

Z m l u v a

o nájme mobilnej obytnej bunky, ktorá je vo vlastníctve Obce Nižná Myšľa,

uzavretá medzi

Obcou Nižná Myšľa

a

OZ Collegium Myssle

I.
Zmluvné strany

1.1. Obec Nižná Myšľa,

v zastúpení:	Ing. Miroslav Sisák, starosta obce
sídlo:	Obchodná 104/11, 044 15 Nižná Myšľa
IČO:	00324493

d ďalej len „**prenajímateľ**“

a

1.2 . OZ Collegium Myssle

v zastúpení:	PhDr. Ladislav Olexa - prezident OZ
sídlo:	P. O. Box 2, 04415 Nižná Myšľa
IČO:	31984177

d ďalej len „**nájomca**“

uzatvorili v zmysle uznesenia č. 16/12/16, zo dňa 15.06.2016 túto zmluvu o nájme mobilnej obytnej bunky.

II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom nájmu je mobilná obytná bunka.
- 2.2 Obytný priestor pozostáva z 3 miestností o celkovej obytnej ploche 48 m².
- 2.3 Príslušenstvom obytnej bunky je kuchynská linka a sociálne zariadenie.
- 2.4 Obytná prenosná bunka je vo výlučnom vlastníctve Obce Nižná Myšľa – prenájomca.
- 2.5 Obytná bunka bude umiestnená na spevnenej ploche na pozemku parc. č. 1077/124 , kat. územie Nižná Myšľa, za účelom vybudovania zázemia pre Archeologický skanzen.
- 2.6 Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v uvedenom rozsahu za odplatu v čiastke **1 €** / za rok.
- 2.7 Nájomca prostredníctvom dodávateľských spoločností si na vlastné náklady zabezpečí:
 - dodávku elektrickej energie,
 - dodávku pitnej vody.

III.

Účel nájmu

- 3.1 Vyššie uvedený predmet nájmu bude nájomca využívať pre účely vybudovania zázemia pre Archeologický skanzen, prenajímateľ súhlasí so stavebnými úpravami predmetu nájmu pre vyššie uvedený účel.

IV.

Doba nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- 4.2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 4.3 Nájom končí:
- dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím výpovednej doby.
- 4.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:
- nájomca neuhrádza riadne a včas dohodnuté nájomné,
 - nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou bez súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,
- 4.5 Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:
- ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie, alebo ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
- 4.6 Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné i dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 4.7 Pre plynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá dvanásť mesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **1 €** (slovom **jedno euro**) ročne.
- 5.2 Cena za nájom /nájomné/ je splatná ročne a to **najneskôr do 15-teho dňa mesiaca** december do pokladne obce v hotovosti alebo na účet č.438932005/5600, PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Nájomca bude predmet nájmu udržiavať v takom stave, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu priestorov nájomcom.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

VII.

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu pre vybudovanie zázemia Archeologického skanzenu.
- 7.2 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu a príslušenstve je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám.
- 7.4 Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa kedykoľvek umožniť zástupcovi prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly ich stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
- 7.5 Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a hygienické podmienky.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.5 Nájomca prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a s ich uložením a likvidáciou v súlade s platnými registratúrnym poriadkom.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nižnej Myšli, dňa 18.03.2019

Ing Miroslav Sisák, v. r.
prenajímateľ

PhDr. Ladislav Olexa, v. r.
nájomca