

**Z á p i s n i c a č. 20/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.05.2022**

**Prítomní :** *Ing. Miroslav Sisák, PhDr. Mária Balková - HK, Mgr. Katarína Baltosová, Ing. Alexandra Baltosová, Iveta Janíčková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši,*

**Program rokovania zo zasadnutia OZ dňa 09.05.2022**

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Schvaľovanie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa zápisnice
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Návrh a voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2021
  - a) Prerokovanie návrhu Záverečného účtu
  - b) Stanovisko hlavného kontrolóra k navrhovanému záverečnému účtu
  - c) Schválenie Záverečného účtu za rok 2021
8. Správa hlavného kontrolóra - Kontrola tvorby a použitia prostriedkov sociálneho fondu v r. 2021
9. Správa hlavného kontrolóra - Kontrola dodržiavania zákona 5/2019 ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
10. Správa hlavného kontrolóra - Kontrola dodržiavania ods. 4, § 14, zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení n. z. v roku 2021
11. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
12. Prerokovanie žiadosti o investičný zámer LUX, n. o. – Výstavba zariadenia sociálnych služieb
13. Určenie formy zabezpečenia pohľadávky poskytovateľa SAŽP SR, zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre projekt Obecná kompostáreň v obci Nižná Myšľa
14. Prerokovanie zámeru na vysporiadanie hraníc pozemkov na parc. č. 563/1 a 563/3, k. ú. Nižná Myšľa, v zmysle zisteného skutkového stavu
15. Prerokovanie žiadosti o zmenu Územného plánu z dôvodu rozdelenia lokality na záhradkársku a priemyselnú zónu
16. Schválenie rozsahu funkcie starostu obce Nižná Myšľa na obdobie rokov 2022-2026
17. Stanovenie počtu poslancov OZ v obci Nižná Myšľa na obdobie rokov 2022-2026
18. Stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných činiteľov
19. Prerokovanie Stanoviska komisie pre vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce
20. Rozpočtové opatrenie č. 4/2022
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne
23. Záver

**K bodu 1:**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Sisák.

## **K bodu 2:**

Poslanci OZ schválili program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Nižná Myšľa. Na základe predneseného návrhu starostu obce so žiadosťou o doplnenie programu zasadnutia OZ o bod:

### **- č. 16:**

Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o poskytovaní sociálnej služby zo dňa 11.12.2018, na základe návrhu druhej zmluvnej strany, SČK ÚS Košice – okolie – písomný dokument

### hlasovanie:

za: *Mgr. Katarína Baltiesová, Ing. Alexandra Baltiesová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Ing. Pavol Sepeši*

## **K bodu 3:**

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Jarmila Matisová

### hlasovanie:

*Mgr. Katarína Baltiesová, Ing. Alexandra Baltiesová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Ing. Pavol Sepeši,*

## **K bodu 4:**

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Alexandra Baltiesová, Iveta Janičková

### hlasovanie:

*Mgr. Katarína Baltiesová, Ing. Alexandra Baltiesová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Ing. Pavol Sepeši,*

## **K bodu 5:**

Za členov návrhovej a volebnej komisie OZ schválilo Mgr. Katarína Baltiesová, Ing. Marcela Mártonová

### hlasovanie:

za: *Mgr. Katarína Baltiesová, Ing. Alexandra Baltiesová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Ing. Pavol Sepeši,*

## **K bodu 6:**

V tomto bode poslanci OZ prerokovali a vzali na vedomie Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia.

## **K bodu 7:**

V tomto bode OZ prerokovalo Návrh záverečného účtu a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2021, spolu so stanoviskom kontrolóra obce k záverečnému účtu:

Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2021

a) Celoročné hospodárenie obce za rok 2021 **bez výhrad.**

b) Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2021 vo výške = 38 778,35 €

c) Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje celkový prebytok vo výške 89 139,73 €

d) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod do rezervného fondu prebytok rozpočtového hospodárenia a zostatok príjmových finančných operácií po odpočítaní nevyčerpaných finančných prostriedkov, inventúre rozpočtu a peňažných účtov na tvorbu rezervného fondu vo výške 35 176,94 € .

e) Nevyhodnocuje „Program obce na r. 2021“ pretože rozpočet na rok 2021 nebol schvaľovaný v programovej štruktúre.

Poslanci OZ po preštudovaní materiálov k tomuto bodu schválili Záverečný účet, rozpočtové hospodárenie obce za rok 2021 a vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k tomuto bodu.

hlasovanie:

za: *Mgr. Katarína Baltesová, Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janíčková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Ing. Pavol Sepeši,*

**K bodu 8:**

V tomto bode prerokovali a vzali na vedomie Správu hlavného kontrolóra - Kontrola tvorby a použitia prostriedkov sociálneho fondu v r. 2021 – písomný dokument

**K bodu 9:**

OZ prerokovalo a vzalo na vedomie Správu hlavného kontrolóra - Kontrola dodržiavania zákona č. 5/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – písomný dokument

**K bodu 10:**

V tomto bode poslanci OZ prerokovali a vzali na vedomie Správu hlavného kontrolóra - Kontrola dodržiavania ods. 4, § 14, zákona č. 583/2004 Z. z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v roku 2021 – písomný dokument

**K bodu 11:**

V ďalšom bode poslanci prerokovali Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022. Po naštudovaní materiálov k tomuto bodu, bol plán činnosti jednohlasne schválený.

hlasovanie:

za: *Mgr. Katarína Baltesová, Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janíčková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši,*

**K bodu 12:**

Medzi prílohami programu bola Žiadosť o investičný zámer organizácie LUX, n. o., v súvislosti s výstavbou Zariadenia sociálnych služieb v priestoroch bývalého učilišťa v obci Nižná Myšľa, túto žiadosť poslanci prerokovali, avšak nesúhlasili s odpredajom budovy a časti pozemku na tento účel, keďže sa jedná o obecný majetok. Navrhovali sa viaceré alternatívy, jednou z nich bolo zváženie možnosti prenájmu budovy na parc. č. 475 a časti parcely 476, k. ú. Nižná Myšľa, za účelom vytvorenia zariadenia pre nízkokapacitné pobytové sociálne služby s celoročnou pobytovou formou. Uvedená organizácia môže zvážiť tento návrh do najbližšieho zasadnutia OZ. Žiadosť o investičný zámer nebola schválená poslancami OZ - zamieta sa.

hlasovanie:

proti: *Mgr. Katarína Baltesová, Ing. Alexandra Balteszová, Iveta Janíčková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši*

### **K bodu 13:**

Poslanci OZ prerokovali spôsob zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa zo zmluvy o poskytnutí NFP – Ministerstvo životného prostredia SR, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, vo forme vlastnej blankozmenky pre projekt Obecná kompostáreň v obci Nižná Myšľa a poverenie starostu obce a schválili ho v takomto znení:

1. **OZ schvaľuje** v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/67, zo dňa 9.11.2021 účinnou dňa 20.11.2021 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a čl. 13 ods. 1 Zabezpečenie pohľadávky a poistenie majetku Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP „Všeobecné podmienky k Zmluve o poskytnutí NFP, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP, vo forme vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00626031 (poštová adresa: Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom Kompostáreň v obci Nižná Myšľa, kód projektu v ITMS 2014+: 310011AYF9
2. **OZ poveruje starostu obce** podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve v blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP

#### hlasovanie:

za: *Mgr. Katarína Balthesová, Ing. Alexandra Baltheszová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši,*

### **K bodu 14:**

OZ v tomto bode prerokovalo Zámer na vysporiadanie hraníc pozemkov na parcelách č. 563/1, 563/3, a 552 k.ú. Nižná Myšľa, v zmysle zisteného skutkového stavu, po spracovaní geometrického plánu. V roku 2010 počas zosuvov, bol postavený oporný múr, ktorý zastabilizoval budovu kultúrneho domu. Uvedený oporný múr bol postavený na súkromnej parcele, z dôvodu čoho majiteľ žiada o vysporiadanie parciel.

#### hlasovanie:

za: *Mgr. Katarína Balthesová, Ing. Alexandra Baltheszová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši,*

### **K bodu 15:**

Z dôvodu možnosti vybudovať priemyselný park, bola obci Nižná Myšľa doručená žiadosť o zmenu Územného plánu za účelom rozdelenia lokality v k. ú. Nižná Myšľa na záhradkársku a priemyselnú zónu, v zmysle predloženého návrhu spoločnosti AAAautoAAA, s. r. o., Okružná 787/18, Poprad. Túto žiadosť poslanci OZ vzali na vedomie a zároveň požadujú doplniť žiadosť o stanoviská všetkých dotknutých inštitúcií – SPP, a. s., Transpetrol, VVS, a. s. VSD, a. s. Telekom, a. s., Pozemkového pôdneho fondu a Urbárskej spoločnosti v obci Nižná Myšľa, z dôvodu prístupu k uvažovanému priemyselnému parku a záhradkárskej oblasti.

#### hlasovanie:

za: *Mgr. Katarína Balthesová, Ing. Alexandra Baltheszová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši,*

**K bodu 16:**

Tento bod programu bol doplnený po schválení OZ, jednalo sa o schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o poskytovaní sociálnej služby zo dňa 11.12.2018, na základe návrhu druhej zmluvnej strany, SČK ÚS Košice – okolie – písomný dokument. Tento bod bol jednohlasne schválený.

hlasovanie:

za: Mgr. Katarína Baltiesová, Ing. Alexandra Baltieszová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši,

**K bodu č. 17**

OZ na najbližšie volebné obdobie musí navrhnúť rozsah činnosti starostu obce. OZ schválilo výkon funkcie starostu obce na obdobie rokov 2022-2026 v rozsahu 100%, t. j. 1 úväzok. Tento bod bol schválený.

hlasovanie:

za: Mgr. Katarína Baltiesová, Ing. Alexandra Baltieszová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši,

**K bodu č. 18**

Prítomní poslanci schválili pre Obecné zastupiteľstvo v Obci Nižná Myšľa počet 9 poslancov na obdobie rokov 2022-2026

hlasovanie:

za: Mgr. Katarína Baltiesová, Ing. Alexandra Baltieszová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši,

**K bodu č. 19**

V ďalšom bode poslanci OZ prerokovali a vzali na vedomie Stanovisko na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných činiteľov.

**K bodu 20:**

OZ prerokovalo a vzalo na vedomie stanovisko Komisie pre vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce a zároveň schválilo podpísanie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, parcely č. 29/18 k. ú. Nižná Myšľa, o výmere 795 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podľa Geometrického plánu č. 502/2022, za účelom výstavby bytového domu, v zmysle výsledku verejno obchodnej súťaže, za dohodnutú kúpnu cenu 71 490,- eur.

hlasovanie:

za: Ing. Alexandra Baltieszová, Iveta Janičková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši,  
proti: Mgr. Katarína Baltiesová, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová,

**K bodu 21:**

Poslanci prerokovali a schválili rozpočtové opatrenie č. 4/2022 – písomný dokument. Okrem iných finančných investícií sa v ňom počíta najmä s realizáciou chladiarenského boxu v kuchyni Kultúrneho domu, odvetrávanie varnej zóny, nákup detských kolotočov (MŠ a Oddychová zóna na ulici Široká), zakúpenie mulčovacieho zariadenia na obecný traktor, obec má možnosť zapojiť sa v rámci II. etapy realizácie projektov cez MAS, kde budeme žiadať o dotáciu na protipovodňové opatrenia v čiastke 22 000,- eur ktorú použijeme na dobudovanie rigolu na ulici Obchodná, pred Požiarnou zbrojnicou.

hlasovanie:

za: *Mgr. Katarína Baltiesová, Ing. Alexandra Baltiesová, Iveta Janíčková, Miroslav Jesenský, Ing. Ján Kavulič, Bc. Daniela Lacková, Ing. Marcela Mártonová, Mgr. Patrícia Osmolská, Ing. Pavol Sepeši,*

**K bodu 22:**

V bode interpelácie poslancov nemalo OZ žiadne námety.

**K bodu 23:**

V bode rôzne sa vyjadrili občania obce – prítomnosť podľa prezenčnej listiny:

p. Köverová:

- v svojom príspevku požiadala o stanovisko právneho zástupcu obce, či je možné spätne uzatvárať nájomné zmluvy za prenájom hrobového miesta na obecnom cintoríne

p. Kohútová:

- požaduje orezať vrbu za svojou záhradou, ktorá sa nachádza na parcelách Urbárskej spoločnosti obce Nižná Myšľa, starosta prisľúbil riešenie danej požiadavky,  
- zároveň upozornila na kuchynský odpad, ktorý občania svojvoľne vyhadzujú na rôznych miestach, z čoho hrozí množenie hlodavcov  
- opomenula nulovú aktivitu Urbárskej spoločnosti v súvislosti s riešením dlhodobého problému výstavby nelegálnych stavieb pri bytovkách na ulici Hlavná 352,353,  
- upozornila na nadmerný pohyb psov v areáli pri potravinách p. Koščovej, taktiež podnet na dodržiavanie prevádzkových hodín

p. Krajčárová:

- navrhuje právne preskúmať, či obec ako vlastník obecných bytoviek môže zakomponovať nájomcovi do nájomnej zmluvy zákaz odoberať elektrickú energiu ďalším MRK spoluobčanom do nelegálnych obydlií,  
- zároveň viacerí položili otázku riešenia voľného pohybu túlavých psov, starosta oznámil, že združenie obcí Hornád sa spojilo v myšlienke vybudovať spoločnú karanténnu stanicu v obci Trstenné pri Hornáde,

starosta obce prítomných informoval:

- o ukončení rekonštrukcie rigolu na ulici Obchodná, zároveň sa v rámci protipovodňových opatrení sa realizuje rekonštrukcia rigolu na ulici Družstevná – Strmá a ako už bolo spomenuté, obec aj naďalej bude pripravovať PD na rekonštrukciu rigolov v obci, pre možnosť čerpania finančných prostriedkov v rámci dotácií.
- 10.05.2022 sa začína s výstavbou Kompostárne v obci, v hodnote 387 824,66 eur
- rekonštrukcia zastávok v obci – podaná žiadosť, obec čaká na výsledok,
- rekonštrukcia a výstavba chodníka na Hlavnej ulici – žiadosť podaná a doplnená,
- v najbližšom období bude v obci vykonaná kompletná výmena telekomunikačných stĺpov,
- 21.5.2022 sa opäť zapojíme do ďalšieho ročníka Ultramaratónu Košice – Miškolc, aj reprezentačne, máme za obec vytvorený tím, ktorý ponesie štafetu, bude zriadená občerstvovacia stanica na ulici Široká,

- vysúťažný dodávateľ el. energie bol vyradený z trhu, obec prevezme na ďalšie tri mesiace spoločnosť VSD, a. s. a následne bude spustený proces VO pre dodávateľa elektrickej energie,
- o podujatí s názvom Dni regiónu v obci Skároš, ktoré sa uskutoční dňa 26.6.2022, s možnosťou vystúpenia nášho FS Nižnomyšľanka,

Tento bod bol vzatý na vedomie.

**K bodu 24**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Ing. Alexandra Balteszová

Iveta Janíčková

Ing. Miroslav Sisák  
starosta obce