

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

<b>OBEC NIŽNÁ MYŠĽA</b>	
Dátum:	21-09-2020
Číslo záznamu: 9/43	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Prípravný výbor  
pre JPÚ Nižná Myšľa – Konopiská  
v. z. Ing. Miroslav Sisák  
Hlavná 262  
044 15 Nižná Myšľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-KS-PLO1-2020/000469-124

Vybavuje/linka  
Mgr. Boržiková/  
055/6004271

Košice  
09. 09. 2020

Vec

Oznámenie o zrušení rozhodnutia č. OÚ-KS-PLO-2016/003802-5 zo dňa 30. 05. 2016 o povolení Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská

Dňa 13. 07. 2020 bolo Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“), doručené rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, so sídlom Komenského 52 v Košiciach (ďalej len „odvolací orgán“), č. OU-KE-OOP6-2019/005954-GAN zo dňa 14. 05. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 06. 2020, o zrušení rozhodnutia č. OÚ-KS-PLO-2016/003802-5 zo dňa 30. 05. 2016 o povolení Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská. Následne dňa 04. 09. 2020 bol správne orgánu doručený aj spisový materiál, týkajúci sa predmetného konania.

Rozhodnutím OU-KE-OOP6-2019/005954-GAN zo dňa 14. 05. 2019 odvolací orgán zrušil rozhodnutie správneho orgánu č. OÚ-KS-PLO-2016/003802-5 zo dňa 30. 05. 2016, právoplatné 13. 07. 2016, o povolení Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu, že správny orgán konal v rozpore s § 7 ods. 2 a ods. 4 v spojitosti s § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Správny orgán pochybil v tom, že nesprávne vyhodnotil územnoplánovaciu dokumentáciu, keď v obvode JPÚ považoval výhľadové plochy, tzv. plochy územnej rezervy, za plochy určené územným plánom na výstavbu,



OKRESNÝ  
URAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón  
+421/55/60 04 177

Fax  
+421/55/63 25 983

E-mail  
[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet  
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO  
00151866

pričom nerešpektoval podmienky vyplývajúce z ustanovenia § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pre celý rozsah obvodu JPÚ. Povolenie JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde bolo možné len v tej časti obvodu, ktorá v čase vydania rozhodnutia č. OÚ-KS-PLO-2016/003802-5 zo dňa 30. 05. 2016 bola v územnoplánovacej dokumentácii obce Nižná Myšľa určená na výstavbu.

Voči rozhodnutiu odvolacieho orgánu č. OU-KE-OOP6-2019/005954-GAN zo dňa 14. 05. 2019, sa odvolal Ing. Bartolomej Véber, bytom Bernolákova 4 v Košiciach. Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 7981/2020-3010 Z: 25657/2020 zo dňa 16. 06. 2020 bolo odolanie Ing. Bartolomeja Vébera zamietnuté a teda rozhodnutie odvolacieho orgánu č. OU-KE-OOP6-2019/005954-GAN potvrdené.

Správny orgán považuje týmto správne konanie vo veci Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa lokalita Konopiská, začaté na základe žiadosti Prípravného výboru pre JPÚ Nižná Myšľa - Konopiská dňa 02. 03. 2016, na správnom orgáne vedené pod číslom konania OU-KS-PLO-2020/000469, za ukončené.

Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že v tejto veci môže žiadateľ podať nové žiadosti na vykonanie JPÚ a to buď pre lokalitu určenú ÚPD na výstavbu z dôvodu v § 2 ods. 1 písm. h) zákona t. j. že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde


alebo samostatne pre dve lokality – a to lokalitu určenú ÚPD na výstavbu z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. h) zákona t. j. že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a lokalitu určenú ÚPD ako územná rezerva z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. b) zákona došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav resp. z iného dôvodu.

Doručuje sa

Združenie účastníkov JPÚ jednoduchých pozemkových úprav Nižná Myšľa, lokalita „Konopiská“,

do rúk predsedu Emil DORO, Mäsiarska 140, 044 15 Nižná Myšľa

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncová 13, 040 01 Košice  
-1-

  
Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru