

Nájomná zmluva

číslo 032/2012

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mária Mačišáková**
nar.: _____
r.č.: _____
bytom: _____

Nájomca: **Obec Nižná Myšľa**
sídlo: **Obchodná 104, 04415 Nižná Myšľa**
v zastúpení: **starosta obce - Ľudovít Grega r. Grega**
IČO: **00324493**

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ **Mária Mačišáková r. Gorejová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nižná Myšľa**, na liste vlastníctva č. **716** pod **B2** v podiele **1/16**, parcely registra „E“ č.:

1714/1 druh pozemku **orná pôda** o výmere **114 m²**,
1714/2 druh pozemku **orná pôda** o výmere **2868 m²**,
1742 druh pozemku **orná pôda** o výmere **3873 m²**.

2. Predmetom nájmu je pozemok parcela registra „E“ č. **1714/1** uvedený ako diel **2** a časti pozemkov parcel registra „E“ č. **1714/2**, **1742** uvedené ako diely **3**, **33** a **34** vyčlenené geometrickým plánom č. **152/2012** vyhotoveným spoločnosťou **GEOTOP Košice, s.r.o.**, ktoré sú časťami novovytvorených parcel registra „C“ č.: **1050/15**, **1052/12** a **63/10**.

Číslo LV	Parcela KN-E	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo dielu	Výmera dielu [m ²]	Výmera podľa podielu [m ²]
716	1714/1	114	orná pôda	2	114	7
716	1714/2	2868	orná pôda	3	2284	143
716	1742	3873	orná pôda	33	1824	114
716	1742	3873	orná pôda	34	2	0
Spolu:						264

3. Na predmete nájmu uvedenom v čl. II, ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená obmedzujúce prenajímateľa v nakladaní s predmetom nájmu.

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca predmet nájmu uvedený v čl. II, ods. 2 využije na vybudovanie Archeologického skanzenu MYSSLE.
2. Za účelom uvedeným v ods. 1 prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonal zmeny na prenajatom pozemku, ktoré sú potrebné na vybudovanie Archeologického skanzenu MYSSLE. Prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi náklady s tým spojené.

Čl. IV Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené v zmysle Uznesenia č.03/2010 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.5.2010 vo výške 33 €/ha ročne (slovom: tridsaťtri EUR ročne), čo činí 0,0033 € za 1 m².

Číslo LV	Parcela KN-E	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo dielu	Výmera dielu [m ²]	Výmera podľa podielu [m ²]	Cena [€]
716	1714/1	114	orná pôda	2	114	7	0,02
716	1714/2	2868	orná pôda	3	2284	143	0,47
716	1742	3873	orná pôda	33	1824	114	0,38
716	1742	3873	orná pôda	34	2	0	0,00
Spolu:						264	0,87

2. Cena nájmu je **0,87 €** (slovom: nula eur a osemdesiatšedem centov)
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa. Nájomné za každý ďalší nasledujúci rok sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
4. Daň z prenajatých nehnuteľností sa zaväzuje hradiť nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi alebo do doby odkúpenia prenajatej nehnuteľnosti nájomcom.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 40 rokov, so začiatkom nájmu odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, predajom pozemku nájomcovi, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) nájomca alebo osoby, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájomcom, alebo s jeho súhlasom, užívajú predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo všeobecne záväznými predpismi,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájomcom, alebo s jeho súhlasom, hrubo porušujú dobré mravy,

4. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím doby nájmu, v prípade ak zanikne účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená, teda ak zanikne prevádzka Archeologického skanzenu MYSSLE, ktorá sa na prenajatom pozemku nachádza.
5. Výpovedná lehota je obojstranne šesť mesiacov. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Nájom dohodnutý na základe tejto zmluvy tiež zanikne, ak nájomca nezačne s výstavbou Archeologického skanzenu MYSSLE na prenajatom pozemku do piatich rokov od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na prenajatom pozemku a za bezpečné pracovné prostredie počas výstavby a prevádzky Archeologického skanzenu MYSSLE.
2. Správu a údržbu vybudovanej stavby financuje na svoje náklady nájomca.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Prenajímateľ predloží nájomnú zmluvu Správe katastra Košice - okolie na zápis nájomného vzťahu k pozemku záznamom, v zmysle ust. § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov v znení: „Nájomca Obec Nižná Myšľa prenajíma parcelu registra „E“ č. 1714/1 o výmere 114 m², časť parcely registra „E“ č. 1714/2 o výmere 2868 m² a časť parcely registra „E“ č. 1742 o výmere 3873 m² podľa geometrického plánu č.152/2012 vyhotoveného firmou GEOTOP Košice, s.r.o. na vybudovanie Archeologického skanzenu MYSSLE“.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre zápis do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nižnej Myšli, dňa 5.11.2012

prenajímateľ:

ná