

Kúpna zmluva
č. 439/2011/Nižná Myšľa

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I.

1. Predávajúci: **L.I.**
nar., rodné číslo
Adresa trv. bydl.: Košice

ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci **A:**

Občan v tiesni – Nižná Myšľa, o.z.

Sídlo: Hlboká 188 , Nižná Myšľa 044 15

Štatutárny zástupca:

IČO: 42242029

Právna forma: Občianske združenie zapísaná v registri OZ na Ministerstve vnútra SR VVS/1-900/90-372 21 zo dňa 4.3.2011

Občianske združenie je združením právnických a fyzických osôb, ktorých predmetom činnosti je pomoc a podpora občanom postihnutých živelnou katastrofou v obci Nižná Myšľa vo vzťahu k úradom, štátnou správou i samosprávou a ďalšími orgánmi a organizáciami. Zabezpečuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov a výstavbu náhradného ubytovania v súvislosti zo živelnou katastrofou.

B:

Obec Nižná Myšľa

Sídlo: Obchodná 104 , Nižná Myšľa 044 15

Zastúpená : Ľudovít Grega starosta obce

IČO: 00324493

DRČ: 2021244885

ďalej len „kupujúci“,
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nižná Myšľa** , obec Nižná Myšľa, okres Košice okolie , evidovaných **Správou katastra Košice okolie** nasledovne:

KN-E	LV	Por.č.	Druh pozemku	Celková výmera m ²	Podiel
		1	orná p.	5924	1/1

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do vlastníctva časť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Nižná Myšľa** zameraný geometrickým plánom č. 12/2010 vyhotovený dňa 9.2.2011 firmou Geoflex Košice nasledovne:

A: kupujúci Občan v tiesni – Nižná Myšľa, o.z. kupuje

KN-E	LV	K parc. KN-C	Diel	Druh pozemku	Výmera dielu m ²	Podiel
			10	orná p.	1668	1/1

B: kupujúci Obec Nižná Myšľa kupuje celú zvyšnú časť parcely rozdelenú geometrickým plánom a to KNC 816/16 o výmere 855 m² a zvyšok KNE 1610 o výmere 3401 m² (orná pôda) v 1/1. Tj:

Z parc. KN-E	LV	K parc. KN-C	Diel	Druh pozemku	Záber m ²	Podiel
			11	orná p.	855	1/1
			zvyšok	orná p.	3401	1/1

Predávajúci dáva súhlas na zverejnenie zmluvy.

Čl. IV.

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti pri zábere a v príslušnom podiele predstavuje:

A: kupujúci Občan v tiesni – Nižná Myšľa o.z.

Celkom €

dohodnutá kúpna cena slovom €

B: kupujúci Obec Nižná Myšľa

Cena stanovená dohodou vo výške 15 000 €

dohodnutá kúpna cena slovom : pätnásťtisíc €

2. Kupujúci poukážu dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 5 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu na adresu a meno predávajúceho.
3. Kupujúci budú predkladať kúpne zmluvy na zápis v ucelených balíkoch, postupne ako sa mu podarí zabezpečiť kúpne zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že v deň podania na vklad, má dostatok finančných prostriedkov na úhradu.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k úhrade za pozemky prevedie späť na predávajúceho na vlastné náklady.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že v žiadnom prípade neprevedie nehnuteľnosti na tretie osoby pokiaľ nebude kúpna suma prevedená na predávajúceho.

Čl. V.

1. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, a že je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov uvedených v čl. II. zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 12/2010 vyhotovený dňa 9.2.2011 firmou Geoflex Košice, na ktorom sú predmetné nehnuteľnosti zakreslené a dávajú súhlas na jeho zápis do katastra nehnuteľností

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sú viazané svojimi podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a štyri vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho dostane kupujúci.

4. Predávajúci poveruje kupujúceho Občan v tiesni – Nižná Myšľa, o.z., aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov požiadal správu katastra o začatie konania o povolení vkladu a o vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho Občan v tiesni – Nižná Myšľa, o.z. na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7. Občianske združenie vzniklo v dôsledku živelnej pohromy. Jeho účelom je zmiernenie dôsledkov živelnej katastrofy na postihnutých občanov a realizácia pomoci vládou SR. Na základe zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch §4 (4) je občianske združenie oslobodené od poplatkov nakoľko poplatky vykonávané a uskutočňované v dôsledku živelnej pohromy sú oslobodené.

v Košice dňa 13. 4. 2011

V Nižnej Myšli dňa 13. 4. 2011

.....
podpis predávajúceho:

.....
podpis kupujúceho:
Občan v tiesni – Nižná Myšľa,

V Nižnej Myšli dňa

.....
podpis kupujúceho:

Obec Nižná Myšľa
Ludovít Grega