

Nájomná zmluva

číslo 010/2012

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:
nar.:
r.č.:
bytom:

Danka Ferencová r. Pachová

Nájomca: **Obec Nižná Myšľa**
sídlo: **Obchodná 104, 04415 Nižná Myšľa**
v zastúpení: **starosta obce - Ľudovít Grega r. Grega**
IČO: **00324493**

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ **Danka Ferencová r. Pachová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Nižná Myšľa**, na liste vlastníctva č. **1324** pod **B9** v podiele 1/36 parcely registra „E“ č.:

1722 druh pozemku **orná pôda** o výmere **9294 m²**.

2. Predmetom nájmu je časť pozemku parcely registra „E“ č. **1722** uvedená ako diel 13 vyčlenený geometrickým plánom č.152/2012 vyhotoveným spoločnosťou **GEOTOP Košice, s.r.o.**, ktorý je časťou novovytvorenej parcely registra „C“ č. **1050/15**.

Číslo LV	Parcela KN-E	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo dielu	Výmera dielu [m ²]	Výmera podľa podielu [m ²]
1324	1722	9294	orná pôda	13	6142	171
Spolu:						171

3. Na predmete nájmu uvedenom v čl. II, ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená obmedzujúce prenajímateľa v nakladaní s predmetom nájmu.

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca predmet nájmu uvedený v čl. II, ods. 2 využije na vybudovanie **Archeologického skanzenu MYSSLE**.

2. Za účelom uvedeným v ods. 1 prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonal zmeny na prenajatom pozemku, ktoré sú potrebné na vybudovanie **Archeologického skanzenu MYSSLE**. Prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi náklady s tým spojené.

Čl. IV **Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Nájomné je stanovené v zmysle Uznesenia č.03/2010 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.5.2010 vo výške 33 €/ha ročne (slovom: tridsaťtri EUR ročne), čo činí 0,0033 € za 1 m².

Číslo LV	Parcela KN-E	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo dielu	Výmera dielu [m ²]	Výmera podľa podielu [m ²]	Cena [€]	
1324	1722	9294	orná pôda	13	6142	171	0,56	
Spolu:							171	0,56

2. Cena nájmu je 0,56 € (slovom: nula eur a päťdesiatšesť centov)
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa. Nájomné za každý ďalší nasledujúci rok sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
4. Daň z prenajatých nehnuteľností sa zaväzuje hradiť nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi alebo do doby odkúpenia prenajatej nehnuteľnosti nájomcom.

Čl. V **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 40 rokov, so začiatkom nájmu odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, predajom pozemku nájomcovi, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) nájomca alebo osoby, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájomcom, alebo s jeho súhlasom, užívajú predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo všeobecne záväznými predpismi,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájomcom, alebo s jeho súhlasom, hrubo porušujú dobré mravy,
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím doby nájmu, v prípade ak zanikne účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená, teda ak zanikne prevádzka **Archeologického skanzenu MYSSLE**, ktorá sa na prenajatom pozemku nachádza.
5. Výpovedná lehota je obojstranne šesť mesiacov. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6. Nájom dohodnutý na základe tejto zmluvy tiež zanikne, ak nájomca nezačne s výstavbou **Archeologického skanzenu MYSSLE** na prenajatom pozemku do piatich rokov od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

ČI. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na prenajatom pozemku a za bezpečné pracovné prostredie počas výstavby a prevádzky **Archeologického skanzenu MYSSLE**.
2. Správu a údržbu vybudovanej stavby financuje na svoje náklady nájomca.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Prenajímateľ predloží nájomnú zmluvu Správe katastra Košice - okolie na zápis nájomného vzťahu k pozemku záznamom, v zmysle ust. § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov v znení: „Nájomca Obec Nižná Myšľa prenájíma časť parcely registra „E“ č.1722 o výmere 9294 m² podľa geometrického plánu č.152/2012 vyhotoveného firmou GEOTOP Košice, s.r.o. na vybudovanie **Archeologického skanzenu MYSSLE**“.

ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre zápis do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nižnej Myšli, dňa 20.5.2014

prenajímateľ:

nájomca: