Nájomná zmluva
o prenájme hrobového miesta č. 1C/2/23

PRENAJÍMATEĽ:

Názov:	Obec Nižná Myšľa
Sídlo:	Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Sisák, starosta
Kontakt:	055/6980 124
IČO:	00324493
DIČ:	2021244885
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko :	Ladislav Rusnák
Rodné číslo :	[redacted]
Adresa :	Hlavná 342, 044 15 Nižná Myšľa
	(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Obč. zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Čl. I
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska na miestnom cintoríne v Nižnej Myšli, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone o pohrebníctve.

Čl. II
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je hrobové miesto s označením: **sekcia: 1C/rad: 2/číslo: 23** (JEDNOHROB)
   Meno zosnulého: **Mária Pachová, rod. Rusnáková** (urna)
   Dátum narodenia: [redacted]
   Dátum úmrtia: [redacted]
2. Hrobové miesto sa prenajíma za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. V predmete nájmu sú ďalej uložené pozostatky týchto zosnulých:
   - **Rusnák Pavol,** nar.: [redacted] dátum úmrtia: [redacted]
   - **Helena Rusnáková**, rod. Gorejová nar.: [redacted] dátum úmrtia: [redacted]

Čl. III
NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nižná Myšľa č. 1/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len „VZN č. 1/2008“)
2. Nájomné sa uhrádza na **20** rokov, v termíne **od 28.04.2015 do 27.04.2035** vo výške **33,20 €** (slovom: Tridsaťtri eur a dvadsať eurocentov).
3. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
4. Po uplynutí času, na ktorý bola zmluva uzavretá, sa nájomné za hrobové miesto vyčísli podľa aktuálneho cenníka, priloženého k platnému VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska.
5. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Čl. IV
VÝPOVEĎ ZMLUVY

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna z nich vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN č.1/2008.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :
   a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b/ sa pohrebisko ruší,
   c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku IV, písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ prenájme inému nájomcovi.
4. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Čl. V
POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s možnosťou obnovy nájmu po ukončení platnosti pôvodnej zmluvy, podľa platného VZN.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas, aby prenajímateľ spracoval a zverejnil údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.
4. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné VZN prenajímateľa o prevádzkovom poriadku pohrebiska.
7. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane k podpisu každá zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle §47 a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Nižná Myšľa, 28.04.2015

.....
Ing. Miroslav Sisák
prenajímateľ

.....
Ladislav Rusnák
nájomca