

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúca:

Názov: **OBEC NIŽNÁ MYŠĽA**
Sídlo obec. úradu: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa, SR
IČO: 00 324 493
DIČ: 20 2124 4885
Zastúpenie: Ing. Miroslav Sisák – starosta obce
(ďalej v texte aj len ako „**predávajúca**“)

Kupujúce:

Meno a priezvisko: **Marta Lešková**, rodená Dorová
Trvale bytom: Skladná 331, 044 15 Nižná Myšľa, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo: [...] 
Občianstvo: SR

Meno a priezvisko: **Adriana Lešková**, rodená Lešková
Trvale bytom: Skladná 331, 044 15 Nižná Myšľa, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo: [...] 
Občianstvo: SR

Meno a priezvisko: **Marta Lešková**, rodená Lešková
Trvale bytom: Skladná 331, 044 15 Nižná Myšľa, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo: [...] 
Občianstvo: SR
(ďalej v texte aj len ako „**kupujúce**“)

Predávajúca a kupujúce spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností* (ďalej aj len ako „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúcej previesť na kupujúce vlastnícke právo a odovzdať jej nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. bode 3. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúcich túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

II.

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 652** vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice-okolie, Obec: Nižná Myšľa, katastrálne územie: Nižná Myšľa ako

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

parcelné číslo 964 o výmere 465 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

2. Geometrickým plánom číslo 215/2019 na zmeny hraníc medzi pozemkami p.č. 964, 459/3 a 459/4 a spresnenie polohy stavby na pozemku p.č. 459/5, vyhotoveným dňa 25.09.2019 vyhotoviteľom GEOTOP Košice s. r.o. so sídlom Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36 590 711 osobou A. Zimániová, autorizačne overil dňa 02.10.2019 Ing. Ján Kavulič- autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Ing. Jozef Buran, dňa 11.10.2019 pod číslom 1311/2019 (ďalej aj len **geometrický plán č. 215/2019**)

došlo k zmenám vo výmerách pozemkov a vznikol nový stav vo výmere nehnuteľností, a to

- od pozemku parcelné číslo 964 o výmere 465 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený **diel č. 1 vo výmere 9 m²** a pričlenený k pozemku parcelné číslo 459/3 evidovanej na LV 452
 - od pozemku parcelné číslo 964 o výmere 465 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený **diel č. 2 vo výmere 26 m²** a pričlenený k pozemku parcelné číslo 459/4 evidovanej na LV 340
 - od pozemku parcelné číslo 459/4 o výmere 556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený **diel č. 3 vo výmere 138 m²** a bola vytvorená parcela číslo 459/5
3. **Predávajúca touto zmluvou prevádza na kupujúce vlastnícke právo (predáva) k nehnuteľnosti - dielu č. 2 v zmysle geometrického plánu 215/2019 vo výmere 26 m² odčleneného od parcely číslo 964 a kupujúce ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva pričom diel č. 1 sa pričleňuje k parcele č. 459/4.**
 4. Geometrický plán číslo 215/2019 tvorí prílohu 1 tejto zmluvy.

III.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúca prevádza nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. bode 3. tejto zmluvy (diel č. 2) v celosti na kupujúce a kupujúce ju nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckych podielov nasledovne:

Marta Lešková , rodená Dorová, nar.	v podiele 1 / 2
Adriana Lešková , rodená Lešková, nar.	v podiele 1 / 4
Marta Lešková , rodená Lešková, nar.	v podiele 1 / 4

IV.

Kúpna cena

1. Predávajúca prevádza nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. bode 3. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim a kupujúce ju nadobúdajú za dohodnutú kúpnu cenu **1.100.- € (slovom: tisícsto eur)**.
2. Predávajúca a kupujúce sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1.100.- € za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. bode 3. tejto zmluvy bude uhradená kupujúcimi najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej číslo IBAN: SK63 5600 0000 0004 3893 2005.
3. Uhradením kúpnej ceny sa pre účely tejto zmluvy rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet predávajúcej.
4. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 1.100.- € bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Myšli číslo 13/08/2020 dňa 27.01.2020, pričom zámer odpredať nehnuteľnosť bol schválený uznesením číslo 15/07/19.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak kupujúce budú v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, respektíve jej hociktoorej časti o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce predávajúcej právo bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie predávajúcej od tejto zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že dňom odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje v plnom rozsahu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že s účinnosťou od momentu uzatvorenia tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu prevádzanej nehnuteľnosti, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťažuje.
2. Predávajúca vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť patrí do jej výlučného vlastníctva a na nakladanie s ňou nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou, respektíve ak aj áno, všetky podmienky boli splnené.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva alebo iné práva tretích osôb.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že nehnuteľnosť nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ňou nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek iného sporu a že jej nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcej bránilo previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúce, resp. ktoré by kupujúcim po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.
5. Kupujúce vyhlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy známy, a to aj s ohľadom na to, že tieto dlhodobo užívali a zároveň vyhlasujú, že obdržali od predávajúcej všetky podklady a informácie vzťahujúce sa k prevádzanej nehnuteľnosti, a že nemajú žiadne výhrady voči stavu prevádzanej nehnuteľností. Kupujúce kupujú prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúcej tak ako stojí a leží.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Na základe dohody zmluvných strán sú kupujúce oprávnené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor, a to ihneď po zaplatení celej sumy dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúce zaväzujú uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúcich.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby.
6. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prechádza na kupujúce vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že k osobitnému odovzdaniu nehnuteľností nedôjde a má sa za to, že predávajúca odovzdáva kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. bode 3. tejto zmluvy v deň uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
8. Zámer odpredať prevádzanej nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. bode 3. tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písmena e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj cena stanovená znaleckým posudkom boli schválené uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Nižná Myšľa.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má (5) päť pevne spojených strán a je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva exempláre pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
6. Predávajúca a kupujúce prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú podpisy oprávnených osôb.

Nižná Myšľa, dňa 27.11.2020

Nižná Myšľa, dňa 27.11.2020

Predávajúca

Kupujúce

OBEC NIŽNÁ MYŠĽA

Ing. Miroslav Sisák – starosta obce, v.r.

Marta Lešková , rodená Dorová

Adriana Lešková , rodená Lešková

Marta Lešková , rodená Lešková