

Z á p i s n i c a č. 18/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.04.2025

Prítomní : Ing. Miroslav Sisák – starosta obce, PhDr. Mária Balková, ďalej podľa prezenčnej listiny

Poslanci OZ:

Ing. Alexandra Balteszová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,

ospravedlnení: Ing. Mária Dulovičová, Norbert Véber

OZ schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 10.04.2025

1. Otvorenie
2. Schvaľovanie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa zápisnice
4. Návrh a voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2024
 - a) Prerokovanie návrhu Záverečného účtu
 - b) Stanovisko hlavného kontrolóra k navrhovanému záverečnému účtu
 - c) Schválenie Záverečného účtu za rok 2024
7. Správa hlavného kontrolóra - o kontrolnej činnosti za II. polrok 2024
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k žiadosti o poskytnutie úveru na projekt „ČOV a kanalizácia Nižná Myšľa – II. etapa“ zo strany Environmentálneho fondu z dôvodu zmeny legislatívy navýšenia DPH
9. Prerokovanie a schválenie úveru zo strany Environmentálneho fondu z dôvodu zmeny legislatívy navýšenia DPH v súvislosti s projektom „ČOV a kanalizácia Nižná Myšľa – II. etapa“
10. Prerokovanie a schválenie preklenovacieho úveru od Prima banka, a. s. Košice, na projekt „Rekonštrukcia Domu smútku v Nižnej Myšli“
11. Prerokovanie ukončenia nájmu v prevádzke Cukrárne Minerál
12. Zámer na vykonanie verejno-obchodnej súťaže v súvislosti s prenájmom nebytových priestorov na parcele KNC č. 563/3, evidovanej na LV č. 652, k. ú. Nižná Myšľa, na ulici Obchodná 106/15
13. Prerokovanie a schválenie zapojenia sa obce do Výzvy MVSР – okres Košice – okolie pre nízko rozvinuté okresy, č. Výzvy 01/OÚ-KS/2025, s opatrením C3.1 – Rozvoj základnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, s názvom projektu: „Rekonštrukcia rúrového priepustu Nižná Myšľa-Obchodná ulica“
14. Prerokovanie a schválenie zakúpenia hojdačky na ihrisko pri Kláštore
15. Odvolanie a voľba člena Rady MŠ
16. Informácia o proteste prokurátora
17. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025
18. Interpelácie poslancov
19. Rôzne
20. Záver

K bodu 1:

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Sisák.

K bodu 2:

Poslanci OZ schválili program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Nižná Myšľa konaného dňa 10.04.2025 v súlade so zverejneným návrhom.

hlasovanie:

za: Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,

K bodu 3:

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Jarmila Matisová

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,*

K bodu 4:

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie:

Ing. Alexandra Balteszová, Patrik Štein

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,*

K bodu 5:

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

K bodu 6:

OZ vzalo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2024 a zároveň schválilo

- a) Celoročné hospodárenie obce za rok 2024 **bez výhrad.**
- b) Schodok bežného a kapitálového rozpočtového hospodárenia za rok 2024 vo výške 63 094,58 €
- c) Potvrdzuje celkový prebytok vo výške 899 434,98 €
- d) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod do rezervného fondu prebytok rozpočtového hospodárenia a zostatok príjmových finančných operácií po odpočítaní nevyčerpaných finančných prostriedkov, inventúre rozpočtu a peňažných účtov na tvorbu rezervného fondu vo výške 10 747,82 € .
- e) Nevyhodnocuje „Program obce na r. 2024“ pretože rozpočet na rok 2024 nebol schvaľovaný v programovej štruktúre.

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,*

K bodu 7:

OZ vzalo na vedomie Správu hlavného kontrolóra - o kontrolnej činnosti za II. polrok 2024

K bodu 8:

V tomto bode obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k žiadosti o poskytnutie úveru na projekt „ČOV a kanalizácia Nižná Myšľa – II. etapa“ zo strany Environmentálneho fondu z dôvodu zmeny legislatívy navýšenia DPH

K bodu 9:

Následne OZ schválilo prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 20 276,13 EUR na financovanie investície „ČOV a kanalizácia Nižná Myšľa – II. etapa“

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,*

K bodu 10:

Obečné zastupiteľstvo v tomto bode schválilo prijatie preklenovacieho - municipálneho úveru od Prima banky, a. s. Košice, vo výške 95 580,69 ,- EUR na projekt „Rekonštrukcia Domu smútku v Nižnej Myšli“, podľa predloženého návrhu. Predpokladaný termín ukončenia rekonštrukčných prác je 30.6.2025

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,*

K bodu 11:

V nasledujúcom bode bolo prerokované ukončenie nájmu v prevádzke cukrárne Minerál ku dňu 28.02.2025 a požiadavka nájomcu na odpustenie mesačného nájomného za mesiac február, v zmysle žiadosti o ukončenie nájmu.

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,*

K bodu 12:

Z dôvodu ukončenia nájmu zo strany nájomcu prerokovalo OZ v tomto bode :

a.) zámer prenajať nebytové priestory na parcele KNC č. 563/3, evidovanej na LV č. 652, k. ú. Nižná Myšľa, na ulici Obchodná 106/15, s celkovou výmerou 57 m2 v budove vo vlastníctve obce, pod poštou, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa vnútornej smernice č. 139/2016 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Myšľa:

1. priestory na prenájom a minimálna cena za nájom:
2. prevádzkové náklady a miestny poplatok za TKO sú účtované zvlášť
3. energie a služby sú účtované podľa skutočných nákladov
4. nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
5. trojmesačná výpovedná lehota

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,*

b.) stanovenie podmienok pre obchodnú verejnú súťaž do pondelka 14.4.2025

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,*

K bodu 13:

OZ schválilo zapojenie sa obce do Výzvy MVSR – okres Košice – okolie pre nízko rozvinuté okresy, č. Výzvy 01/OÚ-KS/2025, s opatrením C3.1 – Rozvoj základnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, s názvom projektu: „Realizácia protipovodňových opatrení - Rekonštrukcia rúrového priepustu Nižná Myšľa-Obchodná ulica“, so spoluúčasťou obce 3%, čo činí čiastku 1475,- eur, z celkových nákladov 49 169,43,- eur

hlasovanie:

za: Ing. Alexandra Balteszová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,

K bodu 14:

V tomto bode OZ schválilo zakúpenie hojdačky na ihrisko pri Kláštore podľa predloženej ponuky, 2x klasik a 1x baby

hlasovanie:

za: Ing. Alexandra Balteszová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,

K bodu 15:

OZ v tomto bode prerokovalo požiadavku Rady Materskej školy a vzalo na vedomie ukončenie členstva p. Ing. Alexandry Balteszovej, členky Rady školy pri MŠ, Hlavná 346, Nižná Myšľa, delegovanej zriaďovateľom dňa 12.12.2022, z dôvodu ukončenia funkčného obdobia Rady školy pri Materskej škole, Hlavná 346, Nižná Myšľa, zároveň schválilo delegovanie člena - Ing. Alexandra Balteszová, ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri Materskej škole, Hlavná 346, Nižná Myšľa na nové funkčné obdobie od 21.04.2025 do 20.04.2029.

hlasovanie:

za: Ing. Alexandra Balteszová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,

K bodu 16:

OZ vzalo na vedomie informáciu o upozornení prokurátora, a v zmysle upozornenia prokurátora navrhuje prípravu podkladov a schválenie VZN do najbližšieho zasadnutia OZ, jedná sa predovšetkým o zápis žiakov do 1. ročníka ZŠ a úpravu spôsobu zápisu v zmysle platnej legislatívy.

.

K bodu 17:

OZ schválilo Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 – písomný dokument, podľa predloženého návrhu

hlasovanie:

za: Ing. Alexandra Balteszová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,

K bodu 18:

- L. Ruščák sa v interpeláciách poslancov informoval o projekte v súvislosti s Rómami, uviedol, že by bolo vhodné zapojiť sa v budúcnosti do Výzvy, spomenul, že došlo k poškodeniu nových vchodových dverí na obecnej bytovke, navrhuje dať to vinníkom k náhrade, ďalej sa informoval o stave vysporiadania pozemkov pod budúcim multifunkčným ihriskom na ulici Kopaničná a ohľadom nadmerného zaťaženia komunikácie v smere na cintorín, po ktorej jazdia ťažké vozidlá v súvislosti s výstavbou bytovky na ulici Kopaničná. Starosta odpovedal že do najbližšieho zasadnutia, ktoré sa uskutoční júni, bude zaradený bod programu - zaradenie pozemkov JPÚ – formou dotácie z Eurofondov, ktorá bola odprezentovaná na poslednom zasadnutí, v súvislosti s Rómami.

Čo sa týka poškodených dverí, vinník bol zistený, jeho rodičia uhradia opravu. V súvislosti s vysporiadaním parciel pod budúcim ihriskom na Kopaničnej ulici, ďalší podiel bol vysporiadaný zámenou pozemkov s p. Karvanským a následne bola uzavretá Zmluva o prevode nehnuteľností s p. Guľovou, po ukončení dedičského konania. Ďalej uviedol, že po uvedenej štátnej komunikácii už nejazdia vozidlá, ktoré stavali bytovku, hrubá stavba bola dokončená, teraz jazdia vozidlá firmy ktorá realizuje rekonštrukciu železničného zvršku od obce Nižná Myšľa až po Ruskov. V tejto súvislosti informoval P. Sepeši, že začína rekonštrukcia trate Nižná Myšľa – Ruskov, čoho príčinou bude ešte viac zaťažená táto štátna cesta okolo cintorína. L. Ruščák ďalej upozornil na prepadnutú dlažbu na ulici Poštovej, navrhol hľadať riešenie v súvislosti so stabilizáciou cesty pod kostolom, avšak tu ide o zónu aktívneho zosuvu, podľa starostu teda nebude možné ju sprístupniť pre verejnosť. L. Ruščák sa zaujímal, v akom štádiu je výstavba cyklotrasy a požiadal prítomných, aby sa zúčastnili brigády, kde sa budú farbiť basketbalové koše.

- I. Janičková informovala, že brigáda sa zide aj pri Archeocentre, k tejto aktivite sa pripojil aj P. Štein, bude potrebné opraviť podlahu v Infocentre Archeoskanzen, začína sa sezóna, starosta informoval, že brigáda sa uskutoční 26.4.2025, bude spojená s prácami na turistickom chodníku pod Skalkou, aktivitou v Archeocentre a rekonštrukciou a údržbou ihriska na ulici Kopaničná.

K bodu 19:

- Starosta obce informoval o účasti na porade ohľadom mapovania obce pre spracovanie novej katastrálnej mapy, približne v mesiacoch august – september budú výsledky mapovania zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce, následne bude zvolané verejné zhromaždenie a budú sa realizovať zápisy do katastra,
- v termíne do 31.3. sme museli mať pripravené podklady na realizáciu projektu Kanalizačné vetvy v obci, investícia predstavuje čiastku 2,8milióna eur,
- 17.3.2025 sme požiadali o Enviroúver, 25.3. bolo odovzdané stavenisko ČOV, začalo sa s aktivitami v súvislosti s rekonštrukciou ČOV,
- 2.4. bola odovzdaná stavba v súvislosti s rekonštrukciou Domu smútku,
- poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili ako športovci na akcii Ultramaratón Košice – Miskolc, aj tým, ktorí sa podieľali na podávaní občerstvenia bežcom, ďalej poďakoval ženám, ktoré v čase svojho voľna upravili, zostrihali, vypleli a očistili verejné priestranstvo okolo kostola a pod kostolom
- starosta podal informáciu o nastávajúcich akciách, 12.4. Veľkonočné tvorivé dielne už tradične v Kultúrnom dome, 31.5. sa uskutoční MDD, 20.7.2025 sa uskutočnia jubilejné oslavy Dňa obce, poprosil prítomných o podanie návrhov na ocenenie osobností,
- v štádiu prípravy je podanie žiadosti na zníženie energetickej náročnosti budovy bývalého učilišťa – notariušie – kde termín uzávierky žiadosti je 30.4.2025,
- informoval o podpísaní zmluvy s PPA pre čerpanie finančných prostriedkov na rigol Družstevná - Strmá
- p. Krajčárová položila otázku, či je známy zámer, na čo bude slúžiť po rekonštrukcii budova bývalého SOU, starosta informoval, že ako bolo v pláne, zriadenie Obecného domu, kde bude miesto pre Klub dôchodcov, tvorivé dielne pre deti, pre realizáciu rodinných osláv a na aktivity detí a mládeže v moderných priestoroch
- p. Zajacová upozornila, že viacero občanov nemá trvalý pobyt na ulici pri Hornáde a bývajú tu, či nie je možné zo strany obce to regulovať, starosta obce ubezpečil p. Zajacovú, že pozve majiteľov RD na ulici Pri Hornáde a bude riešiť podnet z jej strany,
- p. Oberle požiadal o vyčistenie priepustu na ulici Obchodnej, starosta oznámil, že v blízkej dobe bude prekopaný a zavedie sa doň nová plastová rúra
- občania upozornili na neustávajúci ruch na ulici Pri Hornáde

V závere starosta obce prítomným poďakoval za účasť a následne zasadnutie ukončil.

V Nižnej Myšli, 10.04.2025

zapísala: Mgr. Jarmila Matisová

podpísal:

Ing. Miroslav Sisák
starosta obce