

Dodatok č. 1

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená podľa § 663 a nasl zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ **Urbárska spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Nižná Myšľa**
Sídlo: Družstevná 173, 044 15 Nižná Myšľa
IČO: 42326583
DIČ: 2021245831
Bankové spojenie: Tatra banka. číslo účtu: SK1711000000002926881496
Zastúpenie: Viera Dorová – predsedníčka výboru pozemkového spoločenstva
Ladislav Furman – člen výboru pozemkového spoločenstva
Ladislav Oberle – člen výboru pozemkového spoločenstva
(ďalej aj len „*prenajímateľ*“)

Nájomca **Obec Nižná Myšľa**
Sídlo obec. úradu: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa, SR
IČO: 00 324 493
DIČ: 20 2124 4885
Zastúpenie: Ing. Miroslav Sisák – starosta obce
(ďalej aj len ako „*nájomca*“)

Prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktoré po vzájomnej dohode uzatvárajú tento **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností**, a to za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Dohodnuté zmeny

Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s článkom V bodom 3 *Zmluvy o nájme nehnuteľností* menia obsah nájmovej zmluvy, a to tak, že článok I.- *Predmet zmluvy* znie nasledovne:

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s nájmom, pričom prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi nehnuteľné veci, aby ich dočasne v dojednanej dobe užíval. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, ktoré v zmysle zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách tvoria spoločnú nehnuteľnosť vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva (Urbárska spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Nižná Myšľa). Nájomná zmluva je teda uzatvorená v zmysle § 16 ods. 2 zákona číslo 97/2013 Z.z. v mene členov spoločenstva a predmetom nájmu časť je spoločnej nehnuteľnosti:

evidovaná na **liste vlastní číslo 773** vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice - okolie, Obec: Nižná Myšľa, Katastrálne územie: Nižná Myšľa ako PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo **1058/30** o výmere 2532 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo **1058/37** o výmere 915 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

evidovaná na **liste vlastní číslo 1626** vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice - okolie, Obec: Nižná Myšľa, Katastrálne územie: Nižná Myšľa ako PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo **1833/1** o výmere 462 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast

Geometrickým plánom číslo G1-249/2021 na oddelenie pozemku p.č. 1186/3 s určením *vlastn. práva* vyhotoveným dňa 08.03.2021 vyhotoviteľom GEOTOP Košice s.r.o. so sídlom Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36 590 711 osobou D. Mihalovitsová, autorizačne overil dňa 08.03.2021 Ing. Milan Kavulič (ďalej aj len *geometrický plán č. 19/2021*) došlo k zmenám stave a výmere nehnuteľností a bola vytvorená parcela registra CKN parcelné číslo 1186/3 vo výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná parcela CKN číslo 1186/3 bola vyčlenená z parcely číslo EKN číslo 1833/1 a je podľa tejto zmluvy taktiež predmetom nájmu.

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany precizujú, že na parcele CKN 1058/30 sa nachádza stavba silážnej jamy (žľabu), ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Okresného národného výboru – odboru výstavby KOŠICE VIDIEK zo dňa 04.01.1991. Táto stavba však nie je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

II.

Ostatné dojednania

1. Dodatok č. 1 sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jeho interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
3. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť *Zmluvy o nájme nehnuteľností*. Ostatné body a články *Zmluvy o nájme nehnuteľností* nedotknuté obsahom tohto Dodatku č. 1 ostávajú v platnosti nezmenené, avšak tieto treba vykladať aj v zmysle obsahu tohto Dodatku č. 1.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 dôkladne prečítali, porozumeli jeho obsahu a súhlasia s ním. Zároveň vyhlasujú že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Nižnej Myšli, dňa 08.03.2021

V Nižnej Myšli, dňa 08.03.2021

Prenajímateľ

Nájomca

Viera Dorová – predsedníčka výboru
**Urbárska spoločnosť,
Pozemkové spoločenstvo Nižná Myšľa**

Obec Nižná Myšľa
Ing. Miroslav Sisák – starosta obce

Ladislav Furman – člen výboru
**Urbárska spoločnosť,
Pozemkové spoločenstvo Nižná Myšľa**

Ladislav Oberle – člen výboru
**Urbárska spoločnosť,
Pozemkové spoločenstvo Nižná Myšľa**