplnenie programu na základe návrhu starostu obce o bod:

Prerokovanie výkonu funkcie starostu obce na obdobie rokov 2026-2030 v rozsahu .....%,  
t. j. .... úväzok, v zmysle §11 ods. 4 písm. j) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

za: 7      proti: -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**04/26/26**

**OZ schvaľuje** doplnenie programu na základe návrhu starostu obce o bod:

Prerokovanie počtu poslancov v zmysle §11 ods. 3 písm d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pre Obecné zastupiteľstvo v Obci Nižná Myšľa v počte ..... poslancov na obdobie rokov 2026-2030 a určenie 1 volebného obvodu v zmysle § 166 ods. 3 zák. č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov

za: 7      proti: -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**05/26/26**

**OZ určuje** za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Jarmila Matisová

za: 7      proti: -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**06/26/26**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie:

Ing. Alexandra Balteszová, Mgr. Patrik Štein

za: 7      proti: -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**07/26/26**

**OZ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**08/26/26**

**OZ schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Nižná Myšľa podľa predloženého návrhu

za: 8      proti: -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**09/26/26**

**OZ:**

Podľa § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v spojení s § 26 a § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

**a) berie na vedomie**

1. Správu o prerokovaní a výsledky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 02 Územného plánu obce Nižná Myšľa.
2. Výsledok preskúmania, podľa §25 stavebného zákona, návrhu Zmien a doplnkov č. 02 Územného plánu obce Nižná Myšľa, vyjadrený v stanovisku Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice.

**b) súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok z verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 02 Územného plánu obce Nižná Myšľa.

za: 8      proti: -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**10/26/26**

**OZ schvaľuje**

Podľa § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v spojení s § 26 a § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

1. Zmeny a doplnky č. 02 Územného plánu obce Nižná Myšľa.
2. Všeobecné záväzné nariadenie obce Nižná Myšľa č. 2/2026, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 02 záväznej časti Územného plánu obce Nižná Myšľa.

za: 8      proti: -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**11/26/26**

**OZ berie na vedomie** Správa audítora za rok 2025 – písomný dokument

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**12/26/26**

**OZ berie na vedomie** Individuálnu výročnú správu obce Nižná Myšľa za rok 2025 – písomný dokument

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**13/26/26**

**OZ berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o dodržiavaní poskytovania stravného v roku 2025 – písomný dokument

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**14/26/26**

**OZ berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o kontrole tvorby a použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce – písomný dokument

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**15/26/26**

**OZ berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o kontrole vykonávania základnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z. – písomný dokument

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**16/26/26**

**OZ schvaľuje** Plán kontrol HK na II. polrok 2026 podľa predloženého návrhu.

za: 8 proti: - zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**17/26/26**

**OZ schvaľuje** výkon funkcie starostu obce na obdobie rokov 2026-2030 v rozsahu 100 % t. j. 1 úväzok, v zmysle §11 ods. 4 písm. j) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

za: 8 proti: - zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**18/26/26**

**OZ schvaľuje** počet poslancov v zmysle §11 ods. 3 písm d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pre Obecné zastupiteľstvo v Obci Nižná Myšľa v počte 9 poslancov na obdobie rokov 2026-2030 a určenie 1 volebného obvodu v zmysle § 166 ods. 3 zák. č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov

za: 8 proti: - zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**19/26/26**

**OZ schvaľuje** Zrušenie pohľadávky DZN 2004-2006 VSH, a. s., Turňa nad Bodvou - podľa predloženého návrhu, po uplynutí doby evidencie

za: 7 proti: - zdržal sa: 1

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**20/26/26**

**OZ nechvaľuje** zámer na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Nižná Myšľa, parcela KNC č. 2611, evidovaná na LV č. 652, k. ú. Nižná Myšľa, druh pozemku záhrada o výmere 386 m<sup>2</sup>, v zmysle osobitného zreteľa v súlade s Dodatkom č. 2 Zásad o hospodárení s majetkom obce Nižná Myšľa, žiadateľovi – Ján Valko

za: 4      proti: 4      zdržal sa: -

**OZ presúva** uvedenú vec na prerokovanie na najbližšie zasadnutie OZ s návrhom prenájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku.

za: 8      proti: -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**21/26/26**

**OZ neschvaľuje** zámer na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Nižná Myšľa, parcela KNC č. 2177, evidovaná na LV č. 652, k. ú. Nižná Myšľa, druh pozemku záhrada o výmere 15m<sup>2</sup>, v zmysle osobitného zreteľa v súlade s Dodatkom č. 2 Zásad o hospodárení s majetkom obce Nižná Myšľa, žiadateľovi – Marián Hanušin

za: 4      proti: 4      zdržal sa: -

**OZ presúva** uvedenú vec na prerokovanie na najbližšie zasadnutie OZ s návrhom prenájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku.

za: 8      proti: -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**22/26/26**

**OZ neschvaľuje** zámer na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Nižná Myšľa, parcela KNC č. 2177, evidovaná na LV č. 652, k. ú. Nižná Myšľa, druh pozemku záhrada o výmere 138 m<sup>2</sup> v zmysle osobitného zreteľa v súlade s Dodatkom č. 2 Zásad o hospodárení s majetkom obce Nižná Myšľa, žiadateľovi – Ing. Markó Hanušin

za: 4      proti: 4      zdržal sa: -

**OZ presúva** uvedenú vec na prerokovanie na najbližšie zasadnutie OZ s návrhom prenájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku.

za: 8      proti: -      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**23/26/26**

**OZ neschvaľuje** zámer na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Nižná Myšľa, parcela KNC č. 2177, evidovaná na LV č. 652, k. ú. Nižná Myšľa, druh pozemku záhrada o výmere 170 m<sup>2</sup> v zmysle osobitného zreteľa v súlade s Dodatkom č. 2 Zásad o hospodárení s majetkom obce Nižná Myšľa, žiadateľovi – Matej Vilem

za: 4                      proti:                      4                      zdržal sa: -

**OZ presúva** uvedenú vec na prerokovanie na najbližšie zasadnutie OZ s návrhom prenájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku.

za: 8                      proti: -                      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**24/26/26**

**OZ schvaľuje** zámer v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov v kuchyni Kultúrneho domu obce Nižná Myšľa, v zmysle osobitného zreteľa a v súlade s Dodatkom č. 2 Zásad o hospodárení s majetkom obce Nižná Myšľa, žiadateľovi – Dávid Platko

za: 8                      proti: -                      zdržal sa: -

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

**25/26/26**

**OZ berie na vedomie** Informácie z bodu Rôzne

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce

V Nižnej Myšli, 24.06.2026  
zapísala: Mgr. Jarmila Matisová

podpísal:

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce