

Zmluva o dielo č. 356/2016

OBJEDNÁVATEL : **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav**
Sídlo : **Obecný úrad Nižná Myšľa,**
044 15 Nižná Myšľa
zastúpený : Emil Doro, predseda združenia
tel. :
Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvy : Ing. Bartolomej Olexa, podpredseda združenia
tel. :
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu : SK 9409 0000 0000 5122 7713 32
Združenie účastníkov JPÚ je zaregistrované s právnu subjektivitou dňa 08.09.2016 pod číslom 11/2016 do registra združenia účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Košice - okolie, odbore pozemkovom a lesného hospodárstva.

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ : **GEOTOP Košice, s.r.o.**
Sídlo : Južná trieda 82, 040 17 Košice
zastúpený : Ing. Ján Kavulič, konateľ
tel. : 055/729 0871-2
Zástupca oprávnený konať v technických veciach zmluvy : Ing. Milan Kavulič, konateľ
tel. : 055/729 0871-2
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.,
Číslo účtu : SK85 7500 0000 0040 2334 9190
IČO : 36590711
DIČ : 2021959841
IČ DPH : SK 2021959841

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 16300/V

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu o dielo podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

/1/ Predmetom zmluvy o dielo bude vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Nižná Myšľa, okres Košice okolie, kraj Košický, skratka **JPÚ Nižná Myšľa**, v etapách podľa čl. II. ods. /3/ tejto zmluvy o dielo, špecifických a dodacích podmienok, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo

v prílohe č. 1 a 2 v počte vyhotovení podľa dodacích podmienok, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a jeden exemplár požadovaných etáp pre správu katastra a vo výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch *.pdf, *.doc, *.xls, budú na CD médiu. Správnym orgánom je Okresný úrad Košice - okolie, odbor pozemkový a lesného hospodárstva.

/2/ Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne, vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č.184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodického pokynu pre projektovanie pozemkových úprav vydaného Katedrou mapovania a pozemkových úprav, SvF, STU Bratislava a MP SR v roku 1994 v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov v čase spracovávania diela a v súlade s Dodacími podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č.1.

/3/ Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods./1/ tohto článku je Ing. Ján Kavulič, držiteľ osvedčenia o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej republiky č. 155/1992 na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov, evidenčné číslo 118.

Článok II. Podmienky a spôsob fakturácie

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v sume [redacted] cene bude pripočítaná 20% DPH. Slovenský pozemkový fond je z financovania JPÚ vylúčený. Výmera obvodu JPÚ, na základe ktorej bude stanovená konečná cena bude určená komisiou v I. etape spracovania JPÚ.

/2/ Spôsob fakturácie je [redacted] utý do ukončení každej etapy. Zmluvné strany sa dohodli na zálohe [redacted] vom [redacted] R) bez DPH splatnej do troch mesiacov od podpisu tejto zmluvy, s tým, že v prípade neodržania termínu zaplataenia zálohy nebude spoločnosť Geotop Košice, s. r. o. sankcionovať predstavenstvo JPÚ Nižná Myšľa - Konopiská. Záloha bude odpočítaná z fakturácie prvej, prípadne druhej etapy.

/3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl.I. a čl. II. tejto zmluvy nasledovne:

Fáza	Etapa	Termín	Ucelená časť, elaborát
1 - Úvodné podklady projektu PÚ (35%)	1a	03.2017	Zriaďovanie podrobných geodetických bodov
			Hranica obvodu projektu pozemkových úprav
			Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
	1b	06.2017	Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty
			Register pôvodného stavu
	1c	09.2017	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ
2 - Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ (40%)	2a	03.2018	Zásady umiestnenia nových pozemkov
	2b		Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
	2c		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3 - Vykonanie projektu PÚ (25%)	3a	07.2018	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
	3b		Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
	3c		Rozdeľovací plán vo forme obnovy KO alebo geometrického plánu

Článok III. Kontrola

/1/ Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným osobám vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť.

/2/ Oprávnené kontrolné osoby sú:

- a) pracovníci správneho orgánu Okresného úradu Košice - okolie, odbor pozemkový a lesného hospodárstva
- b) koordinátori z Krajského úradu Košice, odbor pozemkový a lesného hospodárstva
- c) zástupca alebo osoba oprávnená konať za objednávateľa

/3/ Osoby oprávnené na kontrolu podľa čl. III, písm.2, odst. a,b môžu kedykoľvek vykonať u zhotoviteľa kontrolu všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy, ako aj vecnú kontrolu na realizácii diela. Osoby oprávnené na kontrolu podľa čl. III, písm.2, odst. c majú počas platnosti zmluvy o dielo prístup ku všetkým obchodným dokumentom, ktoré súvisia s výdavkami na predmet zmluvy o dielo a s plnením tejto zmluvy. Oprávnené kontrolné osoby podľa čl. III, písm.2, ods. c majú počas trvania realizácie schváleného projektu a 5 rokov po skončení realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým originálom obchodným dokumentom zhotoviteľa, súvisiacich s nákladmi na realizáciu projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

/4/ Zhotoviteľ je povinný predložiť na požiadanie pri kontrole originály dokumentov podľa tejto zmluvy a na vyzvanie správneho orgánu predložiť všetky podklady, vykonané časti diela a rozpracované dielo na technickú kontrolu.

/5/ Zhotoviteľ musí zistené chyby a nedostatky odstrániť do 30 dní od ukončenia kontroly a doručení písomného oznámenia zistených chýb a nedostatkov.

/6/ Zhotoviteľ je povinný bezplatne do troch rokov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku a jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov a poskytnúť v súčinnosti podklady na prípadnú opravu chýb Okresnému úradu Košice okolie, odboru katastrálnemu.

Článok IV. Povinnosti zhotoviteľa

/1/ Zhotoviteľ je povinný uchovávať zmluvu o dielo, všetku dokumentáciu a dokumenty najmenej 10 rokov od ukončenia diela.

/2/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi do 10 dní všetky podstatné zmeny a skutočnosti od ich vzniku, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto zmluvy o dielo alebo sa akýmkoľvek spôsobom zmluvy o dielo dotýkajú.

/3/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok V. Zodpovednosť za porušenie zmluvy

/1/ Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľom vrátiť všetky neoprávnené čerpané a ním zadržané finančné prostriedky vrátane majetkových sankcií na účet objednávateľa v prípade, že kontrolou bolo zistené, že zhotoviteľ:

- a) uviedol nepravdivé údaje
- b) neodstránil všetky chyby a nedostatky v zmysle čl. III ods. /5/ a /6/ tejto zmluvy
- c) porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo

/2/ Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal.

Článok VI. Všeobecné podmienky

/1/ Zhotoviteľ je povinný počas platnosti zmluvy o dielo do 10 dní informovať objednávateľa, ak v súvislosti s plnením predmetu zmluvy sa začne voči nemu súdne konanie.

/2/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- a) vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracovaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,
- b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

/1/ Objednávateľ môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy o dielo:

- a) ak zhotoviteľ porušil obchodno-záväzkové vzťahy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu predmetu zmluvy
- b) ak zhotoviteľ opakovane porušuje zmluvné záväzky alebo porušuje zmluvný záväzok úmyselne

/2/ Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

/3/ Okrem prípadov uvedených v odseku /1/ tohto článku môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ ani v 30 dňovej lehote nesplnil svoje povinnosti. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomnou formou lehotu na splnenie povinností. 30 dňová lehota začne plynúť odo dňa doručenia výzvy na odstránenie chýb a nedostatkov.

/4/ Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade neuhradenia faktúr v dobe splatnosti, prípadne pri neposkytnutí súčinnosti s objednávateľom, na ktorú je zhotoviteľ povinný ho písomne vyzvať.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- /1/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- /2/ Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomným zmiernom. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy o dielo vrátane sporov o jej platnosti, výklad alebo zrušenie, budú riešiť pred príslušným Okresným súdom.
- /3/ Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- /4/ Zmluvné strany si zmluvu o budúcej zmluve prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, 12.12.2016

V Nižnej Myšli, 12.12.2016

za zhotoviteľa
Ing. Ján Kavulič, konateľ spoločnosti

za objednávateľa
Emil Doro, predseda združenia



Združenie účastníkov jednoduchých
pozemkových úprav Nižná Myšľa,
lokality „Konopiská“
IČO: 50 571 273