

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

Predávajúci: **Obec Nižná Myšľa**
So sídlom: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
IČO: 00324493
DIČ: 2021244885
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Sisák, starosta obce
IBAN: SK63 5600 0000 0004 3893 2005
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Nižná Myšľa**
So sídlom: Veľká Nemecká 3, 044 15 Nižná Myšľa
IČO: 31 998 330
DIČ: 2021246007
Štatutárny orgán: ThDr. Igor Giboda, PhD., farár
IBAN: SK47 0900 0000 0050 2740 6628
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nižná Myšľa, obec Nižná Myšľa, okres Košice - okolie, na LV č. 652, a to pozemku:
 - parcely registra „E“ KN, parcelné číslo: 1793/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 25887 m²,
(ďalej spolu len ako „pozemky“).Čiastočný výpis z LV č. 652 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
- Na základe Geometrického plánu č. 73/2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o., so sídlom Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36 590 711, dňa 23.04.2019 D. Mihalovitsovou, autorizačne overeného Ing. J. Kavuličom dňa 24.04.2019, úradne overeného Ing. Vierou Ceľuchovou za Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor dňa 30.04.2019 pod č. 542/2019 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola:
 - z parcely registra „E“ KN, parcelné číslo: 1793/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 25887 m², zapísanej na LV č. 652, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Myšľa, obec Nižná Myšľa, okres Košice - okolie, **odčlenená časť - diel č. 1 vo výmere 2052 m²** v Geometrickom pláne označená ako **parcela registra „C“ KN, parc. č. 1057/8**, druh pozemku orná pôda o výmere 2052 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaný na liste vlastníctva.Kópia Geometrického plánu č. 73/2019 zo dňa 23.04.2019 je prílohou č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:
 - novovzniknutý pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 1057/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 2052 m²(ďalej len ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo „*Predmet prevodu*“) nachádzajúci sa v katastrálnom území Nižná Myšľa, obec Nižná Myšľa, okres Košice - okolie v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaný na liste vlastníctva, z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho (v podiele 1/1) spolu so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci uhradiť Predávajúcemu za Nehnuteľnosť.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej Nehnuteľnosti známy a že Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **0,4185 eur/m²**, čo za celý Predmet kúpy o celkovej výmere 2052 m² predstavuje sumu v celkovej výške **858,76,-eur**, slovom: osemstopäťdesiatosem eur sedemdesiatšesť centov (ďalej len ako „*Kúpna cena*“).
2. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak Predávajúcemu vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Kupujúci uhradí Predávajúcemu spolu s Kúpnu cenou aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy tak, aby k pripísaniu Kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom, kedy bude celá čiastka Kúpnej ceny pripísaná na účet Predávajúceho.
4. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnuteľnosti, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie,

- ktoré by mohlo mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy Nehnutelnosť dôkladne obhliadol a oboznámil sa s jej stavom a túto prijíma od Predávajúceho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnutelnosť nemá žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ju v tomto stave od Predávajúceho kúpiť.
 6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
 7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.
 8. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosť do užívania najneskôr 3 do pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že mu bola Kupujúcim v celom rozsahu uhradená celá Kúpna cena za Nehnutelnosť. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnutelnosti Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady Kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnutelnosť v stanovenej lehote, považuje sa Nehnutelnosť za odovzdanú Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 5 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny v súlade s čl. IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak katastrálne konanie na základe tejto zmluvy bude právoplatne ukončené zamietnutím návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo zastavením katastrálneho konania a Kupujúci sa na základe takéhoto rozhodnutia zavinením predávajúceho nestane nadobúdateľom Nehnuteľnosti ani v lehote do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy alebo aj nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickou arcidiecézou.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jeden je určený pre Košickú arcidiecézu a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1: Informatívny výpis listu vlastníctva č. 652
 - b) Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 73/2019 zo dňa 23.04.2019
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej Myšli, dňa18.-06-2019.....

Predávajúci:
Obec Nižná Myšľa



Ing. Miroslav Sisák, starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:
**Rímskokatolícka farnosť
sv. Mikuláša, Nižná Myšľa**



ThDr. Igor Giboda, PhD., farár



ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAŤA
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 652

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
29/ 11	1581	záhrada	4	1		
29/ 14	175	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
29/ 15	588	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
29/ 16	199	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
29/ 17	53	záhrada	4	1		
83/ 3	13	záhrada	4	1		
89/ 2	16	záhrada	4	1		
116	801	záhrada	4	1		
117	600	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
118	283	záhrada	4	1		
223	652	záhrada	4	1		
475	1153	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
476	1937	záhrada	4	1		
495	2903	záhrada	4	1		
496	165	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
563/ 1	516	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
563/ 2	744	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 3	113	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
708	957	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
816/ 16	855	orná pôda	1	1		
846/ 1	1260	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
846/ 2	1422	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
848	135	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
849	538	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
850	2725	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
851	1262	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
852/ 1	854	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
853	1136	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
854	5502	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
855	994	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
856	467	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
857/ 2	3424	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
858	653	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
859	253	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
860	740	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
861	3189	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
862	2656	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
863	1551	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
864	654	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
880/ 26	514	orná pôda	1	1		
880/ 27	485	orná pôda	1	2		
901	606	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
916	21016	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
922	7353	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
923	3890	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
924/ 1	4949	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
924/ 3	167	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
964	455	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umíst. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1030/ 2	1193	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1093/ 2	1336	trvalý travný porast	7	1		
1093/ 3	282	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1094/ 2	899	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1094/ 3	285	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1181/ 1	8112	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1181/ 2	995	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1188	2225	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda
Spôsob využívania pozemku
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, mestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekyté parkovisko a ich súčasti
7 - Pozemok, ktorý je pasienkom trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý travný porast
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaný krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4 - Pozemok prevažne v zariadenom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná ruža a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavený na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. úo	Umíst. pozemku
543	2480	orná pôda	0	0	2
1610	3401	orná pôda	0	0	2
1793/ 1	9123	orná pôda	0	0	1
1793/ 2	25887	orná pôda	0	0	2
1794	3315	orná pôda	0	0	2
1795/ 1	5986	trvalý travný porast	0	0	2
1795/ 2	890	orná pôda	0	0	2

Legenda
Umiestnenie pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umíst. stavby
35	29/ 14	9	bytový dom	1	1
104	563/ 1	15	adm.bud.OU+kul.dóm	1	1
106	563/ 3	13	predajňa rozlítovaru	1	1
109	587	15	požiarna zbrojnica	1	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 109 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
339	475	11	škola	1	1
346	880/ 12	20	prevádz.-socc.budova	1	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 346 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
382	1094/ 3	9	bytový dom	1	1
383	1093/ 3	9	bytový dom - 8 b.j.	1	1
401	612/ 2	20	dom smútku	1	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 401 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 891.					
407	1101/ 7	19	trbliuna S.A.	1	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 407 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
424	1101/ 11	20	prevádz.budova ČOV	1	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 424 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda
Druh stavby

ČASŤ C: TÁRCHY

Por.č.:

- 1 V 574/2012 zo dňa 20.04.2012 zmluva o zriadení vecného bremena, ktorého obsahom je realizácia, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.číslo 1181/1 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 111 m² podľa geometrického plánu č. 78/2011 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice IČO: 36 570 460 - č.z.69/12
- 1 Z 801/2013 zo dňa 28.2.2013 - vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolených činností podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu geometrického plánu č. 223/2012 spoločnosti Geodetic spol. s r.o. Košice na parcelu registra "C" č. 1181/1 - č.z. 100/13
- 1 V 4992/2015 zo dňa 13.01.2016 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava 15 na stavbu - bytový dom so súpisným číslom 35 na pozemku registra C KN s parc. č. 29/14 - č.z. 6/16
- 1 V 1159/2016 zo dňa 05.05.2016 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja byvania, IČO 31749542, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava na pozemok registra C KN par.č. 29/14, zastavané plochy a nádvorie o výmere 175m² a stavbu - bytový dom so súpisným číslom 35 na pozemku registra C KN par.č. 29/14 - č.z. 150/16
- 1 Z 598/2019 zo dňa 13.02.2019 vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolených činností podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro - energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 321/2016, uradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. 1697/2018 na pozemok registra C KN par.č. 1181/2 - č.z. 116/19
- 1 V 2039/2019 zo dňa 13.06.2019 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 393/2018 zhotovitéľa Geodetic s.r.o., IČO 31691501, Dunajská 10, Košice, uradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 16.11.2018 pod č. 1698/2018 k pozemku registra C KN - par.č. 1181/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8112m² v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 Košice - č.z. 182/19

Iné údaje:

- 1 X-181/10 OX-rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - č.z. 83/10
- 1 R 1285/2015 zo dňa 05.08.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/008595 o zmene druhu PP - č.z. 207/15
- 1 R 973/2016 zo dňa 17.05.2016 oznámenie o zmene súpisného čísla - č.z. 205/16
- 1 X 792019/Bur rozhodnutie zo dňa 20.09.2019 - č.z. 257/18

Poznámka:
Bez zápisu.

Informatívny výpis

4/4

Údaje platné k 20.06.2019 18:00

Supisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Stavby Druh ch.n. Umiest. stavby

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 - Iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova pre šport, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
- Kód umiestnenia stavby
- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídla) vlastníka

Účastník právneho vzťahu	Vlastník	1 / 1
1. Obec Nízna Mýšľa, Obchodná 104, Nízna Mýšľa, PSČ 044 15, SR		
IČO :		
Titul nadobudnutia	V 785/93 - zamenná zmluva - č.z. 96/93	
Titul nadobudnutia	Z 1927/2000-Zápis budovy OU a kult.domu na p.č.563/1 - č.z. 103/00	
Titul nadobudnutia	Z 2723/97-Dodatok č.58/1997/OU/Ba k protokolu o delimitácii nehnuteľného majetku (sklad č.1,2 na p.č.784/3,4) - č.z. 4/98	
Titul nadobudnutia	V 87/99-kúpna zmluva (predajňa rozlietovaru na p.č.563/3) - č.z. 33/99	
Titul nadobudnutia	Z 2069/2000-Zápis budovy OU a kult.domu na p.č.563/1 - č.z. 103/00	
Titul nadobudnutia	Z 1927/2000-Zápis domu smútku - č.z. 109/00	
Titul nadobudnutia	Z 872/01 - zápis bytového domu - č.z. 57/01	
Titul nadobudnutia	Z 873/01-Zápis požiarnej zbrojnice - č.z. 58/01	
Titul nadobudnutia	Z 871/01-zápis tribuný - č.z. 78/01	
Titul nadobudnutia	Z 869/01-Zápis bytového domu na p.č.1093/3 - č.z. 85/01	
Titul nadobudnutia	Z 870/01-Zápis bytového domu na p.č.1094/3 - č.z. 86/01	
Titul nadobudnutia	Z 2259/03-zápis prevádzkovej budovy COV na parcele č.1101/11 - č.z. 104/03	
Titul nadobudnutia	Z 2994/03-delimitačný protokol dodatok č.61/2003/OU/Ba-1 (par.č.563/2,850,856,858) - č.z. 131/03	
Titul nadobudnutia	V 218/03 - kúpna zmluva - č.z. 23/03	
Titul nadobudnutia	V 1329/05-zmluva o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva - č.z. 117/05	
Titul nadobudnutia	Z 3/10-dohoda o prechode majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce - č.z. 20/10	
Titul nadobudnutia	Z 2537/10-rozsudok Okresného súdu Košice - okolie 16C/262/2005, právoplatnosť dňa 21.7.2010 - č.z. 137/10	
Titul nadobudnutia	V 1590/2011 zo dňa 18.07.2011 kúpna zmluva č.z.96/11	
Titul nadobudnutia	V 2321/2011 zo dňa 28.9.2011 kúpna zmluva - č.z. 146/11	
Titul nadobudnutia	Z 1714/2012 zo dňa 30.05.2012 rozhodnutie č. 1/2012/Ox. SK Košice - okolie rozhodnutie o schválení ROEP - č.z. 81/12	
Titul nadobudnutia	V 2582/2013 zo dňa 16.8.2013 darovacia zmluva - č.z. 177/13	
Titul nadobudnutia	V 2083/2015 zo dňa 24.06.2015 kúpna zmluva - č.z. 152/15	
Titul nadobudnutia	V 2085/2015 zo dňa 09.07.2015 kúpna zmluva - č.z. 165/15	
Titul nadobudnutia	Z 3600/2015 zo dňa 24.09.2015 oznámenie o zápise súpisného čísla - č.z. 237/15	
Titul nadobudnutia	Z 962/2017 zo dňa 06.03.2016 žiadosť o výmaz stavieb - č.z. 77/17	

Informatívny výpis

3/4

Údaje platné k 20.06.2019 18:00

OBEC NIŽNÁ MYŠĽA, Obchodná 104, Nižná Myšľa

*Výpis z uznesenia
Obecného zastupiteľstva miestnej samosprávy v Nižnej Myšli
zo dňa 10.06.2019*

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Myšli

Schvaľuje:

12/05/19

a)

Podpísanie zmluvy na základe návrhu Košickej arcidiecézy na zámenu pozemkov obce Nižná Myšľa KNE parc. č. 1973/2, ev. na LV č. 652 a Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša KNE parc. č. 1796 a 1801, evidovaných na LV č. 891, o výmere 2 052 m², orná pôda, k. ú. Nižná Myšľa, s hodnotou zamieňaných nehnuteľností v primeranej hodnote a bonite

V Nižnej Myšli 19.06.2019

Ing. Miroslav Šisák
starosta obce





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOTOP Košice s.r.o Južná trieda 82 040 17 Košice geotop@geotopke.sk IČO: 36590711		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice - okolie</i>	Obec <i>Nižná Myšľa</i>
		Kat. územie <i>Nižná Myšľa</i>	Číslo plánu <i>73/2019</i>	Mapový list č. <i>XXIII-16-3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.1057/8 s určením vlastníckeho práva				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>23.4.2019</i>	Meno: <i>D.Mihalovitsová</i>	Dňa: <i>24.4.2019</i>	Meno: <i>Ing. Ján Kavulič</i>	Meno: <i>Ing. Viera Celuchová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>0-04-2019</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>858</i>		 Pečiatka a podpis		Číslo: <i>542/2019</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		 Pečiatka a podpis		

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 119/5252 zo dňa 21. 06. 2019

Kúpnu zmluvu zo dňa 18. 06. 2019 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Mikuláša, Nižná Myšľa
so sídlom: Veľká Nemecká 3, 044 15 Nižná Myšľa
IČO: 00 324 493
zastúpená: ThDr. Igor Giboda, PhD., farár

a

Obec Nižná Myšľa
so sídlom: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
IČO: 00 324 493
zastúpená: Ing. Miroslav Sisák, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 21. júna 2019**



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ