

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Nižná Myšľa
So sídlom: Veľká Nemecká 3, 044 15 Nižná Myšľa
IČO: 31 998 330
DIČ: 2021246007
Štatutárny orgán: ThDr. Igor Giboda, PhD., farár
IBAN: SK47 0900 0000 0050 2740 6628
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Obec Nižná Myšľa
So sídlom: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
IČO: 00 324 493
DIČ: 2021244885
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Sisák, starosta
IBAN: SK63 5600 0000 0004 3893 2005
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.06.2012 Nájomnú zmluvu (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), ktorej obsah bol následne upravený Dodatkom č. 1 zo dňa 18.11.2014 (ďalej len ako „Nájomná zmluva v znení neskorších dodatkov“ alebo „Nájomná zmluva“).
2. Predmet nájmu bol v Nájomnej zmluve vymedzený prostredníctvom čl. I ods. 1. nasledovne: „Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory obecného múzea v budove bývalej Jezuitskej správy v k. ú. Nižná Myšľa, zapísanú na Katastrálnom úrade Košice, Správa katastra Košice – okolie na LV č. 922 ako budova, súpisné číslo 2, postavená na parc. č. 86/LV940/. Budova je kultúrnou pamiatkou, zapísanou v zozname pamiatok SR pod číslom 10092.“ (ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“).
3. Nehnutelnosť bola na základe Nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov prenajatá na dobu určitú do 31.12.2020. Nájomca bol v zmysle predmetnej zmluvy oprávnený predmet nájmu užívať len na účel prevádzky obecného múzea.

Článok II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tejto dohody dohodli na skončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou v znení neskorších dodatkov, vo vzťahu k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I. ods. 2 tejto dohody, pričom nájomný vzťah sa končí ku dňu **31.12.2017**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá prenájomateľovi nehnuteľnosť ku dňu skončenia nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku tejto dohody, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky, povinnosti a dlžné sumy voči prenájomateľovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov najneskôr ku dňu 31.12.2017.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že platnosťou a účinnosťou tejto dohody nezanikajú práva prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vznikli vo vzťahu k nehnuteľnostiam z Nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok III.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Dohody dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Dohody bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Dohody a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre Košickú arcidiecézu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Nižnej Myšli, dňa 30.11.2018

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša,
Nižná Myšľa**

Nájomca:
Obec Nižná Myšľa

