

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/007198

V Košiciach dňa 03. 05. 2022

Vybavuje: Ing. Nikola Šebešová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „OÚ-KS-PLO“) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I, okres Košice - okolie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) v spojení s § 8d zákona, na základe žiadosti, ktorú podalo Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Konopiská I.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 07. 03. 2022 bola na OÚ-KS-PLO doručená žiadosť Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Konopiská I. v zastúpení p. Emilom Dorom na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v lokalite podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Súčasťou žiadosti bol/a:

- zmluva o zabezpečení financovania pre vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I, okres Košice-okolie, Košický kraj,
- návrh obvodu JPÚ v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde v obci Nižná Myšľa v navrhovanom obvode vo výmere 4,7378 ha, ktorý je v súlade s územným plánom obce.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia a týka sa pozemkov označených parcelnými číslami:



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 175

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

C-KN: č. 816/6, 816/7, 816/8, 816/10, 816/13, 816/16, 816/20, 816/23, 816/24, 816/25, 816/26, 816/27, 816/28, 816/29, 816/30, 816/31, 816/32, 816/33, 816/34, 816/35, 816/39, 816/49, 822/4, 822/7, 823/3,

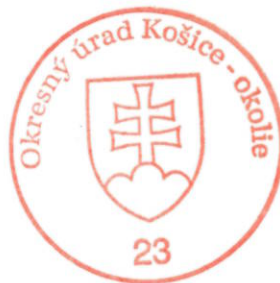
E-KN: č. 505/3, 1513, 1598/2, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618/1, 1619/2, 1620/3, 1620/1, 1621/1, 1622/1, 1624/1, 1625/1, 1626/1, 1627/1, 3223.

Vlastníci, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. OÚ-KS-PLO zároveň vyzýva účastníkov, aby v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov, OÚ-KS-PLO podľa §8 zákona rozhodne o povolení JPÚ.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona sa **nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste.** Na nariadenie prípravného konania sa nevťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

OÚ-KS-PLO zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na svojom webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu v Nižnej Myšľa a rovnako na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Prílohy:

1. Navrhovaný obvod JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Nižná Myšľa, Obchodná 104/11, 044 15 Nižná Myšľa
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
3. Ing. Milan Kavulič – AKER GEO, Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Konopiská I., Obchodná 104/11, 044 15 Nižná Myšľa
5. Okresný úrad Košice-okolie, Katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice




Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Obvod "Jednoduchých pozemkových úprav Nižná Myšľa-lokalita Konopiská I"

výmera obvodu JPÚ -4,7378 ha

Legenda:

-  hranica obvodu projektu JPÚ
-  hranice parcel registra E
-  hranice parcel registra C

