

OBEC NIŽNÁ MYŠĽA

V súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Dodatok č. 2

k

Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Myšľa

Návrh dodatku

Dátum predloženia na schválenie dňa

24.06.2026

Schválenie dodatku

Dátum schválenia dodatku uznesením č. 08/26/26

24.06.2026

OBEC NIŽNÁ MYŠĽA

V súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Dodatok č. 2

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Myšľa

Hospodárenie s majetkom obce § 9

(1)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré určilo obecné zastupiteľstvo v zmysle prijatého dodatku, upravia najmä:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku obce:

- a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou
- b) ak sa jedná o prevody majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,
- c) ak sa jedná o prevod majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v obci, regióne a blízkom okolí,
- d) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
- e) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce,
- f) ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- g) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
- h) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
- i) ak sa jedná o zastavané pozemky alebo príľahlé pozemky k domu alebo bytovému domu, ktoré svojim umiestnením, tvarom alebo využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- j) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- k) prevody majetku, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 5.000 €,

- l) prevody majetku za účelom podpory fungovania a rozširovania záujmových aktivít skupín obyvateľov obce, najmä DHZ, ochrana životného prostredia, podpora športu, podpora mládeže a seniorov, vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií, podpora charitatívnych inštitúcií,
- m) prevody majetku za účelom potreby zabezpečiť nedostatkové služby v obci (napr. základné potraviny, kaderníctvo,),
- n) prevody majetku za účelom zabezpečiť zdravotné služby a sociálne služby v obci (lokálna a dostupná zdravotná starostlivosť o obyvateľov obce, DSS. atď.),
- o) prevody majetku ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
- p) prevodom majetku obce, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, občanov, životné prostredie, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce a štátu,
- q) prevody majetku za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou,
- r) prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce:

- a) nájom majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou
- b) nájom majetku obce za účelom podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,
- c) nájom majetku obce za v súvislosti s realizáciou významnej investície v obci, regióne a blízkom okolí,
- d) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné prenajať majetok obce za cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
- e) ak sa jedná o nájom majetku vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce,
- f) ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- g) ak sa jedná o nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- h) ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max 100 m²
- i) ak sa jedná o nájom s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu,
- j) ak sa jedná o nájom, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
- k) ak sa jedná krátkodobé nájmy priestorov a pozemkov (svadby, jubileá, stretnutia pre mamičky s deťmi, športové podujatia, účty k starším a pod.)

- l) ak sa jedná o prenájom za účelom zabezpečiť nedostatkové služby v obci (napr. základné potraviny, kaderníctvo,),
- m) ak sa jedná o prenájom za účelom zabezpečiť zdravotné služby a sociálne služby v obci (lokálna a dostupná zdravotná starostlivosť o obyvateľov obce, DSS, atď.),

Ing. Miroslav Sisák
starosta obce