

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU**  
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Nižná Myšľa  
So sídlom: Veľká Nemecká 3, 044 15 Nižná Myšľa  
IČO: 31 998 330  
DIČ: 2021246007  
Štatutárny orgán: ThDr. Igor Giboda, PhD., farár  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Obec Nižná Myšľa  
So sídlom: Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa  
IČO: 00 324 493  
DIČ: 2021244885  
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Sisák, starosta  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu zo dňa 26. 11. 2013 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nehnuteľnosti dojednaný nasledovne:  
*„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory obecného múzea v budove bývalej Jezuitskej správy v k. ú. Nižná Myšľa, zapísanú na Katastrálnom úrade Košice, Správa katastra Košice – okolie na LV č. 891 ako budova, súpisné číslo 2, postavená na parc. č. 86. Budova je kultúrnou pamiatkou, zapísanou v zozname pamiatok SR pod číslom 10092.“*
2. Predmet nájmu bol v zmysle Nájomnej zmluvy prenajatý na dobu určitú do 31.12.2020, a to s cieľom prevádzky obecného múzea v predmete nájmu.

**Článok II**  
**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tejto dohody vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou zo dňa 26. 11. 2013 v znení jej neskorších dodatkov vo vzťahu k nehnuteľnosti vymedzenej v článku I ods. 1 tejto dohody, pričom nájomný vzťah sa ukončí ku dňu **31. 12. 2017**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu ku dňu ukončenia nájomného vzťahu podľa ods. 1 tejto dohody, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca sa podpisom tejto dohody zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu sa zdrží akéhokoľvek ďalšieho užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky, povinnosti a dlžné sumy voči prenajímateľovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy najneskôr do **31. 12. 2017**.

5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že platnosťou a účinnosťou tejto dohody nezanikajú práva prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vznikli vo vzťahu k nehnuteľnostiam z Nájomnej zmluvy a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení Nájomnej zmluvy.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre Košickú arcidiecézu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Nižnej Myšli, dňa 31.12.2017

Prenajímateľ:  
**Rímskokatolícka farnosť**  
**sv. Mikuláša, Nižná Myšľa**

Nájomca:  
**Obec Nižná Myšľa**

.....  
ThDr. Igor Giboda, PhD.  
farár

.....  
Ing. Miroslav Sisák  
starosta