

**Z á p i s n i c a č. 4/2023**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.05.2023**

**Prítomní :** *Ing. Miroslav Sisák – starosta obce, PhDr. Mária Balková – hlavný kontrolór obce, ďalej podľa prezenčnej listiny*

**Poslanci OZ:**

*Ing. Alexandra Balteszová, Michal Furman, Ing. Mária Dulovičová, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein, Norbert Véber*

Program rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2023

1. Otvorenie
2. Schvaľovanie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa zápisnice
4. Návrh a voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2022
  - a) Prerokovanie návrhu Záverečného účtu
  - b) Stanovisko hlavného kontrolóra k navrhovanému záverečnému účtu
  - c) Schválenie Záverečného účtu za rok 2022
7. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
8. Prerokovanie predaja časti parcely č. KNC č. 29/11, k. ú. Nižná Myšľa, o výmere 299 m<sup>2</sup>, na základe Znaleckého posudku č. 4/2023 a Geometrického plánu č. 505/2023
9. Prerokovanie prenájmu nebytových priestorov v budove Základnej školy, na základe zverejneného zámeru – doplnenie žiadosti
10. Schvaľovanie prenájmu nebytových priestorov v budove základnej školy, na základe zverejneného zámeru
11. Prerokovanie návrhu vysporiadania hraníc pozemkov na základe znaleckého posudku č. 46/2022 a Geometrického plánu č. 503/2022
12. Prerokovanie návrhu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov parc. KNC č. 880/12 a KNC č. 880/11 pod administratívnu budovu a dvorom bývalého JRD na Hlavnej ulici, k. ú. Nižná Myšľa
13. Prerokovanie vysporiadania parciel pod ihriskom na ulici Kopaničná, v súvislosti so zámerom vybudovať multifunkčné ihrisko pre občanov obce
14. Prerokovanie návrhu riešenia evidencie dovozu biologicky rozložiteľného odpadu do Obecnej kompostárne a separovaného odpadu do Zberného dvora v obci Nižná Myšľa
15. Prerokovanie schválenia návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom pripojenia el. prípojky NN VSD, a. s., pre novo vybudovaný bytový dom spoločnosťou Villetta, s. r. o.
16. Prerokovanie zapojenia sa obce do Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie na energie
17. Prerokovanie zapojenia sa obce do Výzvy „Riešenie migračných výziev v obci Nižná Myšľa“
18. Prerokovanie zapojenia sa obce do Výzvy KSK DS/2023 č. 119 „Cvičí celá rodina“, oblasť podpory Šport, za účelom dočasného umiestnenia nových hracích prvkov na detské ihrisko Veľká Nemecká, v obci Nižná Myšľa
19. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023
20. Interpelácie poslancov
21. Rôzne
22. Záver

**K bodu 1:**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Sisák.

## **K bodu 2:**

Poslanci OZ schválili program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Nižná Myšľa. Na základe predneseného návrhu starostu obce, so žiadosťou o doplnenie programu zasadnutia OZ, bol program doplnený za bodom č. 18 o bod:

**č. 19** – Žiadosť o poskytnutie sponzorského daru v podobe finančnej čiastky pre deti Detského domova – KNV, Nižná Myšľa, vo výške 800 eur, na úhradu poplatku za účasť v letnom tábore

### hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Balteszová, Michal Furman, Ing. Mária Dulovičová, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Patrik Štein, Norbert Véber*

## **K bodu 3:**

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Jarmila Matisová

### hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Balteszová, Michal Furman, Ing. Mária Dulovičová, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein, Norbert Véber*

## **K bodu 4:**

Za členov návrhovej komisie boli určení Ing. Alexandra Balteszová, Patrik Štein

### hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Patrik Štein, Norbert Véber*

## **K bodu 5:**

V tomto bode poslanci OZ prerokovali a vzali na vedomie ústne podanie starostu obce z kontroly plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia, neboli zaznamenané nevykonané uznesenia v minulom období.

## **K bodu 6:**

V tomto bode OZ schválilo celoročné hospodárenie obce za rok 2022 **bez výhrad**.

- b) Schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 vo výške = 20 830,70 €
- c) Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje prebytok vo výške 45 120,75 €
- d) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod do rezervného fondu prebytok rozpočtového hospodárenia a zostatok príjmových finančných operácií po odpočítaní nevyčerpaných finančných prostriedkov, inventúre rozpočtu a peňažných účtov na tvorbu rezervného fondu vo výške 39 853,25 € .
- e) Nevyhodnocuje „Program obce na r. 2022“ pretože rozpočet na rok 2022 nebol schvaľovaný v programovej štruktúre.

### hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Patrik Štein, Norbert Véber*

### **K bodu 7:**

V tomto bode poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 – písomný dokument

#### hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Patrik Štein, Norbert Véber*

### **K bodu 8:**

Predaj časti parcely KNC č. 29/11, - č. 29/20 k. ú. Nižná Myšľa, o výmere 299 m<sup>2</sup>, na základe Znaleckého posudku č. 4/2023 a Geometrického plánu č. 505/2023, v zmysle zverejneného zámeru, ako prípad hodný osobitného zreteľa v hodnote 26 600,- eur, spoločnosti Villetta, s. r. o., Holubyho 10, 040 01 Košice, IČO: 54127424

#### hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Patrik Štein, Norbert Véber*

### **K bodu 9:**

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie doplnenie žiadosti v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov v budove Základnej školy v obci Nižná Myšľa, na základe zverejneného zámeru. Žiadosť bola doplnená o dopyt po ďalších priestoroch, v zmysle dodržiavania hygienických podmienok v prevádzkach kaderníctva a pedikúry.

### **K bodu 10:**

OZ schválilo prenájom nebytových priestorov na dobu neurčitú v budove základnej školy v obci Nižná Myšľa, Hlavná 346, na základe zverejneného zámeru, za účelom sprostredkovania kaderníckych služieb a pedikérskych služieb občanom obce Nižná Myšľa, pre nájomcov:

- a) Kaderníctvo Patrícia – Patrícia Ruščáková, Družstevná 299/67, 04415 Nižná Myšľa, na základe Dohody s ÚPSVaR č. 23/41/54U/50, za mesačné nájomné v termíne od 01.06.2023 do 31.12.2023 vo výške 25€ za uvedené priestory
- b) Pedikúra Dáša – Dáša Ruščáková, Skladná 495/13, 04415 Nižná Myšľa, na základe Dohody s ÚPSVaR č. 23/41/54U/52, za mesačné nájomné v termíne od 01.06.2023 do 31.12.2023, vo výške 25 € za uvedené priestory

#### hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Patrik Štein, Norbert Véber*

### **K bodu č. 11**

V tomto bode bol schválený návrh za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie hraníc pozemkov na parcelách KNC č. 563/1, 563/3 a 552, k. ú. Nižná Myšľa, medzi Obcou Nižná Myšľa a Štefanom Šimkom, na základe znaleckého posudku č. 46/2022 a Geometrického plánu č. 503/2022 vydaním stanoviska na najbližšom zasadnutí OZ, keďže zo strany žiadateľa nebol záujem o odpredaj uvedeného celku a vysporiadanie parciel predajom, na základe ceny zo Znaleckého posudku vo výške 1220,- eur

#### hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Patrik Štein, Norbert Véber*

**K bodu č. 12**

OZ vzalo na vedomie žiadosť za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na parcelách KNC č. 880/12 a 880/11, k. ú. Nižná Myšľa, pod administratívnu budovu dvorom bývalého JRD na Hlavnej ulici, na základe žiadosti podielového vlastníka parcel KNE č. 653/1 a 654/1, k. ú. Nižná Myšľa p. Márie Kračunovej s prijatím stanoviska k tejto žiadosti na najbližšom zasadnutí OZ

**K bodu č. 13**

V tomto bode bol schválený návrh na vysporiadanie parcel v súkromnom vlastníctve pod ihriskom na ulici Kopaničná v obci Nižná Myšľa, v súvislosti so zámerom vybudovania multifunkčného ihriska pre občanov obce, vypracovaním znaleckého posudku do najbližšieho zasadnutia OZ.

hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Patrik Štein, Norbert Véber*

**K bodu č. 14**

V tomto bode OZ schválilo návrh riešenia evidencie dovozu biologicky rozložiteľného odpadu do Obecnej kompostárne a separovaného odpadu do Zberného dvora v obci Nižná Myšľa, prostredníctvom spoločnosti JRK Slovensko, s. r. o., na základe predloženej ponuky.

hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein, Norbert Véber*

**K bodu č. 15**

V ďalšom bode programu rokovania bola schválená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 7415202301, o zriadení vecného bremena, za účelom pripojenia el. prípojky NN VSD, a. s., pre novo vybudovaný bytový dom spoločnosťou Villetta, s. r. o., názov stavby Nižná Myšľa, BD – NN\_17408,17409/2022\_N

hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein, Norbert Véber*

**K bodu č. 16**

OZ schválilo zapojenie sa obce Nižná Myšľa do Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie na el. energie.

hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein, Norbert Véber*

### **K bodu č. 17**

OZ prerokovalo a schválilo zapojenie sa obce Nižná Myšľa do Výzvy „Riešenie migračných výziev v obci Nižná Myšľa“

hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein, Norbert Véber*

### **K bodu č. 18**

OZ schválilo zapojenie sa obce Nižná Myšľa do Výzvy KSK DS/2023 č. 119 „Cvičí celá rodina“, oblasť podpory Šport, za účelom dočasného umiestnenia nových hracích prvkov na detské ihrisko Veľká Nemecká, v obci Nižná Myšľa

hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein, Norbert Véber*

### **K bodu č. 19**

V tomto bode bola schválená žiadosť o poskytnutie sponzorského daru v podobe finančnej čiastky pre deti z Detského domova – KNV, Nižná Myšľa, na úhradu poplatku za účasť v letnom tábore, vo výške 300 eur.

hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein,*

*zdržal sa:*

*Norbert Véber*

### **K bodu č. 20**

OZ schválilo rozpočtové opatrenie obce Nižná Myšľa č. 4/2023 – písomný dokument.

hlasovanie:

za:

*Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, Ing. Pavol Sepeši, Patrik Štein, Norbert Véber*

### **K bodu č. 21**

V bode Interpelácie poslanci OZ vzniesli tieto požiadavky:

- L. Ruščák, materiál na rekonštrukciu a údržbu Lávky cez Olšavu vychádza cca 375 €,
- M. Dulovičová sa zaujímala a dostatok priestoru pre umiestnenie detí v MŠ, prípadné rozšírenie priestorov do budúcnosti, starosta uviedol, že MŠ má zatiaľ dostatok miesta, je potrebné uprednostňovať deti s trvalým pobytom v obci,
- M. Dulovičová opäť reagovala, či by bolo možné zapojiť sa do výzvy MINDOP v súvislosti so zateplením KD, starosta odpovedal, že severná strana je zateplená, čo sa týka hrúbky stien budovy KD a OcÚ, nie je potrebné osadiť polystyrén na všetky steny, zapojiť sa do tejto výzvy nie je až tak efektívne, obnovu fasády by sme vedeli v budúcom roku realizovať z vlastných zdrojov, skôr by sme sa mohli do tejto Výzvy zapojiť ohľadom rekonštrukcie budovy bývalého učilišťa - NOTARIUŠNE, keďže

- cieľom danej výzvy je zníženie energetickej náročnosti - ušetrenie energií, starosta osloví projektantov, mohli by spracovali projekt pre danú výzvu,
- požiadavka od občanov osadiť plastovú lavičku smerom na žel. stanicu,

### **K bodu č. 22**

V bode Rôzne starosta obce:

- poďakoval všetkým zúčastneným za skvelú organizáciu priebehu ďalšieho ročníka Ultramaratónu Košice – Miskolc,
- informoval, že v obci prebieha rozšírenie kamerového systému, kvôli novým autobusovým zastávkam,
- uviedol, že 27. mája organizujeme Deň detí, akcia bude prepojená s Dňom malých haravarníkov, ktorí prídu vláčikom z Košíc do Archeocentra, program zabezpečí OZ Haravara, je možné zakúpiť si lístok vopred,
- informoval, že Omša na Koscelku bude 23.7. poprosil o spoluprácu poslancov,
- oznámil, že sme pristúpili k vypínaniu svetiel od 01:00 do 04:00 hod., po zmene času na letný, z dôvodu šetrenia el. energie,
- oznámil, že zapojenie sa do Výzvy „Občianske hliadky“ bude možné realizovať až v ďalšom programovom období, predpokladaný termín 7. mesiac 2023,
- informoval a komplexnom mapovaní obce, ktoré začne v priebehu leta 2023, z dôvodu spracovania novej katastrálnej mapy obce Nižná Myšľa,
- informoval o nutnosti uzatvorenia zmluvy so spoločnosťou ELTMA, na odber a likvidáciu pneumatík zo Zberného dvora, ktorá musí byť uzatvorená pred uvedením Zberného dvora do prevádzky, kontrola z Okresného úradu je naplánovaná na 18.05.2023
- ďalej informoval o ukončení realizácie projektu „Rekonštrukcia autobusových zastávok v obci Nižná Myšľa“,
- informoval o začatí realizácie projektu „Rekonštrukcia a dobudovanie chodníka na Hlavnej ulici“, koncom mesiaca máj 2023,
- informoval o kontrole nájomných zmlúv a zmlúv o prevode obecného majetku za obdobie 2020-2023, ktorú vykonáva Okresná prokuratúra Košice – okolie,

### **K bodu č. 23**

V závere starosta obce prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

V Nižnej Myšli, 10.05.2023

Zapísala: Mgr. Jarmila Matisová

Ing. Miroslav Sisák, v. r.  
starosta obce