

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

**Názov projektu:** Projekt Jednoduchých pozemkových úprav „JPÚ Konopiská II“

**Názov etapy:** Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)

**Kraj:** Košický (8)

**Okres:** Košice-okolie (806)

**Obec:** Nižná Myšľa (521736)

**Katastrálne územie:** Nižná Myšľa (840840)

**Správny orgán:** Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor

**Spracovávaná etapa č.:** 1c

**Číslo zmluvy o dielo:** 511/2022

**Fakturačný celok:** Úvodné podklady projektu JPÚ

**Objednávateľ prác:** Združenie účastníkov „JPÚ Konopiská II“

**Zodpovedný projektant:** Ing.Ján Kavulič

**Autorizačne overil:** Ing.Milan Kavulič

**Projektové práce:**

**Spracovali:** Ing.Ján Kavulič, Ing.Milan Kavulič

**Zahájenie prác:** október 2024

**Ukončenie prác:** júl 2025



## Obsah

1. Prehľad použitých podkladov .....	4
2. Úvodné informácie.....	4
3. Charakteristika územia .....	4
4. Prírodné pomery .....	5
4.1. Klimatické pomery .....	5
4.2. Geomorfologické pomery .....	5
4.4. Pôdne pomery.....	6
4.5. Morfometrické pomery .....	7
5. Súčasný stav krajiny .....	8
5.1. Súčasný využitie pozemkov .....	8
6. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine.....	9
6.1. Organizácia pôdneho fondu.....	9
6.1.1. Rozmiestnenie a spôsob využívania poľnohospodárskych druhov pozemkov v súčasnom stave .....	9
6.2. Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma .....	10
6.2.1. Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma .....	10
6.2.2. Osobitne chránené časti prírody a krajiny .....	11
7. Požiadavky vlastníkov na užívanie vlastných pozemkov .....	12
8. Požiadavky na plochy pre rozvoj obce .....	12
9. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	12
9.1. Prieskum dopravných pomerov .....	12
9.1.1. Existujúca cestná dopravná sieť.....	12
9.2. Prieskum vodohospodárskych pomerov .....	13
9.3. Prieskum ohrozenosti pôdy .....	13
9.4. Prieskum ekologických a krajino tvorných pomerov .....	13
9.4.1. Zohľadnenie plôch pre krajinoekologické účely .....	13
9.4.1. Stav ochrany prírody a prírodných zdrojov .....	13
9.5. Súvislosti so susednými územiaми alebo inými konaniami pozemkových úprav.....	13
9.6. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	13
9.6.1. Zariadenia na rekreáciu .....	14
10. Návrh funkčného usporiadania územia .....	14
10.1. Spoločné zariadenia a opatrenia .....	14
10.1.1. Komunikačné zariadenia a opatrenia .....	14
10.1.1.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia .....	14
10.1.1.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení .....	15
10.1.2. Súhrnné bilancie po návrhu .....	16
10.1.3. Ekologické a krajino tvorné zariadenia a opatrenia .....	16
10.1.3.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia .....	16
10.1.3.2. Návrh ekologických a krajino tvorných zariadení a opatrení .....	16
10.1.3.3. Súhrnné bilancie po návrhu .....	17
10.2. Verejné zariadenia a opatrenia.....	17
10.2.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia .....	17
10.2.2. Rekrečné zariadenia .....	17
10.2.3. Ďalšie Verejné zariadenia a opatrenia .....	18
10.2.3.1. Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprošpešné stavby .....	18
10.2.4. Súhrnné bilancie po návrhu .....	18
10.3. Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu .....	19
10.4. Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia .....	19
10.4.3. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov .....	20

11. Záver.....	21
12. Použitá literatúra a zdroje.....	22
13. Zoznam príloh : .....	22

## **1. Prehľad použitých podkladov**

- operát katastra nehnuteľnosti
- obvod „**JPÚ Konopiská II**“
- register pôvodného stavu ( štatistika)
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu
- Územný plán obce ÚPN-O, schválený uzn.č.10/2008 zo dňa 28.08.2008
- Územný plán obce, zmeny a doplnky 01 schválený pod č. uznesenia 3/11/2016 zo dňa 25.4.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2016.
- vyjadrenia účastníkov konania - dotazníky

## **2. Úvodné informácie**

Rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor č.OU-KS-PLO1-2022/007202-1 zo dňa 31.10.2022 boli v katastrálnom území Nižná Myšľa povolené jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) podľa § 2, ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb.– z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Zároveň podľa §8 ods.1, v súlade s §8b a 8c povolil pozemkové úpravy zjednodušenou dokumentáciou, nakoľko je riešená len časť katastrálneho územia a určil obvod „**JPÚ Konopiská II**“.

V katastrálnom území je schválený Územný plán obce, zmeny a doplnky 01 pod č. uznesenia 3/11/2016 zo dňa 25.4.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2016.

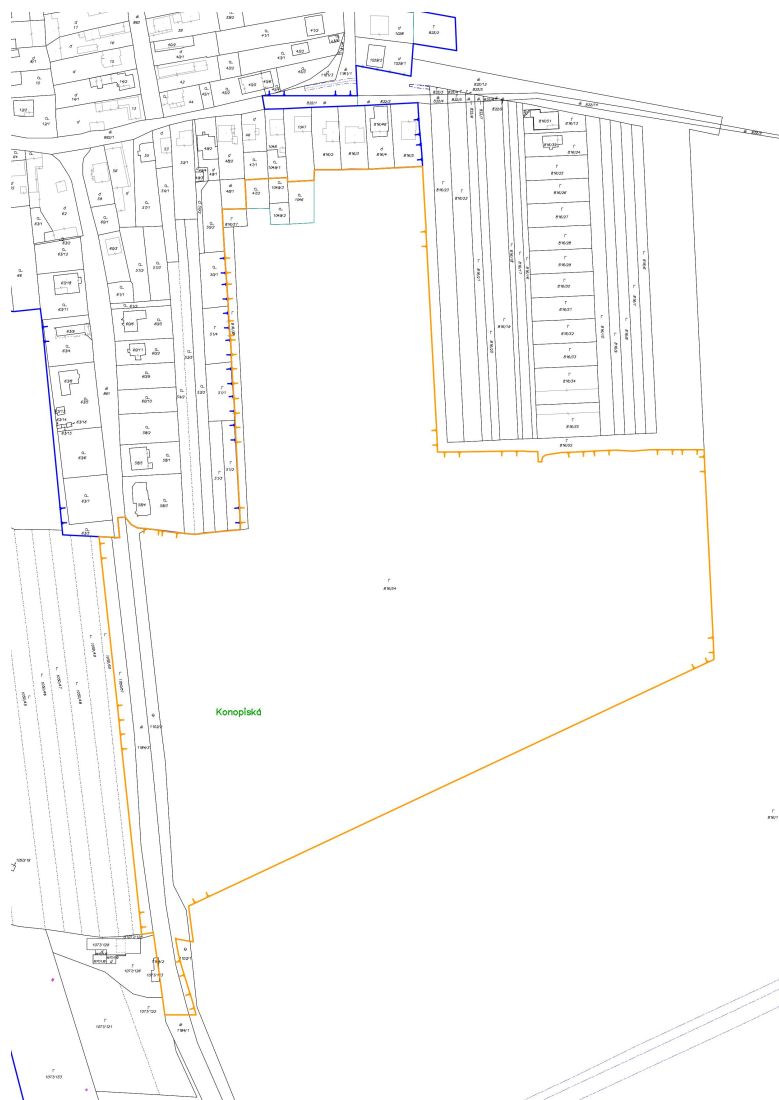
Obvod projektu „**JPÚ Konopiská II**“ nadväzuje na susedný obvod projektu „**JPÚ Konopiská I**“, ktorý je riešený v samostatnej dokumentácii.

## **3. Charakteristika územia**

Katastrálne územie Nižná Myšľa leží na rozhraní Košickej kotliny a úpätia Slanských vrchov, na sútoku riek Hornád, Olšava a Torysa. Nachádza sa v okrese Košice – okolie a od Košíc je vzdialená asi 15 km. Práve tadiaľto v praveku i stredoveku viedli obchodné cesty a práve toto územie, v chotári obce Nižná Myšľa, ľudia osídľovali (od praveku po súčasnosť). Obec sa nachádza v nadmorskej výške 175 - 240 m.n.m.. Výmera katastrálneho územia je 1262 ha. Počet obyvateľov je cca 1300.

Riešené územie tvorí hon s miestnym názvom „Konopiská“. Z východnej, juhovýchodnej a časti severnej strany hraničí s veľkoplošne obrábanou poľnohospodárskou pôdou, z časti severnej a západnej strany hraničí s hranicou zastavaného územia, ktorá je stabilizovaná plotmi súkromných vlastníkov a časť západnej strany hraničí s „Archeoskanzenom Nižná Myšľa“.

Výmera obvodu „**JPÚ Konopiská II**“ je **11,8209 ha** (obr.č.1). Zaujmové územie má kopcovitý charakter terénu. Nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí 196 až 225 m. n. m.



Obr. č. 1 Obvod „JPÚ Konopiská II“

## **4. Prírodné pomery**

### **4.1. Klimatické pomery**

Klimatické pomery charakterizujú klimatické regióny, ktoré sú rozhodujúce pre rast a vývoj poľnohospodárskych plodín.

Na základe analýzy kódov BPEJ vyplýva, že územie sa nachádza v jednom klimatickom regióne 05. (viď tab.č.1)

Tabuľka č. 1: Zastúpenie klimatických okrskov (T) v JPÚ

Číselník klimatických okrskov (charakteristika)	$TS \geq 10^{\circ}C$	$td \geq 5^{\circ}C$	Kód regiónu	Zastúpenie v %
Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny	2800 - 2500	222	05	100

$TS \geq 10^{\circ}C$  suma priemerných denných teplôt nad  $10^{\circ}C$ ,  $td \geq 5^{\circ}C$  dĺžka obdobia s teplotou vzduchu rovnou alebo nad  $5^{\circ}C$

### **4.2. Geomorfologické pomery**

Z geomorfologického hľadiska predstavuje údolie Hornádu a Torysy reliéf rovín a nív a má tvar poriečnej nivy. Južná časť oblasti pahorkatiny má reliéf kotlinovej pahorkatiny so strednými riečnymi terasami, severná časť má reliéf pedimentovanej podvrchoviny a pahorkatiny, ohraničenej morfológicky výraznými

strážami na tektonických poruchách. Z morfoštruktúrneho hľadiska ide o výrazne negatívnu morfoštruktúru-priekopovú prepadlinu. Z hľadiska morfológicko-morfometrickej typizácie sa územie člení na roviny nerozčlenené a mierne členité pahorkatiny. (vid' tab.č.2)

Tab.č.2: Zatriedenie do geomorfologických jednotiek

<b>K.ú. Nižná Myšľa</b>	
<b>sústava</b>	Alpsko-himalajská
<b>podstústava</b>	Karpaty
<b>provincia</b>	Západné Karpaty
<b>subprovincia</b>	Vnútorne Západné Karpaty
<b>oblasť</b>	Lučensko-košická zníženina
<b>celok</b>	Juhoslovenská kotlina
<b>podcelok</b>	Košická kotlina
<b>časť</b>	Toryská pahorkatina

### **4.3. Geologické pomery**

Geologické zloženie kat. územia je tvorené vo veľkej časti neogénnymi sivými vápnitými ílmi až ílovcami, sitovcami, pieskami až pieskovecami a zlepcami sarmatu. Oblasť pahorkatiny je budovaná neogénnymi vulkanitmi-ryolity a ryodacitami z obdobia sarmat-panón, ktoré predstavujú vulkanoklastické horniny. Z geochemického hľadiska ide o ílovce a pieskovce.

V roku 2010 obec postihli zosuvy pôdy, ktoré mali katastrofálny vplyv na antroposféru a environment obce. Zosuvy boli podmienené dlhodobými a výdatnými dažďami. Z toho dôvodu bola vypracovaná odborná správa o zhodnotení zosuvného územia v Nižnej Myšli, ktorá bola zohľadnená v Územnom pláne obce.

### **4.4. Pôdne pomery**



Na základe rozkódovania bonitačno-pôdnych ekologických jednotiek (BPEJ - 0550002, 0571042, 0550202 0571212, 0571412) sme pomocou 7-miestneho kódu určili hlavné pôdne jednotky (HPJ), z ktorých sú odvodené typy pôd. Percentuálne zastúpenie hlavných pôdnych jednotiek uvádza tabuľka č. 3 a obr.č.2.

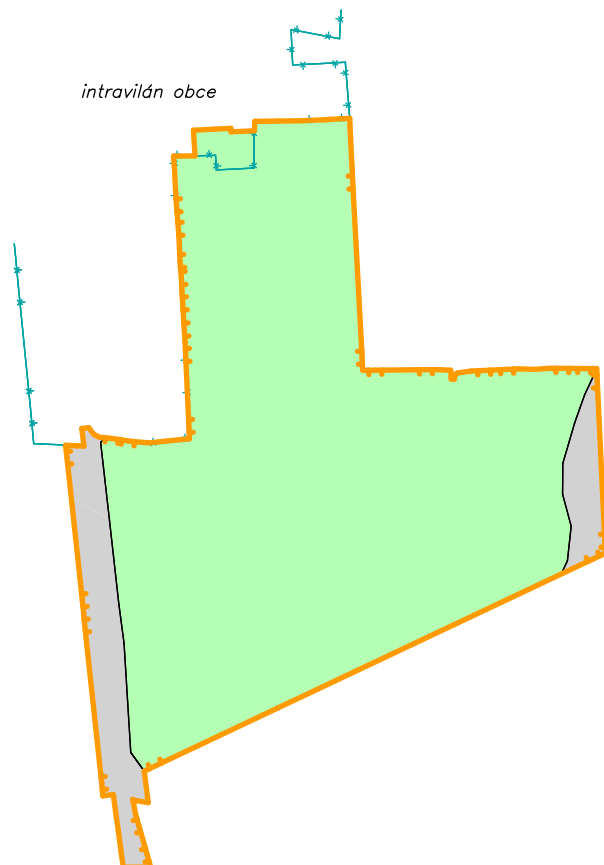
V zmysle prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. je pre príslušné katastrálne územie Nižná Myšľa zaradená do kategórie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) táto bonita: 0550002.

Tab.č.3 : Hlavné pôdne jednotky v obvode „JPÚ Konopiská II“

<b>Hlavná pôdna jednotka (HPJ)</b>	<b>Symbol</b>	<b>Zastúpenie v %</b>
<b>Hnedozeme</b>	<b>HM</b>	
-hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	HMg	97 %
<b>Kambizeme</b>	<b>KM</b>	
-kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	KMg	3 %

**Legenda :**

-  –hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
-  –kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)



Obr.2 A\_UM-2 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky

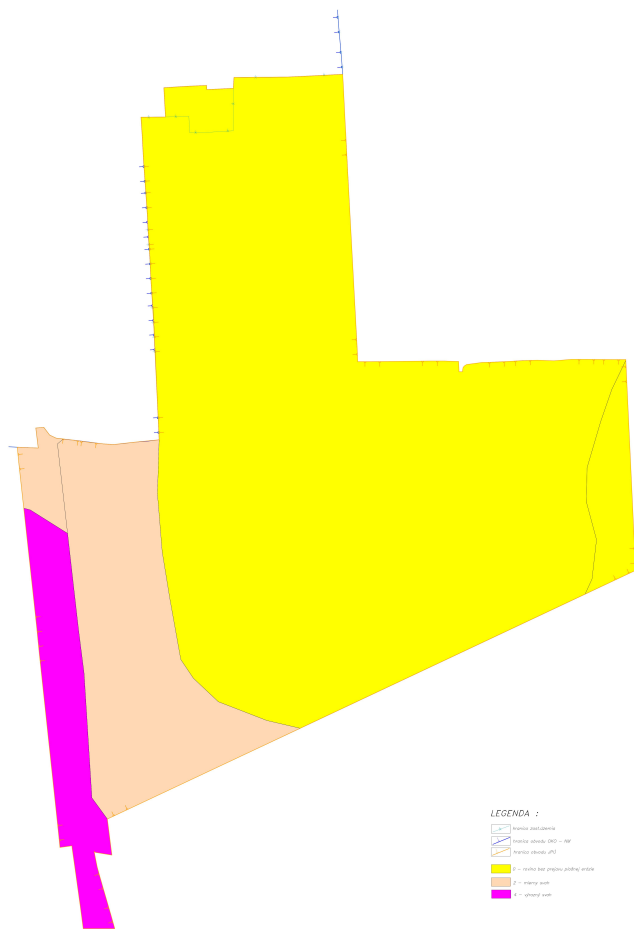
#### **4.5. Morfometrické pomery**

Záujmové územie má kopcovitý charakter. Najvyššia nadmorská výška sa nachádza v severnej časti obvodu „JPÚ Konopiská II“ (cca 225 m.n.m.) na hranici zastavaného územia obce. Smerom na západ a východ výška terénu postupne klesá až na hranicu obvodu, pričom najnižšia nadmorská výška sa nachádza v juhozápadnom rohu obvodu (cca 195 m.n.m.). Strednú časť záujmového územia tvorí chrbática v smere juhovýchod – juhozápad a od nej terén pozvoľna klesá na obidve strany. V západnej časti pozdĺž pri obšlužnej miestnej ceste na „Lesnej ulici“ sa nachádza nelesná drevinová vegetácia NDV (stromový a krovitý porast) .

#### **Svahovitost' (sklonovitost')**

Podľa svahovitosti (sklonovitosti) prevládajú v obvode JPÚ roviny bez prejavu plošnej vodnej erózie (v intervale 0° až 1°, kód svahovitosti 0) a plochy s miernym svahom (v intervale 3° až 7°, kód svahovitosti 2).

V malej miere je zastúpený výrazný svah svahy (v intervale 12° až 17°, kód svahovitosti 4) a to v juhozápadnej časti pozdĺž miestnej komunikácie na Lesnej ulici. (viď obr.č.3)



Obr. č. 3 Prehľad svahovitosti

### **Expozícia svahov**

Väčšina svahov je orientovaná na juhovýchod, juhozápad alebo východ.

## **5. Súčasný stav krajiny**

### **5.1. Súčasnú vyžitie pozemkov**

Hospodársky obvod je tvorený jedným celkom s miestnym názvom „**Konopiská**“, ktorý veľkoplošne obhospodaruje jeden užívateľ a to firma Olšanka spol. s r.o. Košické Olšany. Do obvodu zasahuje oplotenie záhrad niektorých súkromných vlastníkov, ktorí si svoje hranice pozemkov nelegálne posunuli za hranice ZUOB.

## 6. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine

### 6.1. Organizácia pôdneho fondu

Na základe výsledkov z účelového mapovania polohopisu (viď tab.č.4) riešeného územia je najviac zastúpená veľkobloková **orná pôda** (cca 10,6157 ha, 89,80% z celkovej výmery), ktorá je aktívne využívaná PD Olšanka spol. s r.o., ktorá je zameraná na produkciu- pšenice, repky olejnej. Ďalej to je **ostatná plocha** (cca 0,4998ha, 4,23%), zastúpená v juhozápadnej časti obvodu JPÚ stromovou a krovitou nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV). **Zastavané plochy** (cca 0,40735 ha, 3,45%) tvorí obslužná miestna cesta „Lesná ulica“. Záhrady sú zastúpené v pomere (cca 0,2981ha, 2,52%), na ktorých sú vysadené ovocné stromy. K nim patrí aj časť ornej pôdy, ktorú vlastníci prihradením užívajú ako záhrady.

Na základe podrobného mapovania polohopisu a výškopisu v **JPÚ Konopiská II** sme vytvorili účelovú mapu A\_UM-4 - Mapa súčasného využívania územia v obvode projektu (viď samostatný mapový elaborát a tab.č.4)

Tab.č.4 Bilancia zmien druhov pozemkov

Druh pozemku	Stav C-KN druh pozemku vedený v katastri nehnutelností		kód SVPPU	Z mapovania, komisionálne odsúhlasené druhy pozemkov		rozdiel výmer	
	výmera (ha)	podiel (%)		výmera (ha)	podiel (%)	výmera (ha)	podiel (%)
popis							
orná pôda	11,0523	93,50%	1	10,6157	89,80%	0,4366	3,70%
záhrada	0,1224	1,03%	4	0,2981	2,52%	-0,1757	-1,49%
<b>poľnohospodárska pôda</b>	<b>11,1747</b>	<b>94,53%</b>		<b>10,9138</b>	<b>92,32%</b>	<b>0,2609</b>	<b>2,21%</b>
zastavaná plocha a nádvorie	0,0006	0,00%	16	0,0006	0,00%	0,0000	0,00%
zastavaná plocha a nádvorie	0,0000	0,00%	18	0,0271	0,23%	-0,0271	-0,23%
zastavaná plocha a nádvorie	0,3800	3,22%	22	0,3796	3,22%	0,0004	0,00%
ostatná plocha	0,2656	2,25%	37	0,4998	4,23%	-0,2342	-1,98%
<b>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</b>	<b>0,6462</b>	<b>5,47%</b>		<b>0,9071</b>	<b>7,68%</b>	<b>-0,2609</b>	<b>-2,21%</b>
<b>SPOLU</b>	<b>11,8209</b>	<b>100,00%</b>		<b>11,8209</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00%</b>

#### 6.1.1. Rozmiestnenie a spôsob využívania poľnohospodárskych druhov pozemkov v súčasnom stave

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy podľa prvkov využitia pozemkov je zobrazená v samostatnej účelovej mape : „A\_UM-4 Mapa súčasného využívania územia“ v rámci obvodu projektu a je uvedená v tabuľkách č.5 – č.6.

Pri poľnohospodárskej pôde je nutné dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití v zmysle §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. V zmysle prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. sú pre príslušné katastrálne územie Nižná Myšľa zaradené do kategórie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) tieto bonity: **0550002**.

## Orná pôda

V štruktúre krajiny prevláda orná pôda s výmerou 10,6157 ha (viď tab.č.5). V prevažnej miere ju tvoria ucelené súvislé bloky obhospodarované prevažne pomocou mechanizácie. Je bezprostredne využívaná, súvisle nadväzuje na intravilán obce a pokrýva najväčšiu východnú časť OPPÚ. V záujmovom území je orná pôda obhospodarovaná vo veľkoplošnom usporiadaní, avšak vlastníci pôvodných pozemkov majú záujem ich samostatne obhospodarovať.

Tabuľka č.5 : Štruktúra ornej pôdy v obvode projektu

Kód	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku SVPPU	Kód PVPPU	Kód biotopov	Prvky využitia pozemku PVPPU	Výmera (m <sup>2</sup> )	Výmera spolu (m <sup>2</sup> )
2	Orná pôda	02100	0210001	-	veľkobloková orná pôda	10 6157	10 6157

## Záhrada

Záhrady zaberajú 0,2981 ha (viď tab.č.6). Jedná sa prevažne o záhrady za rodinnými domami, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu obce. Slúžia jednotlivým vlastníkom, hlavne na dopestovanie zeleniny, krmovín pre hospodárske zvieratá a ovocia z vysadených ovocných stromov. Nakoľko sú to záhrady menších rozmerov a slúžia na individuálne využitie, nie je pri nich nutné riešiť odbytové, pracovné a kapacitné možnosti.

Tabuľka č.6 : Štruktúra záhrad v obvode projektu

Kód	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku SVPPU	Kód PVPPU	Kód biotopov	Prvky využitia pozemku PVPPU	Výmera (m <sup>2</sup> )	Výmera spolu (m <sup>2</sup> )
5	Záhrada	05100	0510001	-	Záhrady mimo intravilánu	2981	2981

## **6.2. Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma**

### **6.2.1.Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma**

Pri koncepčnom riešení technických opatrení ( komunikácií, priekop a pod.) sa dôležitým limitom stávajú ochranné pásma hygienického a technického charakteru.

V záujmovom území sa priamo nachádzajú tieto inžinierske siete (IS):

- verejný vodovod HDPE, L, PVC DN 80,100,125

V zmysle §19 zákona č.442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach sú pásma ochrany nasledovné

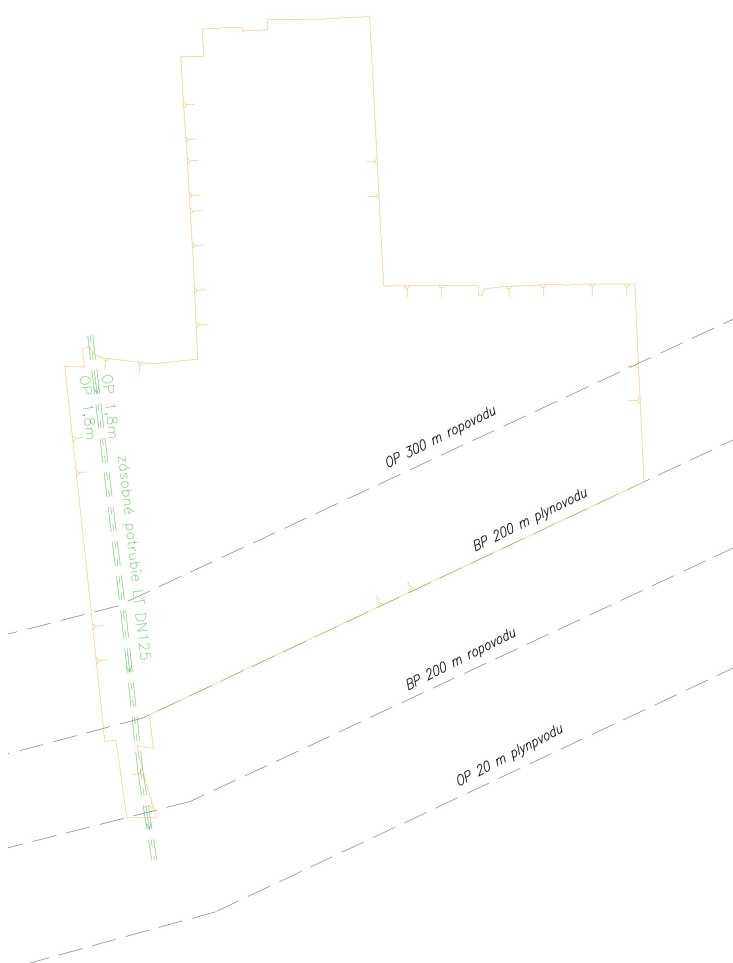
Ods.(1) K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Ods.(2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Mimo územia JPÚ sa nachádza ropovod Družba a plynovod BRATSTVO, ktorých ochranné pásma (OP) a bezpečnostné pásma (BP) sa dotýkajú hranice obvodu JPÚ alebo do nej čiastočne zasahujú.

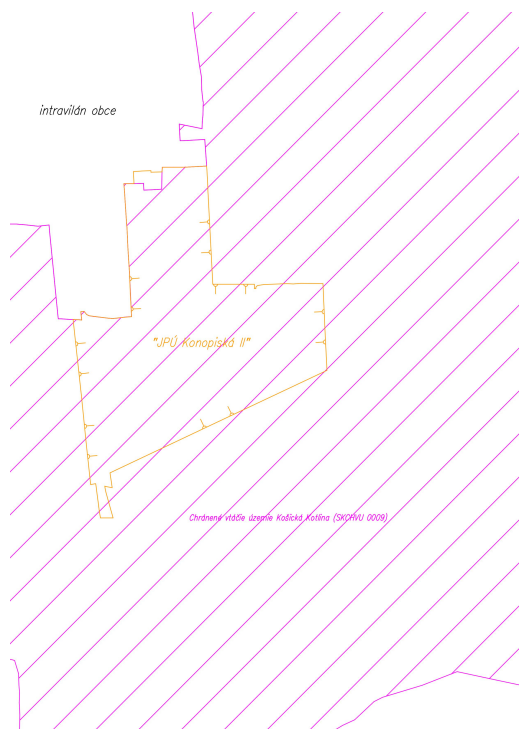
Prehľad inžinierskych sietí a ochranných/bezpečnostných pásiem plynovodu a ropovodu je znázornený v obr.č.4.



obr.č.4 A\_UM0-6a : Mapa obmedzení technického charakteru

### **6.2.2. Osobitne chránené časti prírody a krajiny**

Lokalita spadá do Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina, v ktorej platia obmedzenia podľa Vyhlášky MŽP SR č.22/2008 Z.z. (obr.č.5)



Obr.5 Obvod Vtáčieho územia Košická kotlina s obvodom „JPÚ Konopiská II“

## **7. Požiadavky vlastníkov na užívanie vlastných pozemkov**

Vlastníci pozemkov v obvode projektu „JPÚ Konopiská II“ prejavili záujem o samostatné hospodárske využitie svojich vlastných pozemkov a na usporiadanie vlastníckych pomerov.

## **8. Požiadavky na plochy pre rozvoj obce**

Podľa Schváleneho Územného plánu obce, zmeny a doplnky 01 sa t.č. v obvode projektu „JPÚ Konopiská II“ neuvažuje so žiadnou výstavbou, táto lokalita je zaradená iba do územnej rezervy obce.

## **9. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav**

### **9.1. Prieskum dopravných pomerov**

#### **9.1.1. Existujúca cestná dopravná sieť**

Zastavaným územím obce Nižná Myšľa vedie trasa cesty III/3368, ktorá sa na nadradenú cestnú sieť napája:

- severne od obce II/552 Košice-Bohdanovce-Slanec smer Veľké Kapušany, ktorá je radená do Základnej cestnej siete okresu Košice-okolie.
- južne v Ždani na III/3368 so smerom Ždaňa-Čaňa-I/68.

Do lokality „JPÚ Konopiská II“ je zabezpečený prístup dvoma spôsobmi.

- 1.) Vpravo z obslužnej miestnej cesty na „Lesnej ulici“ smerom južne do extravilánu obce
- 2.) Z obslužnej miestnej cesty z „Kopaničnej ulice“, pozdĺž miestnej cesty popri výstavbe nových/kontajnerových domov, ktorá sa nachádza v susednom obvode projektu „JPÚ Konopiská I“ a nadväzuje na záujmové územie.

**Obslužná miestna cesta „Lesná ulica“ MC-1** (viď účelová mapa A:UM-7 v prílohe č.3)

- spevnená asfaltová cesta slúžiaca na prístup k rodinným domom a na prepojenie intravilánu s extravilánom a sčasti aj ako prístup k areálu do „ARCHEOSKANZENU Nižná Myšľa“. Cesta má nový asfaltový povrch po hranicu intravilánu a pokračuje v extraviláne štrkovou úpravou. Táto cesta je využívaná aj ako regionálna cyklotrasa č.2706 , pri rieke Olšava sa pripája na prepojovacu cyklotrasu č.8712 (mimo obvodu „JPÚ Konopiská II“) Podľa cestnej siete Slovenskej správy ciest, je táto cesta zaradená do kategórie obslužnej miestnej cesty, pričom „Obec Nižná Myšľa“ evidujú ako správcu i vlastníka tejto cesty.

Celkový prehľad dopravných pomerov je zobrazený v účelovej mape „A UM-7 : Prieskum dopravných pomerov“ (viď príloha č.2).

## **9.2. Prieskum vodohospodárskych pomerov**

Hlavným vodným tokom prechádzajúcim cez stred katastrálneho územia Nižná Myšľa je vodný tok Hornád s regulovaným korytom. Východnou hranicou katastrálneho územia preteká rieka Olšava, ktorá sa na juhu územia vlieva do vodného toku Hornád.

V záujmovom území sa nenachádza žiadny vodný tok.

## **9.3. Prieskum ohrozenosti pôdy**

Predmetná lokalita z hľadiska svahovitosti a zložením pôdnej štruktúry nepredstavuje riziko ohrozenia vodnou eróziou. Usporiadáním navrhovanej cestnej siete eliminujeme vodnú eróziu na minimum.

## **9.4. Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov**

### **9.4.1. Zohľadnenie plôch pre krajinnoekologické účely**

Pri obslužnej miestnej ceste **MC-1** „Lesná ulica“ sa na oboch stranách nachádza ostatná plocha obsadená nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV) vo forme pásu súvislých plôch porastov stromov a krovín (**SZ-1** a **SZ-2**).

Prehľad ekologických a krajinotvorných pomerov je znázornený v účelovej mape č. „A UM-10 : Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov“ (viď príloha č.3).

### **9.4.1. Stav ochrany prírody a prírodných zdrojov**

Takmer celé katastrálne územie je zahrnuté v **Chránenom vtáčom území Košická kotlina (SKCHVU009)**, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.22/2008 Z.z.

Kvalita podzemných vôd je prevažne ovplyvnená poľnohospodárskou činnosťou (umelé hnojenie, priepustné žumpy, hnojiská). Z uvedeného dôvodu sú podzemné vody pod roľami „za Hornádom“ a „Konopiská“ kontaminované dusičnanmi.

## **9.5. Súvislosti so susednými územiaми alebo inými konaniami pozemkových úprav**

V katastrálnom území Nižná Myšľa prebiehajú súbežne dva projekty jednoduchých pozemkových úprav, pričom projekt „JPÚ Konopiská II“ bezprostredne nadväzuje na projekt „JPÚ Konopiská I“.

Táto skutočnosť bola pri tvorbe všeobecných zásad funkčného usporiadania územia zohľadnená tak, že nové riešenie územia je možné využiť pri budúcom prepojení so susedným projektom pozemkových úprav.

## **9.6. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav**

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré sa nachádzajú v riešenom území:

- verejné zariadenia a opatrenia určené na rekreáciu

- verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

### **9.6.1. Zariadenia na rekreáciu**

Do obvodu „**JPÚ Konopiská II**“ zasahuje malá časť oplotenia areálu **VZO-1 (REK)** - „ARCHEOSKANZEN Nižná Myšľa“ a polyfunkčnej budovy, ktorá je využívaná v rámci archeologického areálu. Svojou rozlohou zaberá iba cca.34m<sup>2</sup>.

Prehľad ekologických a krajinotvorných pomerov je znázornený v účelovej mape č. „A UM-11 : Prieskum verejných zariadení a opatrení“ (viď príloha č.4 ).

## **10. Návrh funkčného usporiadania územia**

Vo VZFU sme navrhli tieto:

**„Spoločné zariadenia a opatrenia“,**  
ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav :

- miestne cesty, ktorých súčasťou sú cestné priekopy a pás zelene
- hlavná poľná cesta
- ekologické opatrenia (verejná zeleň so vsakovacím blokom, sprievodná zeleň)

**a**

**„Verejné zariadenia a opatrenia“,**  
ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia :

- areál na rekreáciu
- božia muka

Všetky prvky sú rozdelené do troch stavov:

- existujúci vyhovujúci
- existujúci rekonštruovaný/ revitalizovaný (r)
- novonavrhovaný (n).

## **10.1. Spoločné zariadenia a opatrenia**

### **10.1.1. Komunikačné zariadenia a opatrenia**

#### **10.1.1.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia**

Podľa § 12 ods.3 a 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa v rámci vyhotovenia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia navrhujú spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia.

Navrhovaná kostra novej cestnej siete v obvode „**JPÚ Konopiská II**“ bola navrhnutá so zreteľom na požiadavku vlastníkov o vlastné poľnohospodárske užívanie svojich pozemkov.

### **10.1.1.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení**

Kostra miestnych ciest **rMC-1** a **nMC-2, nMC-3** je prevzatá z platného Územného plánu obce ÚPN-O a Územného plánu obce, zmeny a doplnky 01. Podľa cestnej siete Slovenskej správy ciest je táto cesta zaradená do kategórie obslužnej miestnej cesty. Vlastníkom ako i správcom je vedená Obec Nižná Myšľa.

#### **Obslužné miestne cesty :**

Obslužná miestna cesta **MC-1** na „Lesnej ulici“ – má šírku cca.6m a je čiastočne spevnená novým asfaltovým povrchom, zvyšná časť má štrkový povrch. Toho času slúži ako prepojenie intravilánu obce s lokalitou s archeologickými vykopávkami, hospodárskym dvorom a na konci pokračuje do lesa.

V súlade s navrhovaným územným plánom navrhujeme túto cestu rekonštruovať. Šírku cestného telesa navrhujeme upraviť na 9,5m, vrátane zeleného pásu o šírke 1m a chodníka o šírke 1,5m. Rozšírenie obslužnej miestnej cesty je v návrhu pomenované ako **rMC-1**. Na trase navrhujeme vybudovanie cestného priepustu č.**01/rMC-1(nPR)**.

V projekte je upravené jej dispozičné riešenie nasledovne: obslužná miestna dvojpruhová cesta kategórie MO 9,5/30. Uvedená **rMC-1** je riešená aj v Územnom pláne obce ZaD č.1 ako hlavná obslužná cesta. Zároveň bude naďalej využívaná aj ako cyklotrasa č.2706.

Odvodnenie lokality bude zabezpečené dažďovou kanalizáciou v rámci miestnej cesty **nMC-2** a cestnou priekopou v rámci navrhovanej poľnej komunikácie **nP** a čiastočne odvedené cez novovybudované priepusty do vsakovacieho bloku **nVB-1**.

**Miestna cesta nMC-2** je navrhovaná tak, aby zabezpečila prístup k novým pozemkom. Z dôvodu zabezpečenia prístupu lokality z dvoch nezávislých smerov, pre prípad ohrozenia zdravia a majetku občanov, navrhujeme **nMC-2** prepojiť s obslužnou miestnou cestou **rMC-1** - „Lesná ulica“ v nadväznosti na cestu riešenú v samostatnom projekte „**JPÚ Konopiská I**“, ktorej malá časť, a to **nMC-3** zasahuje aj do obvodu „**JPÚ Konopiská II**“.

Navrhovaná cesta bude mať kategóriu obslužnej miestnej cesty MO 8,5/30 a šírkové usporiadanie 8,5m, vrátane zeleného pásu o šírke 1m a chodníka o šírke 1,5m.

V úseku napojenia cesty **nMC-2** na **rMC-1** v dĺžke cca.80 m je navrhnutý obojstranný chodník, pričom v tejto časti zvýšime šírkové usporiadanie na MO 10,5/30. Na trase navrhujeme vybudovanie cestného priepustu č.**01/mMC-2(nPR)**.

#### **Hlavná poľná cesta**

Hlavná poľná cesta **nP** je podľa ON 73 6118 navrhnutá ako hlavná dvojpruhová poľná cesta kategórie MO 6,0/40. Šírkové usporiadanie cestného telesa tvorí 4m vozovka a 2m cestná priekopa. Povrch cesty navrhujeme v štrkovej úprave. Cestná priekopa bude mať tvar lichobežníka s hĺbkou aj šírkou dna 0,5m a sklonom svahu 1:1,5m. Na celej trase poľnej komunikácie **nP** navrhujeme vybudovanie 6 priepustov č.**01/nP(nPR)** až **06/nP(nPR)**.

Priebeh poľnej cesty **nP** je v prevažnej miere prevzatý z navrhovanej cestnej siete výhľadovej časti schváleného Územného plánu obce. Napojením hlavnej poľnej cesty na už existujúce a navrhované miestne cesty **rMC-1** a **nMC-2** zabezpečíme prístup k pozemkom vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav a zároveň plynulý prejazd z lokality „Lesná ulica“. Po realizácii projektu „**JPÚ Konopiská I**“ bude lokalita prepojená až na „Kopaničnú ulicu“. Takýmto prepojením sa doprava v navrhovanej lokalite zefektívni. Na obvod „**JPÚ Konopiská I**“ je malom rozsahu navrhované napojenie z **nP** formou miestnej cesty **nMC-3**.

Napojenie navrhovanej miestnej cesty **nMC-2** a poľnej cesty **nP** je zabezpečené na existujúcu obslužnú miestnu cestu na „Lesnej ulici“ **rMC-1** a na navrhované miestne cesty za obvodom, ktoré sú riešené v rámci VZFU „**JPÚ Konopiská I**“.

Cestná sieť je zobrazená v účelovej mape „C UM-1: Návrh komunikačných zariadení a opatrení (viď príloha č.5) a v tab.č.7 a č.8.

Tab.č.7 Prehľad návrhu komunikačných zariadení a opatrení

Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	dĺžka (m) / plocha (m <sup>2</sup> )		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
<u>rMC-1</u>	-	-	342/3583
<u>nMC-2</u>	-	423/4120	-
<u>nMC-3</u>	-	11/103	-
<u>nP</u>	-	1457/8814	-
<b>SPOLU</b>	-	<b>1891/13037</b>	<b>342/3583</b>
<b>SPOLU v obvode projektu</b>	<b>2233/16620</b>		

### 10.1.2. Súhrnné bilancie po návrhu

Tab. č.8: Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení

Označenie zariadenia a opatrenia	kategória	kryt súčasný stav/návrhový stav	dĺžka (m) / plocha (m <sup>2</sup> )		
			bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
<u>rMC-1</u>	MO 9,5/30	Štrk./asfalt			342/3583
<u>nMC-2</u>	MO 8,5/30	asfalt		423/4120	-
<u>nMC-3</u>	MO 8,5/30	asfalt		11/103	
<u>nP</u>	MO 6,0/30	štrk.	-	1457/8814	-
<b>Spolu :</b>				<b>1891/13037</b>	<b>342/3583</b>
<b>SPOLU v obvode projektu:</b>					<b>2233/16620</b>

### 10.1.3 .Ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia

#### 10.1.3.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Pre tento projekt „JPÚ Konopiská II“ nebol spracovaný MÚSES z dôvodu riešenia iba časti územia.

Vyčlenené plochy navrhnuté ako druh pozemku ostatná plocha obsadené nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV) vo forme pásu súvislých plôch porastov stromov a krovín pri obslužnej miestnej ceste rMC-1 „Lesná ulica“ navrhujeme vyčistiť od samonáletov a ponechať v užšom páse. Pozdĺž archeologického náleziska navrhujeme časť NDV vyklčovať a zatravníť

#### 10.1.3.2. Návrh ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení

**Sprievodná zeleň rSZ-1** je tvorená existujúcou nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), ktorá stabilizuje výraznú terénnu hranu a je významným krajnotvorným prvkom. Navrhujeme ju zachovať po hornú hranu svahu, aby aj naďalej plnila svoj účel. Zvyšnú časť navrhujeme vyklčovať. V rámci sprievodnej zelene rSZ-1 navrhujeme novú plochu okolo božej muky nVZO-2 (VPS, BM).

**Sprievodná zeleň SZ-2** je tvorená existujúcou nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), v novom stave sa preklasifikuje na nVZ-2.

**Verejná zeleň nVZ-1** je navrhovaná ako verejná zeleň, ktorá bude slúžiť ako ochrana vsakovacieho bloku **nVB**, do ktorého bude cez odvodňovaciu šachtu vyúsťovať dažďová voda priepustom z cestnej priekopy navrhovanej poľnej komunikácie **nP** v obvode JPÚ.

**Verejná zeleň nVZ-2** je navrhovaná ako verejná zeleň, z časti tvorená existujúcou NDV, ktorú navrhujeme vyklčovať a založiť trávny porast medzi obvodom JPÚ a **rMC-1**.

**Verejná zeleň nVZ-3** je navrhovaná ako verejná zeleň pozdĺž miestnej cesty, ktorá je ochranným a estetickým prvkom ako aj na zníženie prašnosti a hlučnosti z ciest.

**Pásky zelene (PZ) v rámci miestnych ciest rMC-1 a nMC-2** tvoria voľnú plochu o šírke 1 m medzi vozovkou a chodníkom pre chodcov, ktorú navrhujeme upraviť do predpísaných sklonov podľa vzorových priečnych profilov pre plánované miestne cesty. Následne rozprestrieť vrstvu ornice a osiať trávny semenom. Pokládku plánovaných inžinierskych sietí odporúčame zrealizovať v predstihu, aby nedošlo k zničeniu výsadby. Primárnym cieľom je zvýšenie podielu zelených plôch v záujmovom území.

### **10.1.3.3. Súhrnné bilancie po návrhu**

Celkový prehľad navrhovaných ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení je zobrazený v účelovej mape „C UM - 4 : Návrh ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení“ (viď príloha č.6) a v tab.č.9.

Tab. č.9 : Sumárna bilancia ekologických a krajnotvorných zariadení a opatrení

Označenie zariadenia a opatrenia	kategória	dĺžka (m) / plocha (m <sup>2</sup> )		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
<b>rSZ-1</b>	sprievodná zeleň	-	-	41/2414
<b>nVZ-1</b>	verejná zeleň		35/146	
<b>nVZ-2</b>	verejná zeleň		273/2321	
<b>nVZ-3</b>	verejná zeleň		73/365	
SPOLU		-	381/2832	41/2414
<b>SPOLU v obvode projektu</b>			<b>422/5246</b>	

## **10.2. Verejné zariadenia a opatrenia**

### **10.2.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia**

V rámci obvodu „JPÚ Konopiská II“ sa z verejných zariadení a opatrení nachádza časť oplotenia areálu „ARCHEOSKANZEN Nižná Myšľa“, pričom do obvodu taktiež zasahuje aj časť polyfunkčnej budovy slúžiacej pre tento skanzen.

V návrhovom stave nebudú realizované žiadne zmeny. V novom stave sa akceptuje súčasné oplotenie. Pri miestnej ceste sa nachádza božia muka.

### **10.2.2. Rekreačné zariadenia**

Do obvodu „JPÚ Konopiská II“ zasahuje malá časť oplotenia areálu **VZO-1 (REK)** - „ARCHEOSKANZEN Nižná Myšľa“ a polyfunkčnej budovy, ktorá je využívaná v rámci archeologického areálu. Svojou rozlohou zaberá

iba cca.34m<sup>2</sup>, v návrhovom stave sa prevezme súčasné oplotenie areálu, s ďalšími zmenami v rámci tohto verejného zariadenia sa neuvažuje. (viď tab.č.10)

Tab.č.10 : Bilancia zariadení a opatrení na rekreáciu

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m <sup>2</sup> )	Poznámka
<b>VZO-1 (REK)</b>	zariadenie na rekreáciu	34	Polyfunkčná budova areálu ARCHEOSKANZENU N.Myšľa
<b>SPOLU</b>		<b>34</b>	

### **10.2.3. Ďalšie Verejné zariadenia a opatrenia**

#### **10.2.3.1. Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby**

Pri miestnej ceste **rMC-1** je postavená božia muka **nVZO-2 (VPS,BM)**, ktorej plochu okolo nej o rozlohe cca.105m<sup>2</sup> navrhujeme ponechať vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv.Mikuláša so sídlom v Nižnej Myšli z ich vlastných pozemkov (podľa výpisu z Registra pôvodného stavu) po odrátaní príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. (viď tab.č.11)

Tab.č.11 : Bilancia zariadení a opatrení na ostatné verejnoprospešné stavby

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m <sup>2</sup> )	Poznámka
<b>nVZO-2 (VPS,BM)</b>	Verejnoprospešné stavby	105	Božia muka
<b>SPOLU</b>		<b>105</b>	

#### **10.2.4. Súhrnné bilancie po návrhu**

Celkový prehľad navrhovaných verejných zariadení a opatrení je zobrazený v účelovej mape „C UM - 5 : Návrh verejných zariadení a opatrení“ (viď príloha .č.7) a v tab.č.12 až tab.č.14.

Tab.č.12 : Bilancia zariadení a opatrení na rekreáciu

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m <sup>2</sup> )	Poznámka
<b>VZO-1 (REK)</b>	zariadenie na rekreáciu	34	Polyfunkčná budova areálu ARCHEOSKANZENU N.Myšľa
<b>SPOLU</b>		<b>34</b>	

Tab.č.13 : Bilancia zariadení a opatrení na ostatné verejnoprospešné stavby

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m <sup>2</sup> )	Poznámka
<b>nVZO-2 (VPS,BM)</b>	Verejnoprospešné stavby	105	Božia muka
<b>SPOLU</b>		<b>105</b>	

#### **10.2.5. Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia**

Tabuľka č.14 : Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení:

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera (m <sup>2</sup> )		
	Bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
<b>VZO-1(REK)</b>	34	-	-
<b>nVZO-2 (VPS,BM)</b>	-	105	-
<b>SPOLU</b>	<b>34</b>	<b>105</b>	-
<b>SPOLU v obvode projektu</b>	<b>139</b>		

### **10.3. Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu**

Tabuľka č.15 : Bilancia zmien podľa účelového mapovania polohopisu a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemku	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
orná pôda	10,6157	89,80 %	9,2815	78,51 %	1,3342	11,29 %
záhrada	0,2981	2,52 %	0,3118	2,64 %	-0,0227	-0,12 %
trvalý trávny porast	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %
<b>poľnohospodárska pôda</b>	<b>10,9138</b>	<b>92,32 %</b>	<b>9,5933</b>	<b>81,15 %</b>	<b>1,3205</b>	<b>11,17 %</b>
lesný pozemok	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %
vodná plocha	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %
zastavaná plocha a nádvorie	0,4073	3,45 %	1,6925	14,32 %	-1,3192	-10,87 %
ostatná plocha	0,4998	4,23 %	0,5351	4,53 %	-0,0103	-0,30 %
<b>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</b>	<b>0,9071</b>	<b>7,68 %</b>	<b>2,2276</b>	<b>18,85 %</b>	<b>-1,3295</b>	<b>-11,17 %</b>
<b>celková výmera pôdy</b>	<b>11,8209</b>	<b>100,00 %</b>	<b>11,8209</b>	<b>100,00 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>

### **10.4. Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia**

#### **10.4.1. Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia**

Tab.č.16 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

SZO komunikačného charakteru	1 6620 m <sup>2</sup>
SZO ekologického charakteru	5246 m <sup>2</sup>
<b>Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia</b>	<b>2 1866 m<sup>2</sup></b>

#### **10.4.2. Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia**

Tab.č.17 Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

VZO na rekreáciu	34 m <sup>2</sup>
<b>VZO- ostatné verejnoprošešné stavby</b>	<b>105 m<sup>2</sup></b>
<b>Predbežný záber pre verejné zariadenia a opatrenia</b>	<b>139 m<sup>2</sup></b>

### **10.4.3. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia**

Tab.č.18 Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu.

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera (m <sup>2</sup> )
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	4085
2	Pôvodné knihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	153
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
4	Pôvodné knihované pozemky vo vlastníctve obce	2652
5	Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša	124

Tab.č.19 Tabuľka krytia výmery SZO, VZO vo vlastníctve štátu, obce a vlastníkov

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m <sup>2</sup> )	Kód krytia (m <sup>2</sup> )				Príspevok vlastníkov (m <sup>2</sup> )	Spolu	Vlastníctvo
		1	3	4	5			
SZO komunikačné	16620	4085	0	0	16620	12535	16620	Obec
SZO ekologické	5246	0	0	0	5246	5246	5246	Obec
<b>SZO spolu:</b>	<b>21866</b>	<b>4085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21866</b>	<b>17781</b>	<b>21866</b>	
VZO - zariadenie na rekreáciu	34	0	0	34	34		34	Obec
VZO-ostatné verejnoprosp. stavby	105	0	0	0	105		105	Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša
<b>VZO spolu:</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>139</b>		<b>139</b>	
<b>Celkom:</b>	<b>22005</b>	<b>4085</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>22005</b>	<b>17781</b>	<b>22005</b>	
<b>Vlastníctvo alebo správa</b>	-	<b>4085</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>118209***</b>	<b>113985****</b>	<b>118209***</b>	
<b>Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO</b>						<b>15,60 % **</b>		

\*Výmera z RPS po odrátaní príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

\*\* Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO bol vypočítaný ako podiel hodnoty v riadku "Celkom" (stĺpec príspevok vlastníkov) a hodnoty v riadku "Vlastníctvo alebo správa" (stĺpec príspevok vlastníkov)

\*\*\* Výmera obvodu „JPÚ Konopiská II“

\*\*\*\* Výmera obvodu znížená o výmeru z kódu krytia č.1, 4 a 5

Presné vyčíslenie príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia a určenie vlastníctva spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení bude predmetom nasledujúcej etapy „Zásady na umiestnenie nových pozemkov.“

Návrh VZFU bol prerokovaný so ZÚPÚ „JPÚ Konopiská II“ dňa 25.10.2024, jeho výsledkom je zápisnica zo stretnutia (viď príloha č.1). Z dôvodu zmien vo VZFU navrhovaných zo strany zástupcov ZÚPÚ „JPÚ Konopiská II“ bolo zvolané nové stretnutie, na ktorom boli zmeny v komunikačných opatreniach prednesené a odsúhlasené dňa 16.1.2025. (viď príloha č.1).

Návrh VZFU bol zverejnený dňa 28.1.2025 pod č. OU-KS-PLO1-2025/000327-334. V prílohe č.8 sa nachádzajú vyjadrenia nižšie uvedených 8 organizácií, ktoré žiadali o opravu prepisových chýb, príp. doplnenie informácií alebo nepodali žiadne námietky. Vyjadrenia sme vyhodnotili nasledovne:

- 1.) Štátna ochrana prírody SR : nemali žiadne zásadné pripomienky
- 2.) Východoslovenská distribučná, a.s. - : vo svojom vyjadrení iba žiadali dodržanie ochranných a bezpečnostných pásiem

- 3.) TRANSPETROL : vo svojom vyjadrení žiadali dodržanie ochranných a bezpečnostných pásiem ropovodu a doplnili zákres anódového uzemnenia, ktoré sa nachádza mimo obvodu „JPÚ Konopiská II“.
- 4.) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., uviedol : „Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k projektu pozemkových úprav „Konopiská II.“ v k.ú. Nižná Myšľa v etape VZFU nemáme námietky, nakoľko obvod JPÚ sa svojím rozsahom nedotýka vodných tokov, kanálov a zariadení v správe SVP š.p.“.
- 5.) Košický samosprávny kraj (KSK) uviedol, že v lokalite „JPÚ Konopiská II“.sa nenachádzajú cesty a pozemky pod cestami vo vlastníctve a v správe KSK
- 6.) OÚ Košice – OOP požaduje aby boli rešpektované zásady ochrany PP
- 7.) eustream, a.s. vyjadrili súhlas s realizáciou projektu „JPÚ Konopiská II“..
- 8.) Slovenský pozemkový fond namietal voči projektu VZFU vo viacerých bodoch :
  - Zaradiť cesty **rMC-1** a **nMC-2** medzi verejné zariadenia a opatrenia
  - Absenciu zverejnenia výkresu „Mapa súčasného využívania pozemkov“ na úradnej tabuli
  - Opraviť súčty v dĺžkach v tab.č.7 a 8
  - Prepočítať krytie pozemkov štátu vzhľadom presunu do verejných zariadení a opatrení
  - Uviesť vlastníctvo do tabuľky krytia
  - Preklasifikovať navrhované verejné zelene **nVZ-1** až **nVZ-3** medzi verejné zariadenia a opatrenia
  - V zmysle prvého bodu námietky prepočítať príspevok vlastníkov.

Vyjadrenia vyššie uvedených organizácií, okrem námietky SPF, boli posúdené ako súhlasné stanovisko k projektu „JPÚ Konopiská II“. Námietky zo strany SPF boli prerokované zo združením vlastníkov pod záštitou OÚ Košice-okolie, odbor pozemky a lesy, a to dňa 9.4.2025. Z prerokovania bol vyhotovená zápisnica, ktorá sa nachádza v prílohe č. 9. Podľa výsledku z prerokovania, bolo námietke SPF čiastočne vyhovené a prípadné nedostatky boli opravené.

Po oprave návrhu VZFU neboli už podané žiadne námietky, ktoré by bránili jeho schváleniu.

## **11. Záver**

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu JPÚ sú:

### **v analógovej forme:**

- technická správa spolu podľa časti A a časti C metodických štandardov, s prílohami
- mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu podľa Metodických štandardov
- mapa súčasného využívania pozemkov
- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

### **v elektronickej forme:**

- technická správa spolu podľa časti A a časti C metodických štandardov, s prílohami
  - „840840\_J2\_VZFU\_VZR\_TSPa.PDF“
- mapu návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu vo formáte PDF v súbore s názvom:
  - „840840\_J2\_VZFU\_VZR\_MFUU.PDF“
- mapu súčasného využívania pozemkov vo formáte PDF v súbore s názvom:
  - „840840\_J2\_VZFU\_VZR\_MSVP.PDF“
- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo formáte PDF v súbore s názvom:
  - „840840\_J2\_VZFU\_VZR\_PSSVZO.PDF“

- grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom
  - „840840\_J2\_VZFU\_VZR\_MFUU.VGI“
- grafické údaje mapy súčasného využívania pozemkov v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom
  - „840840\_J2\_VZFU\_VZR\_MSVP.VGI“

Výsledný elaborát návrhu pred zverejnením sme odovzdali v dvoch vyhotoveniach.

## **12. Použitá literatúra a zdroje**

Zákon č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav (autor Z.Muchová, J.Vanek)

Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav 1.diel

Norma STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií

Norma ON 73 6118 Projektovanie poľných ciest

Vyhláška MŽP SR č.22/2008 Z.z.

[http: niznamysla.sk42](http://niznamysla.sk42)

[http: zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/teren](http://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/teren)

## **13. Zoznam príloh :**

1. Zápisnice z prerokovania návrhu VZFU so združením účastníkov JPÚ a obcou
2. účelová mapa A\_UM-7 : Prieskum dopravných pomerov
3. účelová mapa A\_UM-10 : Prieskum ekologických a krajínovotvorných pomerov
4. účelová mapa A\_UM-11 : Prieskum verejných zariadení a opatrení
5. účelová mapa C\_UM-1 : Návrh komunikačných zariadení a opatrení
6. účelová mapa C\_UM-4 : Návrh ekologických a krajínovotvorných zariadení a opatrení
7. účelová mapa C\_UM-5 : Návrhu verejných zariadení a opatrení
8. Podané námietky voči návrhu VZFUÚ zo strany 8 organizácií
9. Zápisnica z prerokovania námietok voči návrhu VZFUÚ zo dňa 9.4.2025

V Košiciach, 4.7. 2025

Spracoval: Ing. Milan Kavulič

Oprávnený projektant : Ing. Ján Kavulič

# ***Prílohy***

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**

Hroncova 13, 041 70 Košice

---

**Záznam z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania  
územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.  
konaného dňa 25. 10. 2024 o 09.00 hod. na Obecnom úrade v Nižnej  
Myšli (Obchodná 104/11, 044 15 Nižná Myšľa).**

Prítomní:

Podpis:

**Ing. Nikola Polaščiková Šebešová**

(OÚ-KS-PLO, vedúca projektu)

**Ing. Miroslav Sisák**

(člen predstavenstva)

**Miroslav Oberle**

(člen predstavenstva)

**Ing. Soňa Molčíková, PhD.**

(člen predstavenstva)

**Ing. Bartolomej Olexa**

(člen predstavenstva)

**Emil Doro**

(člen predstavenstva)

**Ing. Milan Kavulič**

(zhotoviteľ)

**Ing. Katarína Schuller**

(OÚ-KS-PLO)

**Ing. Ján Kavulič**

(oprávnený projektant)

.....

.....

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.
3. Diskusia
4. Záver



Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-KS-PLO“), rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/007202-1 zo dňa 31.10.2022 povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. sa zúčastnili všetci členovia predstavenstva a ďalší pozvaní podľa prezenčnej listiny.

#### (Add 1) Otvorenie zasadnutia komisie

Ing. Nikola Polaščiková Šebešová – vedúca projektu JPÚ privítala prítomných a otvorila zasadnutie komisie. Vedúca projektu informovala prítomných o stave doručovania registra pôvodného stavu.

#### (Add 2) Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

Ing. Milan Kavulič – zhotoviteľ prítomných informoval o existujúcich sieťach v obvode projektu JPÚ, na ktoré je nutné prihliadať.

Ing. Ján Kavulič – oprávnený projektant prítomným predložil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II..

Starosta obce Ing. Miroslav Sisák súhlasil s návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. a prisľúbil, že všetky parcely, ktoré v obvode projektu JPÚ sú vo vlastníctve obce, budú použité na verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia.

#### (Add 3) Diskusia

Zástupkyňa Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) a člen predstavenstva - Ing. Soňa Molčíková, PhD. oboznámila zhotoviteľa, že podiel na parcele registra „E“ p. č. 1634 – knihovaná parcela ( 153,25 m2) SPF v novom usporiadaní požaduje ponechanie tejto výmery a spojenie so zomrelými vlastníckymi. Daná požiadavka bude prerokovaná v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Člen predstavenstva - Miroslav Oberle vzniesol pripomienku, či je nutné ponechať parcely registra „C“ p. č. 1050/51 a registra „E“ p. č. 1714/2 v obvode JPÚ.

Zhotoviteľ projektu Ing. Milan Kavulič prítomným vysvetlil dôvody ponechania týchto parciel v obvode JPÚ.

Na daných parcelách sú v návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia plánované ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia – verejná zeleň a sprístupnenie archeologickej lokality.

Člen predstavenstva - Miroslav Oberle a Emil Doro vzniesli taktiež pripomienku ku prepracovaniu hlavnej poľnej cesty a miestnej cesty. Pri posunutí nových zariadení a opatrení vzniknú na okraji obvodu menšie parcely, avšak v zásadách umiestnenia nových pozemkov bude

dohodnuté umiestnenie nových parciel tak, aby vlastníci nadväzovali svojím vlastníctvom na obvod JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I..

Ing. Ján Kavulič a Ing. Milan Kavulič prisľúbili prepracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. podľa prerokovaných pripomienok.

Po prerokovaní všetkých pripomienok sa členovia predstavenstva dohodli na opätovnom stretnutí po vypracovaní nového návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. .

(Add 4) Záver

Ing. Nikola Polaščiková Šebešová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Prílohy :

1. Pôvodný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

Zapísala: Ing. Nikola Polaščiková Šebešová

Dňa: 25.10.2024





Predseda predstavenstva : Emil Doro

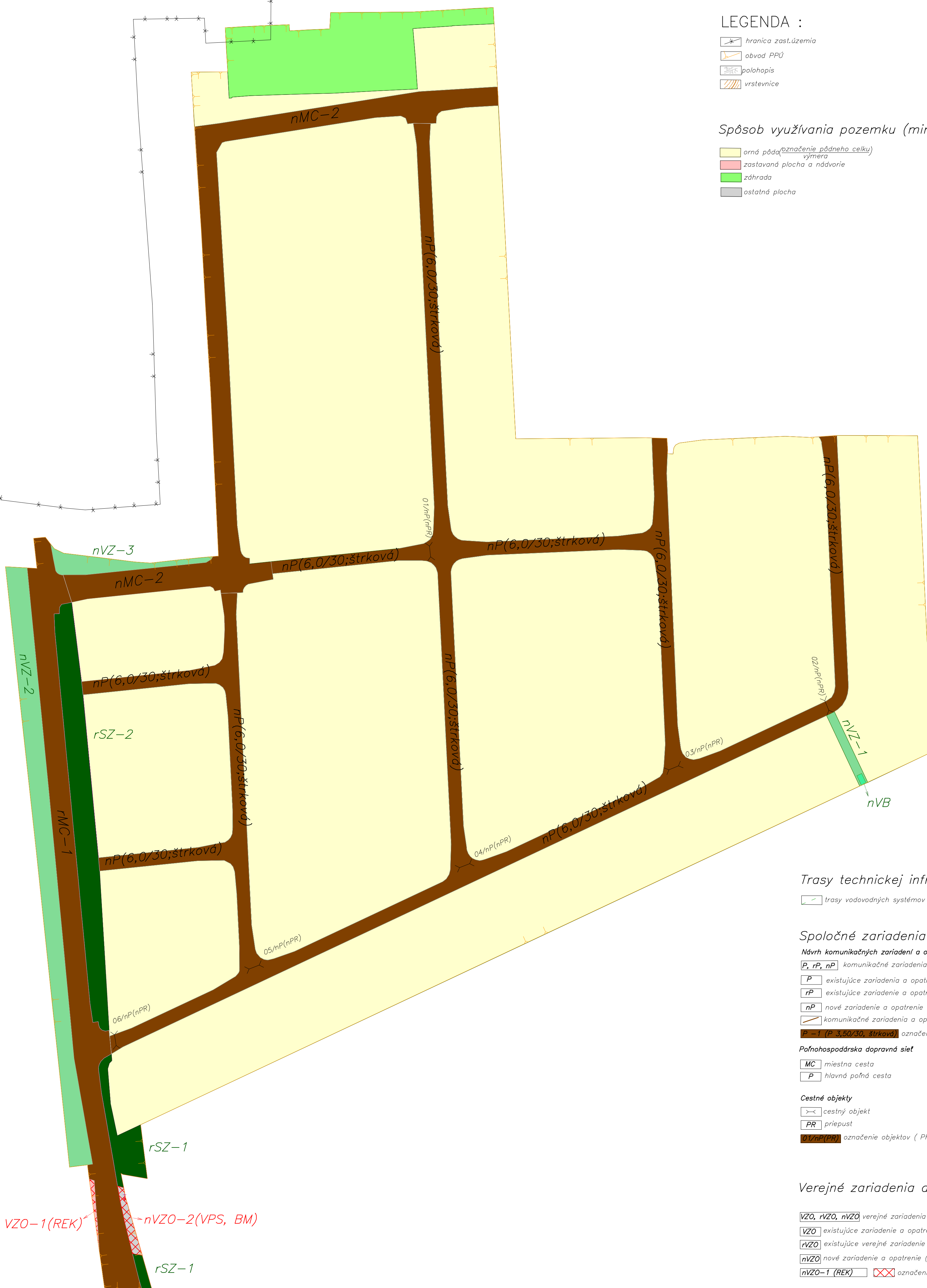
Dňa: 25.10.2024

LEGENDA :

-  hranica zastúženia
-  obvod PPU
-  katastrálny map" data-bbox="612 75 625 79"/> katastrálny map" data-bbox="612 75 625 79"/>
-  vrstevnice

Spôsob využívania pozemku (mimo spoločných zariadení a opatrení)

-  orná pôda (označenie pôdneho celku) výmera
-  zastavaná plocha a nádvorie
-  záhrada
-  ostatná plocha




Trasy technickej infraštruktúry, rozvodné a prenosové siete

-  trasy vodovodných systémov

Spoločné zariadenia a opatrenia

- Návrh komunikačných zariadení a opatrení**
- P, rP, nP** komunikačné zariadenia a opatrenia
  - P** existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny/úpravy)
  - rP** existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
  - nP** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
  -  komunikačné zariadenia a opatrenia
  - P-1 (P-3,50/30, štrková)** označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia
- Poľnohospodárska dopravná sieť**
- MC** miestna cesta
  - P** hlavná poľná cesta
- Cestné objekty**
-  cestný objekt
  - PR** priepust
  - 0,3/nP (nPR)** označenie objektov (PR-bez zmeny, rPR-rekonštrukcia, nPR-nový)

Verejné zariadenia a opatrenia

- VZO, rVZO, nVZO** verejné zariadenia a opatrenia
- VZO** existujúce zariadenie a opatrenie vyhovujúce (bez zmeny/úpravy)
- rVZO** existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nVZO** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- nVZO-1 (REK)**  označenie v novom funkčnom usporiadaní územia




- REK** zariadenia na rekreáciu

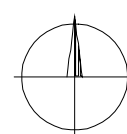
Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

- BM** božia muka †

Ekologické a krajínovotvorné zariadenia a opatrenia

-  sprievodná zeleň (SZ)
-  verejná zeleň (VZ)
-  vsakovací blok (VB)



Zhotoviteľ <b>Ing. Milan Kavulič</b> AKERGE Družstevná 205/17 044 15 Nižná Myšľa milankavulic@gmail.com Tel. 0908974513 IČO : 43357849	Kraj <b>Košický</b>	Oblasť <b>Košice – okolie</b>	Obec <b>Nižná Myšľa</b>
Katastrálne územie <b>Nižná Myšľa</b>	Názov projektu pozemkových úprav <b>JPÚ Konopiská II</b>	Správny orgán <b>OÚ Košice – okolie</b>	poskytovateľ <b>pozemkový a lesný odbor</b>
Názov etapy <b>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu</b>	Začiatok prác <b>10/2024</b>		Koniec prác <b>11/2024</b>
Názov grafickej časti <b>Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu</b>			
Vyhotovitel Dňa: <b>30.10.2024</b> Meno priezvisko: <b>Ing. Milan Kavulič</b> Súradnicový systém: <b>S-JTSK</b> Výškový systém: <b>BpV</b> Mierka: <b>1 : 1 000</b> Formát: <b>A1</b> Číslo častí/počet častí: <b>1/1</b>	Oprávnený projektant Dňa: <b>4.11.2024</b> Meno a priezvisko: <b>Ing. Ján Kavulič</b> Ovorené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.	Autorizačne overil Dňa: <b>4.11.2024</b> Meno a priezvisko: <b>Ing. Milan Kavulič</b> Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**

Hroncova 13, 041 70 Košice

---

**Záznam z opätovného prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. konaného dňa 16. 01. 2025 o 10.30 hod. na Obecnom úrade v Nižnej Myšli (Obchodná 104/11, 044 15 Nižná Myšľa).**

Prítomní:

Podpis:

**Ing. Nikola Polaščiková Šebešová**

(OÚ-KS-PLO, vedúca projektu)

.....

**Ing. Miroslav Sisák**

(člen predstavenstva)

.....

**Miroslav Oberle**

(člen predstavenstva)

.....

**Ing. Soňa Molčíková, PhD.**

(člen predstavenstva)

.....

**Ing. Bartolomej Olexa**

(člen predstavenstva)

.....

**Emil Doro**

(člen predstavenstva)

.....

**Ing. Milan Kavulič**

(zhotoviteľ)

.....

**Ing. Ján Kavulič**

(oprávnený projektant)

.....

**Mgr. Jozefína Gicová**

(OÚ-KS-PLO)

.....

**JUDr. Bohumil Hudák**

(OÚ-KS-PLO)

.....

.....

.....

.....

.....

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.
3. Diskusia
4. Záver



Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-KS-PLO“), rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/007202-1 zo dňa 31.10.2022 povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Opätovného prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. sa zúčastnili všetci členovia predstavenstva a ďalší pozvaní podľa prezenčnej listiny.

(Add 1) Otvorenie zasadnutia komisie

Ing. Nikola Polaščiková Šebešová – vedúca projektu JPÚ privítala prítomných a otvorila zasadnutie komisie. Vedúca projektu informovala prítomných o schválení registra pôvodného stavu.

(Add 2) Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

Ing. Milan Kavulič – zhotoviteľ prítomným ukázal prepracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II..

(Add 3) Diskusia

Po oboznámení sa s prepracovaným návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia členovia predstavenstva jednomyseľne schválili nový návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II..

(Add 4) Záver

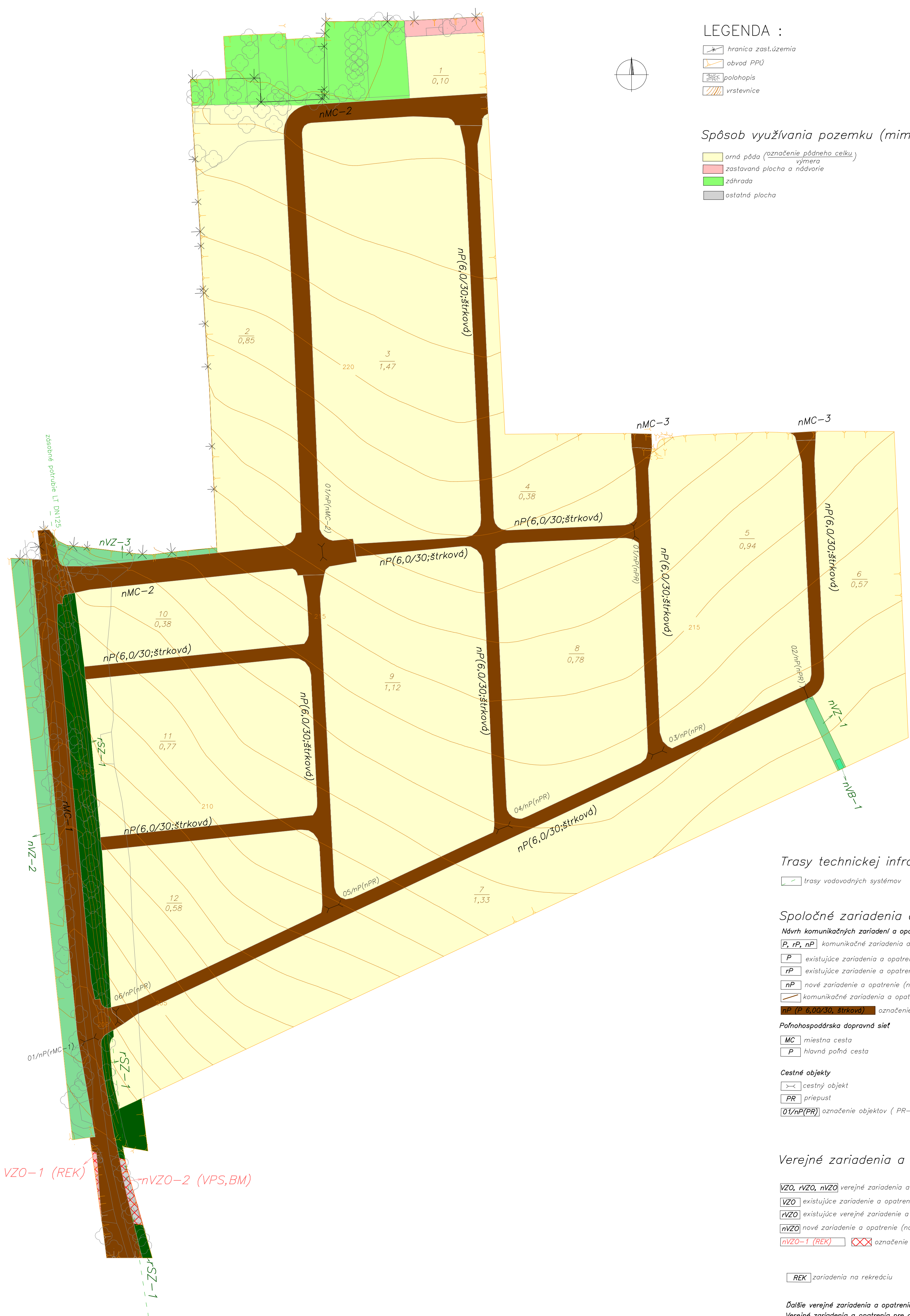
Ing. Nikola Polaščiková Šebešová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Prílohy :

1. Prepracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

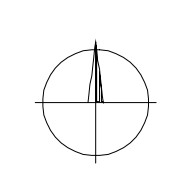
Zapísala: Ing. Nikola Polaščiková Šebešová  
Dňa: 16.01.2025

Predseda predstavenstva : Emil Doro  
Dňa: 16.01.2025



LEGENDA :

- hranica zastúpenia
- obvod PPÚ
- polohopis
- vrstevnice



Spôsob využívania pozemku (mimo spoločných zariadení a opatrení)

- orná pôda (označenie pôdneho celku) výmera
- zastavaná plocha a nádvorie
- záhrada
- ostatná plocha

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodné a prenosové siete

- trasy vodovodných systémov

Spoločné zariadenia a opatrenia

- Návrh komunikačných zariadení a opatrení
- P, rP, nP** komunikačné zariadenia a opatrenia
  - P** existujúce zariadenie a opatrenie (bez zmeny/úpravy)
  - rP** existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
  - nP** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
  - komunikačné zariadenia a opatrenia
  - nP(6,0/30;štrková)** označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia
- Poľnohospodárska dopravná sieť
- MC** miestna cesta
  - P** hlavná poľná cesta
- Cestné objekty
- cestný objekt
  - PR** priepust
  - 01/nP(PR)** označenie objektov (PR-bez zmeny, rPR-rekonštrukcia, nPR-nový)

Verejné zariadenia a opatrenia

- VZO, rVZO, nVZO** verejné zariadenia a opatrenia
- VZO** existujúce zariadenie a opatrenie vyhovujúce (bez zmeny/úpravy)
- rVZO** existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nVZO** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- nVZO-1 (REK)** označenie v novom funkčnom usporiadaní územia

- REK** zariadenia na rekreáciu

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

- Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby
- VPS** verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
  - VPS,BM** bližšia špecifikácia verejného zariadenia a opatrenia
  - BM** bažina mŕka †

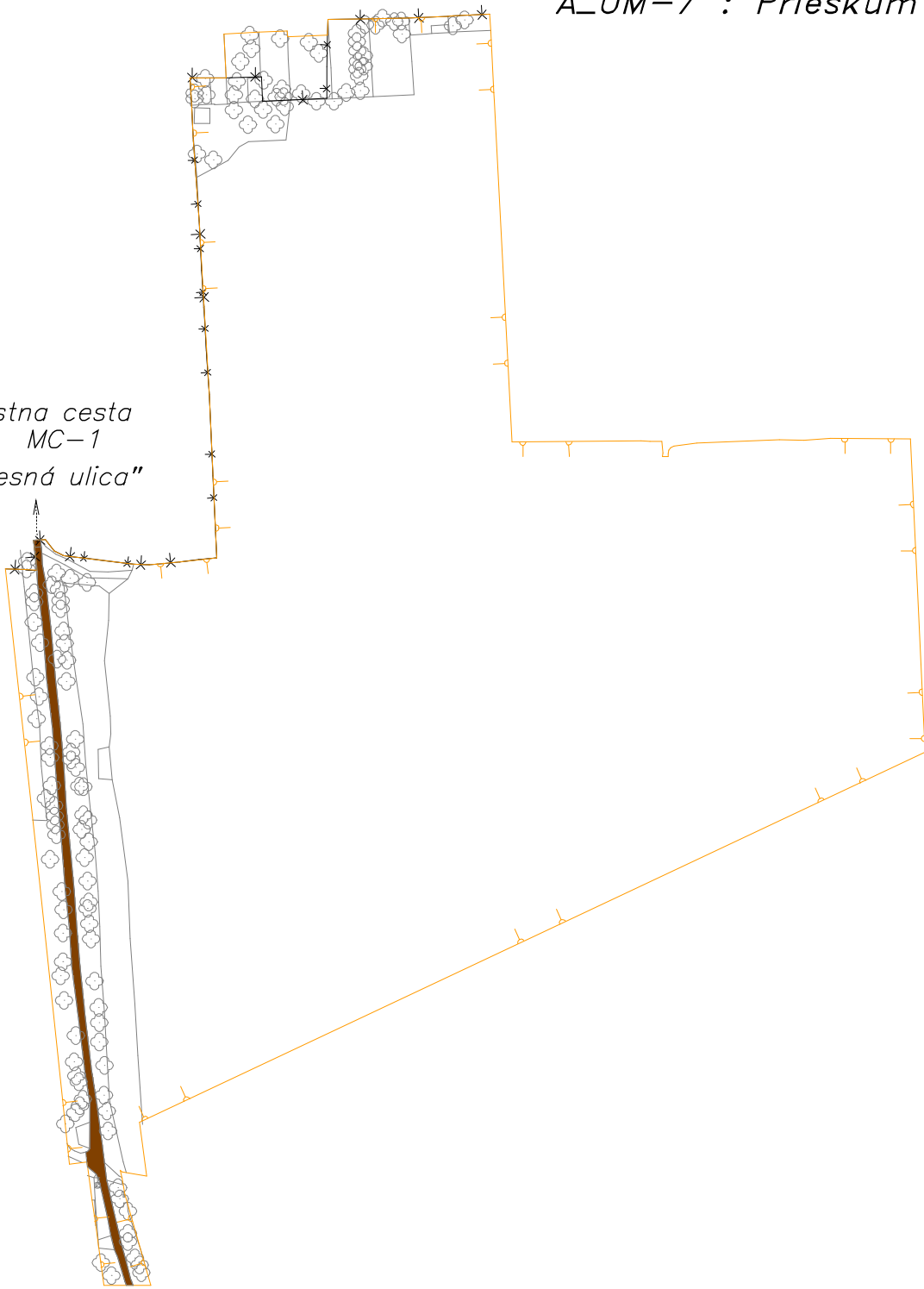
Ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia

- sprievodná zeleň (SZ)
- verejná zeleň (VZ)
- vsakovací blok (VB)




Zhotoviteľ <b>Ing. Milan Kavulič</b> AKERGE Družstevná 205/17 044 15 Nižná Myšľa milan.kavulic@gmail.com Tel. 0908974513 IČO : 43357849	Kraj	Košický	Okres	Košice – okolie	Obec	Nižná Myšľa	
	Katastrálne územie	Nižná Myšľa	Názov projektu pozemkových úprav	JPU Kanopiská II	Sprievodný orgán	OÚ Košice – okolie pozemkový a lesný odbor	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu				Začiatok prác	10/2024
	Názov grafickej časti	Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu				Koniec prác	1/2025
Číslo	16.1.2025	Meno prezývka:	Ing. Milan Kavulič	Číslo	16.1.2025	Meno a prezývka :	Ing. Milan Kavulič
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené architekton. oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa § 20a zákona č.330/1991 Zb.	Číslo	16.1.2025	Autorizačné overenie podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Meno a prezývka :	Ing. Milan Kavulič
Výškový systém	BpV						
Mierka	1 : 1 000						
Formát	A1						
Číslo častí/počet častí	1/1						

# A\_UM-7 : Prieskum dopravných pomerov



miestna cesta  
MC-1  
"Lesná ulica"



## LEGENDA :

-  hranica zast.územia
-  obvod PPÚ
-  polohopis




## Prieskum dopravných pomerov

- Cestná doprava
-  cestná doprava
  -  miestna cesta




# A\_UM-10 : Prieskum ekologických a krajinoekologických a krajínovotvorných pomerov

## LEGENDA :

-  hranica zast.územia
-  obvod PPÚ
-  polohopis

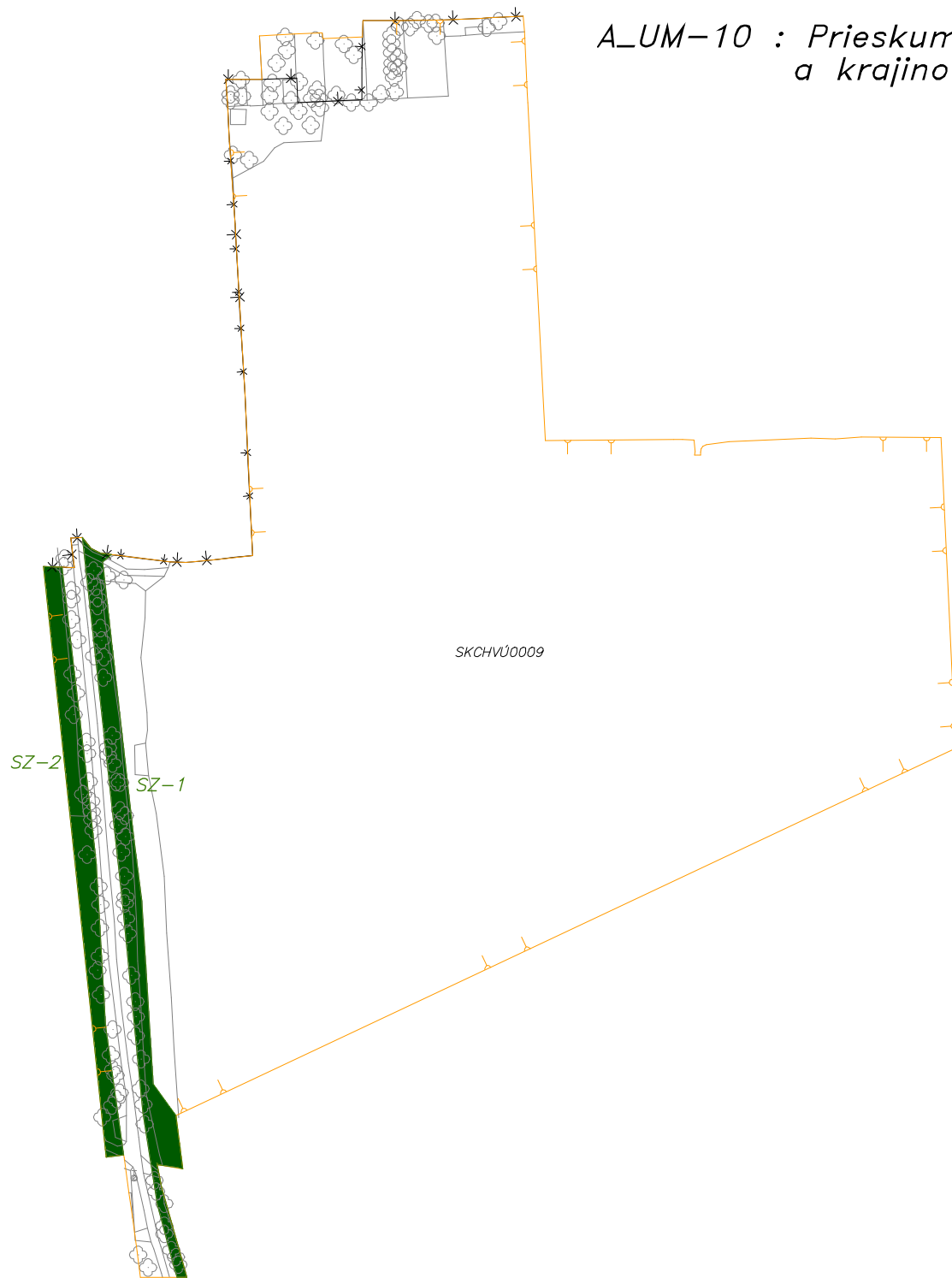


### Prieskum ekologických a krajínovotvorných pomerov

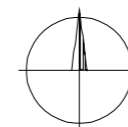
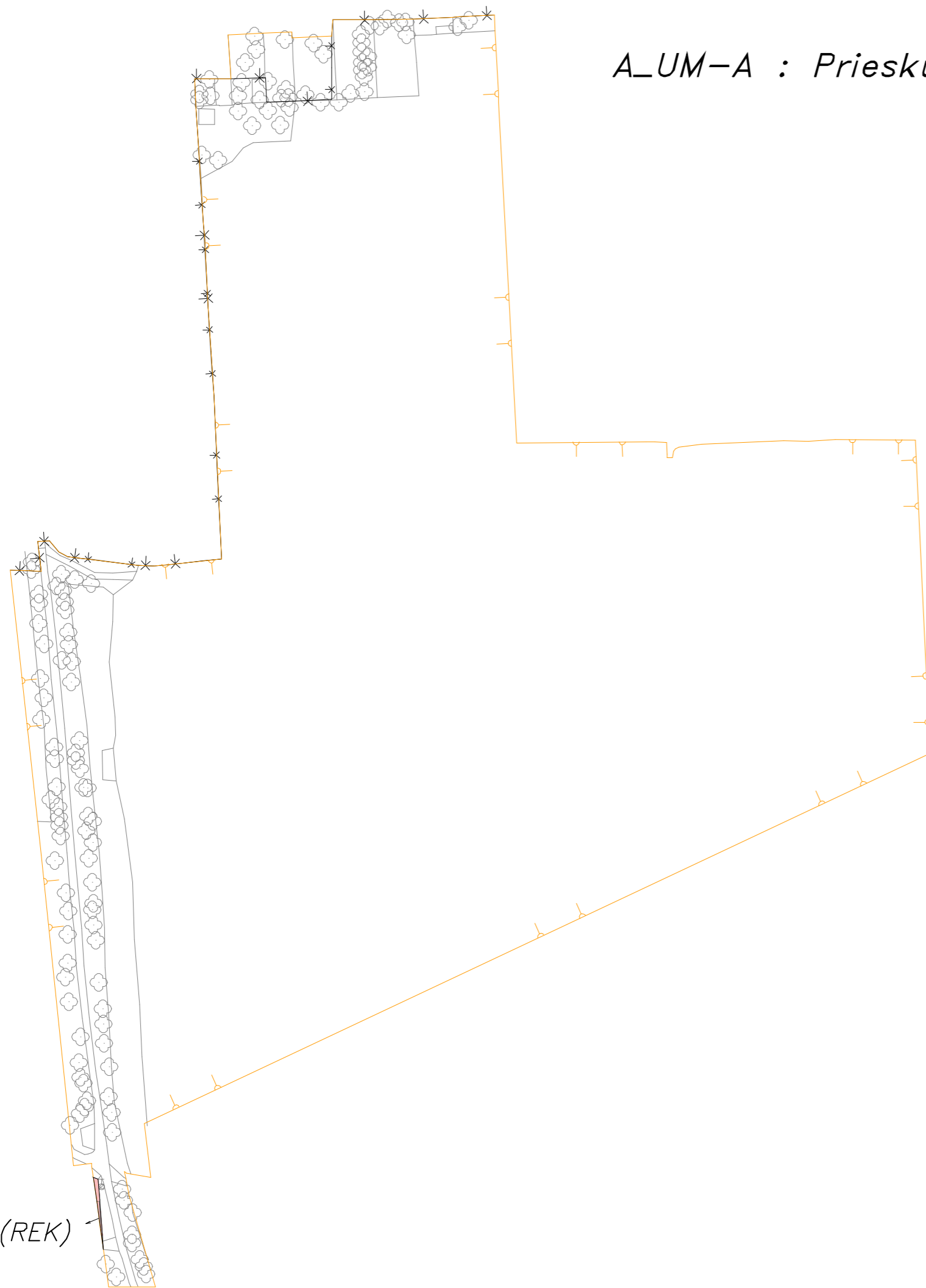
-  nelesná drevinová vegetácia (sprievodná zeleň –SZ)

### Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

- SKCHVÚ0009 Chránené vtáčie územie Košická kotlina



# A\_UM-A : Prieskum verejných zariadení a opatrení



## LEGENDA :

- hranica zast.územia
- obvod PPÚ
- polohopis

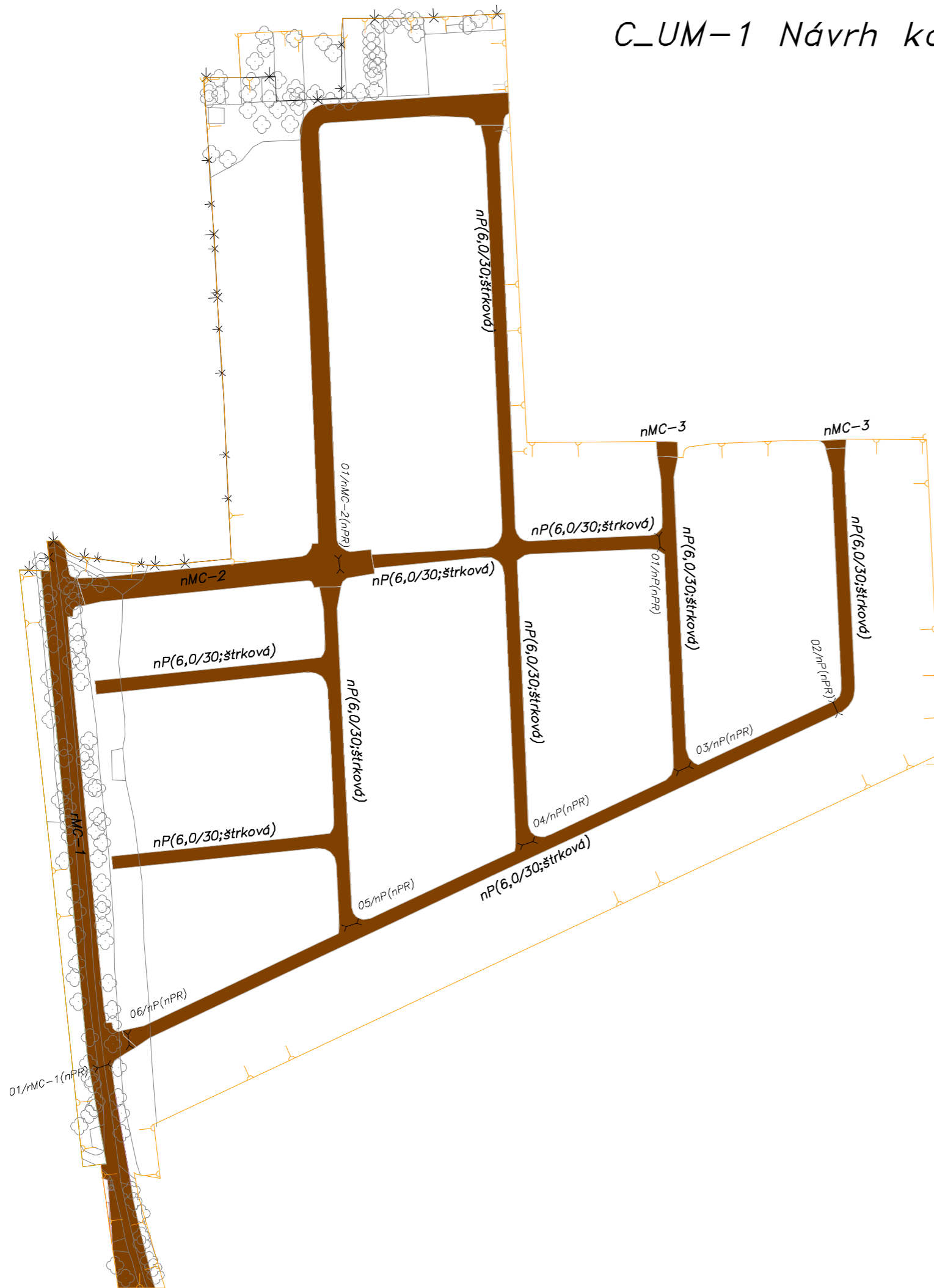
## Verejné zariadenia a opatrenia

VZO-1 (REK) označenie verejného zariadenia a opatrenia

Zariadenia a opatrenia na rekreáciu  
 REK zariadenia na rekreáciu

VZO-1(REK)

## C\_UM-1 Návrh komunikačných zariadení a opatrení



## LEGENDA :

- hranica zast.územia
- obvod PPÚ
- polohopis

## Návrh komunikačných zariadení a opatrení

- P, rP, nP** komunikačné zariadenia a opatrenia
- P** existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny/úpravy)
- rP** existujúce zariadenie a opatrenie ( rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nP** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- komunikačné zariadenia a opatrenia
- nP (P 6,00/30, štrková)** označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia

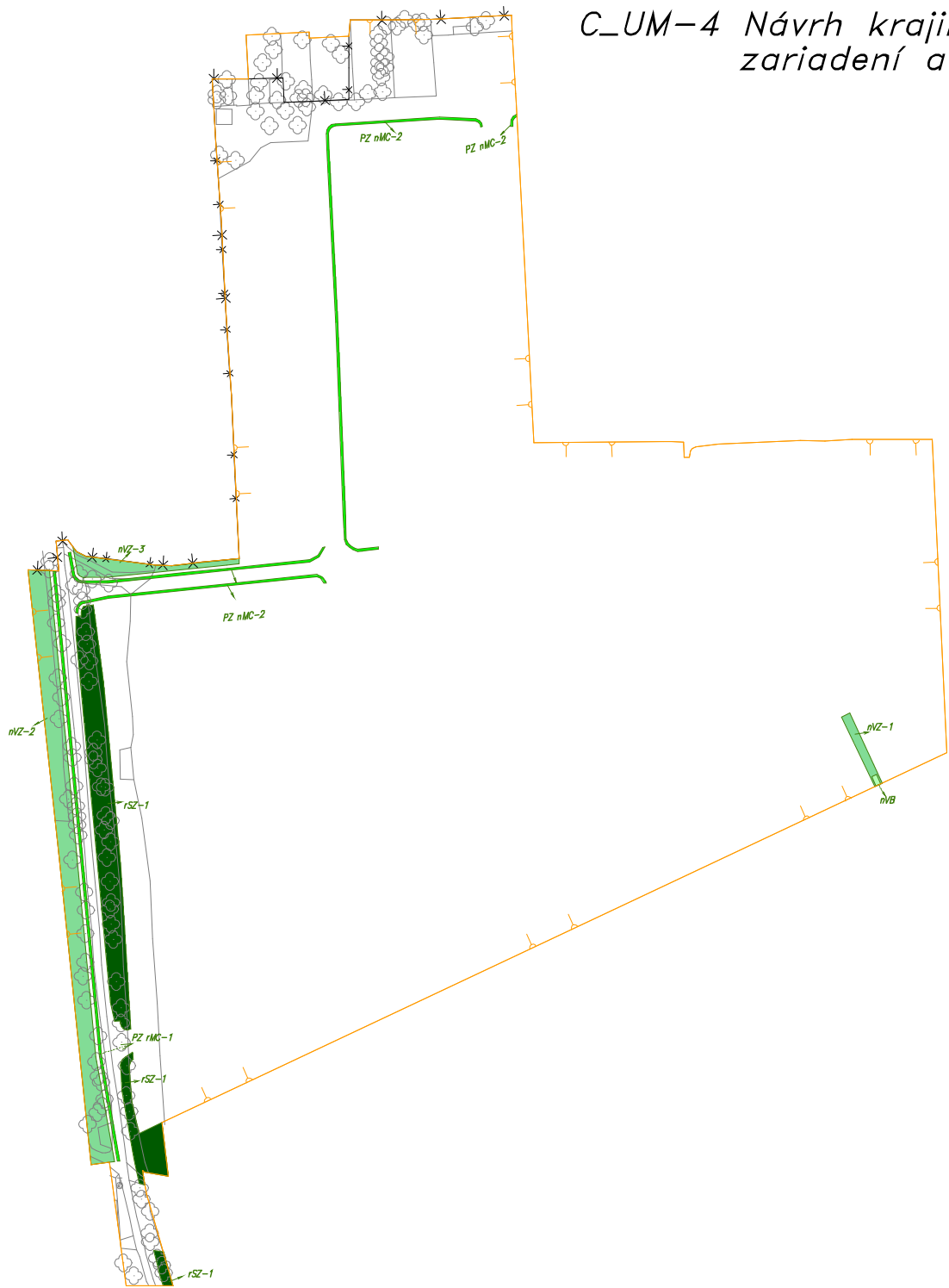
## Poľnohospodárska dopravná sieť

- MC** miestna cesta
- P** hlavná poľná cesta




## Cestné objekty

- cestný objekt
- PR** priepust
- 01/nP(PR)** označenie objektov ( PR-bez zmeny, rPR-rekonštrukcia, nPR-nový)

# C\_UM-4 Návrh krajinoekologických a krajínovorných zariadení a opatrení



## LEGENDA :





-  hranica zast.územia
-  obvod PPÚ
-  polohopis

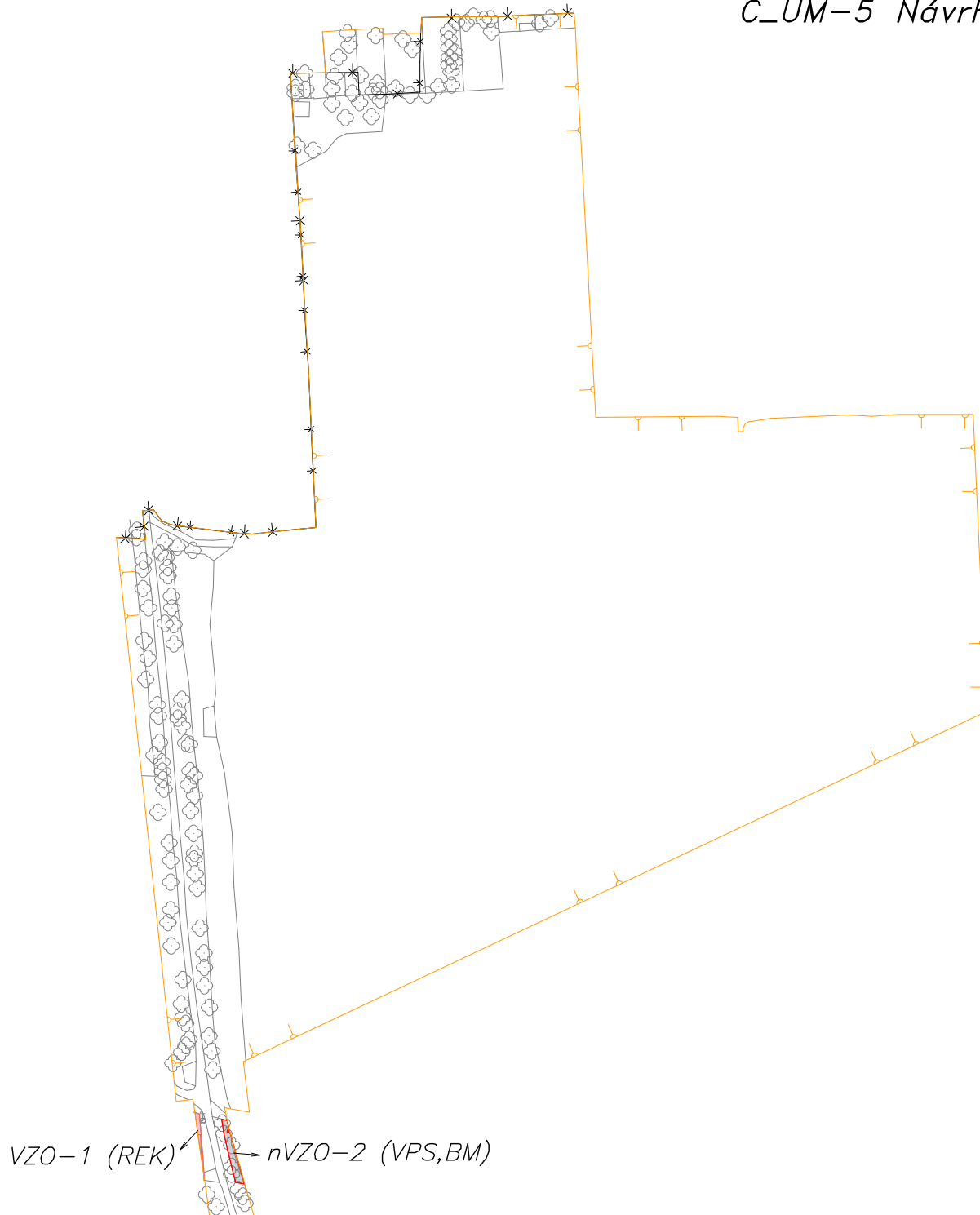


## Návrh ekologických a krajínovorných zariadení a opatrení

- SZ, rSZ, nSZ** krajinoekologické a krajínovorné zariadenia a opatrenia
- SZ** existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny/úpravy)
- rSZ** existujúce zariadenie a opatrenie ( rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nSZ** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- nVZ-1** označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia

## Ekologické a krajínovorné zariadenia a opatrenia

-  sprievodná zeleň (SZ)
-  verejná zeleň (VZ)
-  vsakovací blok (VB)
-  pás zelene (PZ)



## LEGENDA :

- hranica zast.územia
- obvod PPÚ
- polohopis



## Verejné zariadenia a opatrenia

- VZO, rVZO, nVZO** verejné zariadenia a opatrenia
- VZO** existujúce zariadenie a opatrenie vyhovujúce (bez zmeny/úpravy)
- rVZO** existujúce verejné zariadenie a opatrenie ( rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nVZO** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- nVZO-1 (REK)** označenie v novom funkčnom usporiadaní územia

### Zariadenia a opatrenia na rekreáciu

- REK** zariadenia na rekreáciu

### Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

#### Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

- VPS** verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
- VPS, BM** bližšia špecifikácia verejného zariadenia a opatrenia
- BM** božia muka †

VZO-1 (REK) → nVZO-2 (VPS, BM)



**Okresný úrad Košice-okolie**  
**pozemkový a lesný odbor**  
 pozemkové oddelenie  
 Hroncova 13  
 041 70 Košice

(list posielame iba elektronicky na mailovú  
 adresu: [nikola.sebesova2@minv.sk](mailto:nikola.sebesova2@minv.sk))

Váš list číslo/zo dňa  
 OU-KS-PLO1-2025/000327-337  
 30.01.2025

Naše číslo  
 RCOP PV/48-001/2025

Vybavuje  
 Ing. Marek Žilka

Prešov  
 10.03.2025

**Vec:**

***Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.– odborné stanovisko***

Na základe Vášho listu č. j. OU-KS-PLO1-2025/000327-337 zo dňa 30.01.2025 a podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) predkladáme k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. (ďalej len „VZFUÚ JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.“) nasledovné stanovisko z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

**A. Vstupné údaje****Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti je identifikácia záujmov ochrany prírody a krajiny v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) k návrhu VZFUÚ JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

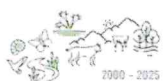
Predmetom projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. je usporiadanie pozemkov, ktoré sú podľa schváleného Územného plánu obce navrhované iba do územnej rezervy obce, kde sa neuvažuje so žiadnou výstavbou. Dôvodom začatia pozemkových úprav formou JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. je, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch a taktiež prejavovaný záujem o samostatné hospodárske využitie svojich vlastných pozemkov. Cieľom etapy VZFUÚ v rámci projektu JPÚ je navrhnúť vhodný a prijateľný spôsob funkčného využitia územia v obvode projektu.

**Žiadateľ**

Žiadateľom je Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice, (ďalej len „OÚ Košice-okolie, PaLO“).

**Účel stanoviska**

Účelom stanoviska je poskytnutie údajov a informácií o záujmoch ochrany prírody a krajiny k návrhu VZFUÚ JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.



## **Podklady**

Na vypracovanie stanoviska sme využili tieto podklady:

- zaslaný návrh VZFUÚ JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. od OÚ Košice-okolie, PaLO;
- Technická správa:
  - názov projektu – Projekt Jednoduchých pozemkových úprav „JPÚ Konopiská II“,
  - názov etapy – VZFUÚ v obvode PÚ,
  - zodpovedný projektant: Ing. Ján Kavulič, AKERGEEO, Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa, október 2024 – január 2025;
- grafická časť: návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu: vyhotovil: Ing. Ján Kavulič, AKERGEEO, Družstevná 205/17, 044 15, Nižná Myšľa, október 2024 – január 2025;
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- vyhláška č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov;
- vyhláška č. 461/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov;
- návrh R-ÚSES okresu Košice-okolie (SAŽP 2019) ;
- dokumentácia ŠOP SR, RCOP v Prešove k chráneným územiám európskej sústavy Natura 2000 a národnej siete chránených území;
- interné materiály ŠOP SR, RCOP v Prešove.

## **B. Stanovisko**

### **Identifikácia územia**

Riešené územie JPÚ sa nachádza v Košickom kraji, okrese Košice-okolie, v juhovýchodnej časti extravilánu obce Nižná Myšľa, na poľnohospodárskej pôde. Výmera obvodu JPÚ je cca 11,82 ha.

### **Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny**

Riešené územie JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. sa nachádza v **1. stupni územnej ochrany** podľa zákona o ochrane prírody.

Obvod JPÚ je súčasťou územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, konkrétne Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kotlina (ďalej len „CHVÚ Košická kotlina“). CHVÚ Košická kotlina bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z. z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V CHVÚ Košická kotlina platí 1. stupeň územnej ochrany.

V katastrálnom území Nižná Myšľa je súčasťou CHVÚ Košická kotlina súbor parciel registra „C“ katastra nehnuteľností a ich zoznam je uvedený vo vyhláške MŽP SR č. 22/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Košická kotlina.

Do predmetného riešeného územia JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.:

- nezasahuje žiadne územie národnej sústavy chránených území,
- nezasahuje žiadny prvok R-ÚSES a G N-ÚSES,
- na predmetnom riešenom území projektu JPÚ nie sú evidované biotopy európskeho a národného významu.

### **Návrh riešenia**

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že k návrhu VZFUÚ JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme zásadné pripomienky. Pri ďalších aktivitách na uvedenej lokalite JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. je potrebné dodržiavať pripomienky uvedené v stanovisku RCOP v Prešove č. 1110/2014 zo dňa 05.09.2014 k Návrhu „UPN obce Nižná Myšľa-zmeny a doplnky č.01“, konkrétne:

- koeficient zastavania pozemku pre funkčnú plochu vrátane dopravnej infraštruktúry bude 0,20 – 0,25%;
- miestne komunikácie navrhované v rámci týchto lokalít budú lemované pásom plochy (cca 1,5m) po oboch stranách komunikácie pre výsadbu stromovitej a krovitej zelene.

### **Odôvodnenie**

OÚ Košice-okolie, PaLO bolo naše pracovisko požiadané o súčinnosť v etape návrhu VZFUÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. v rámci projektu JPÚ.

Záujmy z hľadiska ochrany prírody a krajiny a sú uvedené v tomto stanovisku.

Pozemkové úpravy a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia majú rešpektovať aj prírodné danosti riešeného územia a vytvárať v ňom i kostru ekologickej stability.

### **Na vedomie:**

(iba elektronicky na mailovú adresu: [oszp.ks@minv.sk](mailto:oszp.ks@minv.sk) )

Okresný úrad Košice-okolie

odbor starostlivosti o životné prostredie

Hroncova 13

041 70 Košice

S pozdravom

Štátna ochrana prírody SR  
Regionálne centrum ochrany  
prírody v Prešove



Ing. Beáta Forintová  
riaditeľka RCOP v Prešove





Okresný úrad Košice-okolie -17-	
27. 02. 2025	
0013584/305	Ing. N. Polaščíková
Prílohy 2x	

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor,  
Hroncova 13  
041 70 Košice

Vaše číslo: OU-KS-PLO1-2025/000327-337  
 Vybavuje: Ing. N. Polaščíková Šebešová  
 Naše číslo: 6128/2025  
 Vybavuje:  
 Meno: Roman Andraško  
 Email: info@vsdas.sk

V Košiciach, 24.02. 2025

### Vec: Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s.

Vážený žiadateľ,

Spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) bol doručený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II, okres Košice-okolie.

#### Vyjadrenie VSD, a.s.

V lokalite dotknutých pozemkových úprav, katastrálne územie Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II, okres Košice-okolie, sú plánované investičné stavby a úpravy distribučnej siete:

- VN prípojka, ktorá bude uložená v spoločnom výkope s NN káblovými vedeniami pre novo navrhovanú kioskovú DTS v danej lokalite, bod pripojenia bude z TS0297-0002 N. Myšľa, ktorá bude preložená do kioskovej DTS, navrhované úpravy sú zakreslené v prílohe "ÚPN\_Nižná Myšľa".

Na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiadame rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

#### Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane

#### Kontakty

Názov spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. • www.vsds.sk • www.vsdeshop.sk  
 Sídlo Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika • IČO: 36 599 361, IČ DPH: SK2022082997  
 Zákaznícka linka VSD 0850 123 312 • info@vsdas.sk • Poruchová linka VSD 0800 123 332 • www.vypadokelektriny.sk  
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V



1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

Priebeh elektroenergetických zariadení VSD, a.s. je možné získať podaním žiadosti o vyjadrenie k existencii elektrických zariadení VSD. Žiadosť je možné podať elektronicky cez portál eVSD ([www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

**V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradujeme právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.**

**Toto stanovisko neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.**

S pozdravom

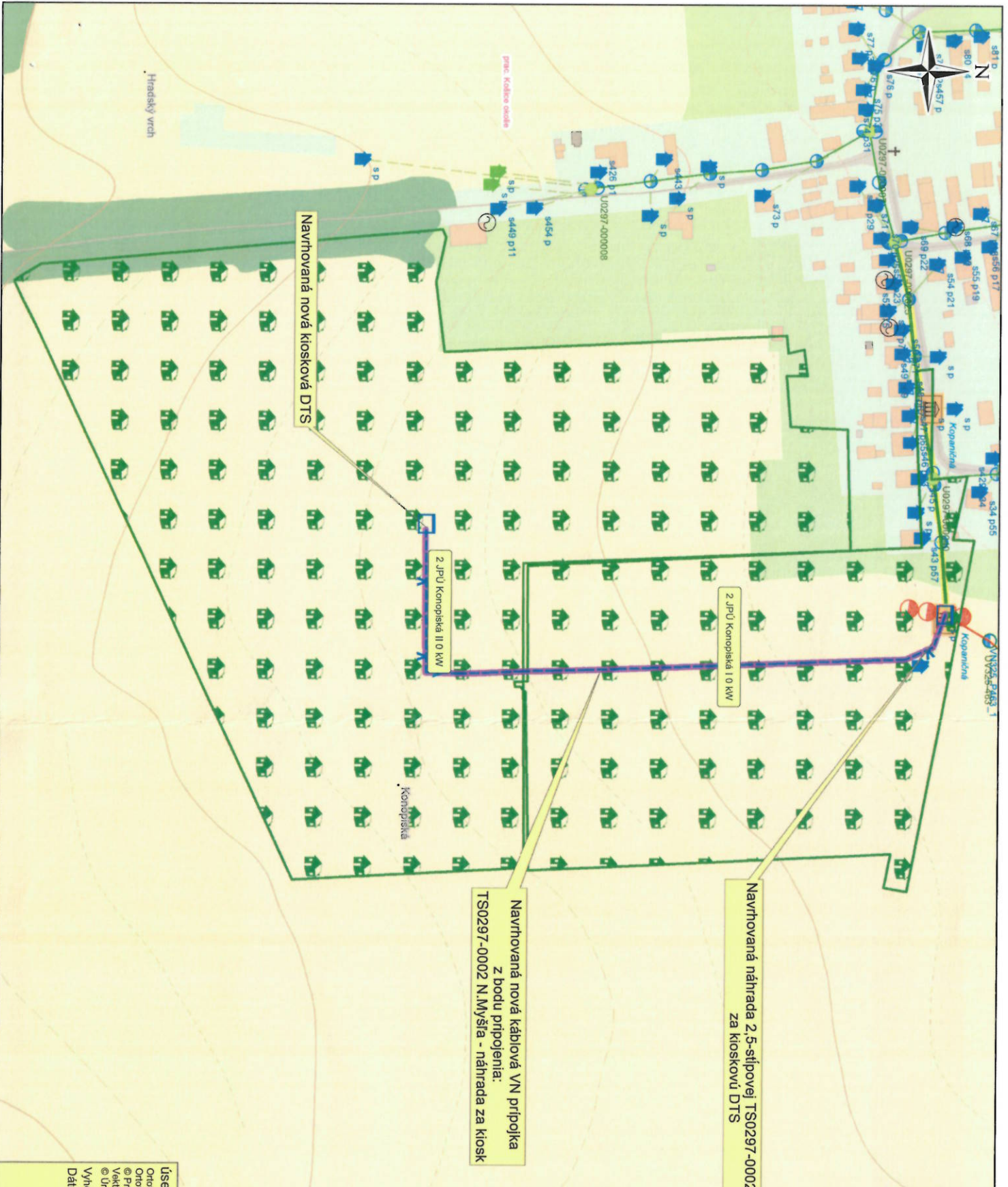
Tibor Gazsi  
koordinátor pripojenia

Roman Andraško  
expert pripojenia

Prílohy: 1x vektorová katastrálna mapa

Na Vedomie: An





Navrhovaná nová káblová VN prípojka z bodu pripojenia: TS0297-0002 N.Myšťa - náhrada za kioska

Navrhovaná náhrada 2,5-sťipovej TS0297-0002 N.Myšťa za kioskovú DTS

**Legenda:**

ZVN a VVN Vedenia	— VVN kábel
VVN vzduch	— VVN vzduch
ZVN kábel	— ZVN kábel
ZVN vzduch	— ZVN vzduch
VN Vedenia	— VN kábel
VN vzduch	— VN vzduch
NN Vedenia	— NN kábel
NN vzduch	— NN vzduch
NN Prípojky	— NN káblová prípojka
	— NN vzdušná prípojka
Trafostanice	— Trafostanice

úsek Operatívneho asset manažmentu

Ortofiomapa © Geodis Slovakia, s.r.o.  
 Ortofiomapa © Eurosenne, s.r.o.  
 © Prispievatelia OpenStreetMap  
 Vektorová katastrálna mapa  
 © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
 Vyhoví: tomko.gregor  
 Dátum: 9. 2. 2025

1:2 100





Naša značka: 001795/2025

Okresný úrad Košice-okolie	
-17-	
12. 03. 2025	
0016949/2025	Okresný úrad
Prílohy	1/10. POLAŠEŇKOVÁ

Okresný úrad Košice - okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Pozemkové oddelenie  
Hroncova 13  
041 70 Košice

Vaša značka: OU-KS-PLO1-2025/000327-337

V Šahách dňa: 10.03.2025

Vec: **Zaslanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. - vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu**

V súvislosti s pozemkovými úpravami obce Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II Vám, oznamujeme, že v katastrálnom území obce sú zabudované naše podzemné zariadenia:

potrubia ropovodu DN 500, DN 700 a optický kábel.

Ochranné pásmo ropovodu je 300 m kolmo na obe strany od osi vytýčeného potrubia. V ochrannom pásme ropovodu platia obmedzenia podľa § 87 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o energetike“), pričom je zakázané do vzdialenosti 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby.

Zároveň Vám predkladáme výňatok zo Zákona č.251/2012 Z.z., ktorý stanovuje bezpečnostné vzdialenosti rôznych objektov od ropovodného potrubia.

Informatívne, sme Vám zakreslili aj anódové uzemnenie.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy v trvaní **2 roky**, pre optické siete, telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **6 mesiacov**, od dátumu vydania tohto vyjadrenia.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/>.

Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu <https://es.transpetrol.sk>. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.

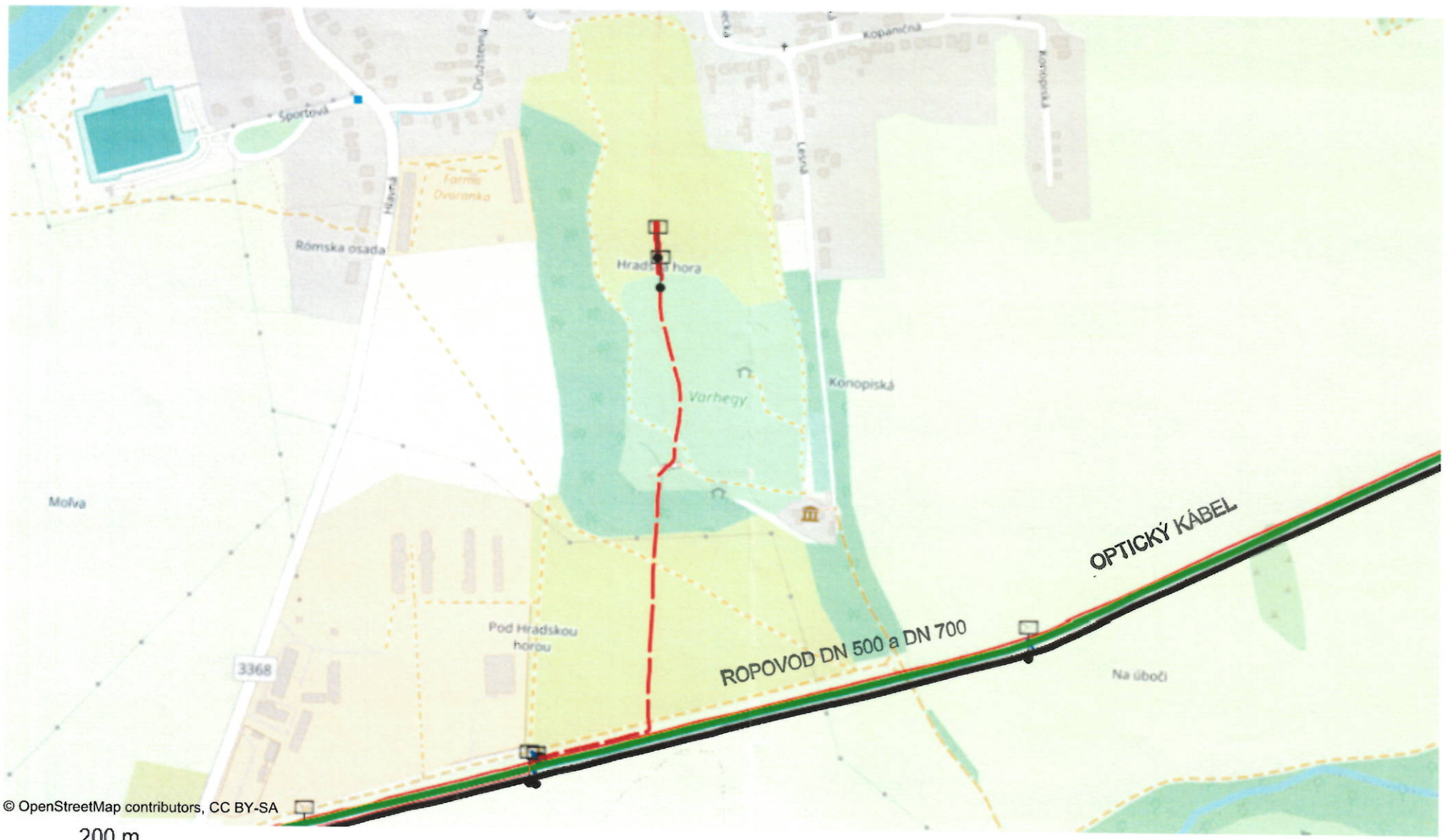
Korešpondenčná adresa: TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy

Adresa sídla spoločnosti: TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

IČO: 31341977, IČ DPH: SK2020403715, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 507/B

IBAN: SK79 1100 0000 0026 2102 1532

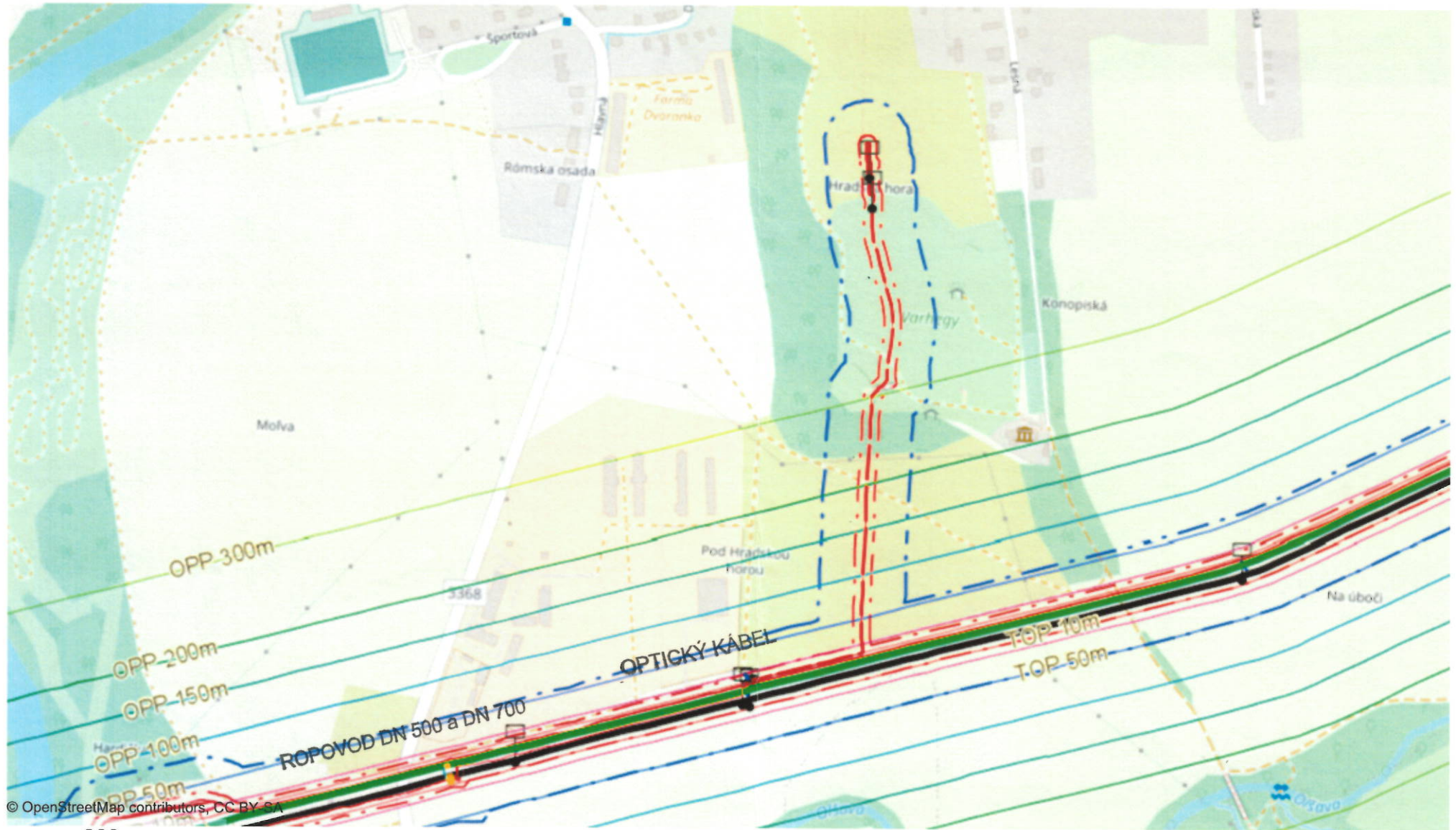




© OpenStreetMap contributors, CC BY-SA

200 m

Mierka = 1:6142500



Mierka = 1 6142 500



© OpenStreetMap contributors, CC BY-SA

100 m

Mierka = 1.3069.360



Okresný úrad Košice-okolie	
-17-	
24. 02. 2025	
0012190/625	Ing. Polasčíková
+	

Okresný úrad Košice - okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13  
041 70 Košice

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
OU-KS-PLO1-2025/ 000327-337 z 30.01.2025	SVP 4885/2025/2	Matisková/055 6008 176	19.02.2025

Vec

**Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.**

- stanovisko

Listom č.j. OU-KS-PLO1-2025/000327-337 zo dňa 30.01.2025, zaevidovaným pod č. 9299/2025 dňa 31.01.2025, nám bola doručená žiadosť o vyjadrenie k Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území (k.ú.) Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/007202-1 zo dňa 31.10.2022 podľa § 8 ods. 1 zákona, v súlade s § 8b a 8d zákona povolil pozemkové úpravy v k.ú. Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Predložený projekt Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) „Konopiská II.“ v k.ú. Nižná Myšľa, v etape VZFU, zhotoviteľom je Ing. Milan Kavulič – AKER GEO, so sídlom Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa, ukončenie prác v januári 2025.

V projekte sa uvádza, že výmera obvodu JPÚ Konopiská II. je 11,8209 ha. Záujmové územie má kopcovitý charakter terénu. Podľa schváleného Územného plánu obce Nižná Myšľa, Zmeny a doplnky č. 01 sa t.č. v obvode projektu JPÚ Konopiská II. neuvažuje so žiadnou výstavbou, táto lokalita je zaradená iba do územnej rezervy obce.

Do lokality JPÚ Konopiská II. je zabezpečený prístup dvoma spôsobmi:

- 1.) Vpravo z obslužnej miestnej cesty na Lesnej ulici smerom južne do extravilánu obce.
- 2.) Z obslužnej miestnej cesty z Kopaničnej ulice, pozdĺž miestnej cesty popri výstavbe nových/kontajnerových domov, ktorá sa nachádza v susednom obvode projektu JPÚ Konopiská I. a nadväzuje na záujmové územie.

Hlavným vodným tokom prechádzajúcim cez stred k.ú. Nižná Myšľa je vodný tok Hornád s regulovaným korytom. Východnou hranicou k.ú. preteká rieka Olšava, ktorá sa na juhu územia vlieva do vodného toku Hornád. V záujmovom území sa nenachádza žiadny vodný tok.

V k.ú. Nižná Myšľa prebiehajú súbežne dva projekty JPÚ, pričom projekt JPÚ Konopiská II. bezprostredne nadväzuje na projekt JPÚ Konopiská I., tzn., že nové riešenie územia je možné využiť pri budúcom prepojení so susedným projektom pozemkových úprav.

V záujmovom území sa priamo nachádzajú tieto inžinierske siete: verejný vodovod HDPE, L, PVC DN 80,100,125. Odvodnenie lokality bude zabezpečené dažďovou kanalizáciou v rámci miestnej cesty a cestnou priekopou v rámci navrhovanej poľnej komunikácie a čiastočne odvedené cez novovybudované priepusty do vsakovacieho bloku.

Lokalita spadá do Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina SKCHVU 0009, v ktorej platia obmedzenia podľa Vyhlášky MŽP SR č.22/2008 Z.z.

Z hľadiska záujmov našej organizácie zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné

**stanovisko:**

**Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k projektu Jednoduchých pozemkových úprav „Konopiská II.“ v katastrálnom území Nižná Myšľa, v etape všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, nemáme námietky, nakoľko obvod pozemkových úprav sa svojím rozsahom priamo nedotýka vodných tokov, kanálov a zariadení v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice.**

Na základe Všeobecnej záväznej vyhlášky Okresného úradu Košice – okolie č. 8/2014 zo dňa 12. augusta 2014, ktorou bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Nižná Myšľa, sa riešená lokalita nachádza mimo inundačného územia vodohospodársky významného vodného toku Hornád.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

**Na vedomie**

99309

4206

4202 (VHČ, HCP 4-32-05)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK.

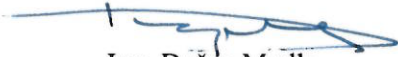
štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepny závod

Ďumbierska 14

041 59 Košice



  
Ing. Dušan Mydla  
odbor VHP

Okresný úrad Košice-okolie -17-	
18. 03. 2025	
Číslo prílohy 0018678/205	Prílohy 4
/Mg. KASIMIR	

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13  
041 70 Košice

Váš list číslo/zo dňa OU-KS-PLO1- 2025/000327-33 / 30.01.2025	Náš list číslo EU- 2025/1830-1009	Vybavuje/linka Ing. Dilská /0917 626 247	Košice 26.02.2025
--	--------------------------------------	---	----------------------

**VEC: Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. – zaslanie stanoviska**

Dňa 31.01.2025 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja doručená žiadosť Okresného úradu Košice - okolie, Pozemkového a lesného odboru žiadosť o stanovisko k zaslanému Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja, správca ciest a pozemkov pod cestami 2. a 3. triedy v obvode Jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. ako účastník konania, šetrením zistila, že v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II., sa nenachádzajú cesty a pozemky pod cestami vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

S pozdravom

Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

Na vedomie:  
Úrad Košického samosprávneho kraja,  
Odbor správy majetku

Správa ciest  
Košického samosprávneho kraja  
Nám. Maratónu mieru 1  
042 66 Košice  
-5-

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**  
odbor opravných prostriedkov  
Komenského 52, 041 26 Košice

Okresný úrad Košice-okolie  
pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Hroncova 13, 041 70 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-KE-OOP6-2025/016267

Vybavuje/linka

JUDr. Ing. Róbert Hučko/306

Košice

26. 02. 2025

**Vec**

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode pozemkových úprav v k.ú. Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II - stanovisko z pohľadu ochrany PP

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „orgán ochrany PP“) príslušný na konanie podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“) v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „návrh“) v obvode pozemkových úprav ako orgán ochrany PP a dotknutý orgán zaujíma nasledovné stanovisko:

Vzhľadom k tomu, že dotknutá poľnohospodárska pôda nebola určená na iné ako poľnohospodárske využitie, orgán ochrany PP žiada konajúci správny orgán, aby v predmetnom konaní spracovateľ rešpektoval zásady ochrany PP uvedené v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP.

JUDr. Andrej Vaško  
vedúci odboru

Okresný úrad Košice - okolie -9-	
12. 02. 2025	
0009302/2025	Číslo spisu
	Vybavuje: <i>Ing. Polajšák</i>

eustream, a.s  
Votrubova 11/A  
821 09 BRATISLAVA

Okresný úrad Košice-okolie,  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13  
041 70 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
OU-KS-PLO1-2025/000327-337  
30. 01. 2025

Naše číslo  
GIS a ITIS  
28/2025  
e479/2025

Vybavuje/kontakt  
Ing. Villim /+421 37 625 5193  
Mojmírovská 11, 951 12 Ivanka pri Nitre  
e-mail: andrej.villim@eustream.sk

Dátum  
03 02 2025

## k.ú. Nižná Myšľa: Projekt jednoduchých pozemkových úprav Konopiská II

podľa predloženej dokumentácie

### Z A S A H U J E

do bezpečnostného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. Územno-technické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť. Spoločnosť eustream a.s., ako správca podzemných zariadení, poskytne podklady a údaje z centrálnej mapovej dokumentácie prepravných sietí.

#### **1. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:**

Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zákres zariadení prepravnej sústavy.

#### **2. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:**

V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie v stupni DSP, **k stavebnému povoleniu** ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:

**a./** Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línii a káblov prepravnej sústavy z miest krížovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línii prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie **projektovaných** súradníc bodov krížovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línii trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods (2) písmena (d) zákona č. **251/2012 o energetike**.

**b./** Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený "Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

**c./** Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK - na externom dátovom nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a.s.

**d./** Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a.s.), príslušným prevádzkovým pracovníkom.

Lokalita: **TULvS**

Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: **eustream, a.s., Oblasť - Východ, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava**, vedúci líniovej časti **Ing. Jaroslav Kusenda – t.č. 0905 298 696**.

Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečí majster PKO a elektroúdržby **Vladimír Gavla t.č. 0905 478 192**.

**Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia pracovníci po odsúhlasení cenovej ponuky.**

### 3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:

**V k.ú. Nižná Myšľa: Projekt jednoduchých pozemkových úprav Konopiská II podľa predložených podkladov je v križovaní s bezpečnostným pásmom eustream, a.s., vid' Príloha č.1.**

**Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb v zmysle, Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.**

**Súhlasíme s realizáciou projektu jednoduchých pozemkových úprav Konopiská II, ktorý vypracoval: Ing. Milan Kavulič – AKER GEO, Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa.**

**Všetky činnosti v danej lokalite musia byť vykonávané po predchádzajúcom súhlase vedúceho údržby LC Ing. Jaroslava Kusendu – t.č. 0905 298 696.**

Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: <https://evyjadrenia.eustream.sk/sk/>

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

S pozdravom

**eustream, a.s.**

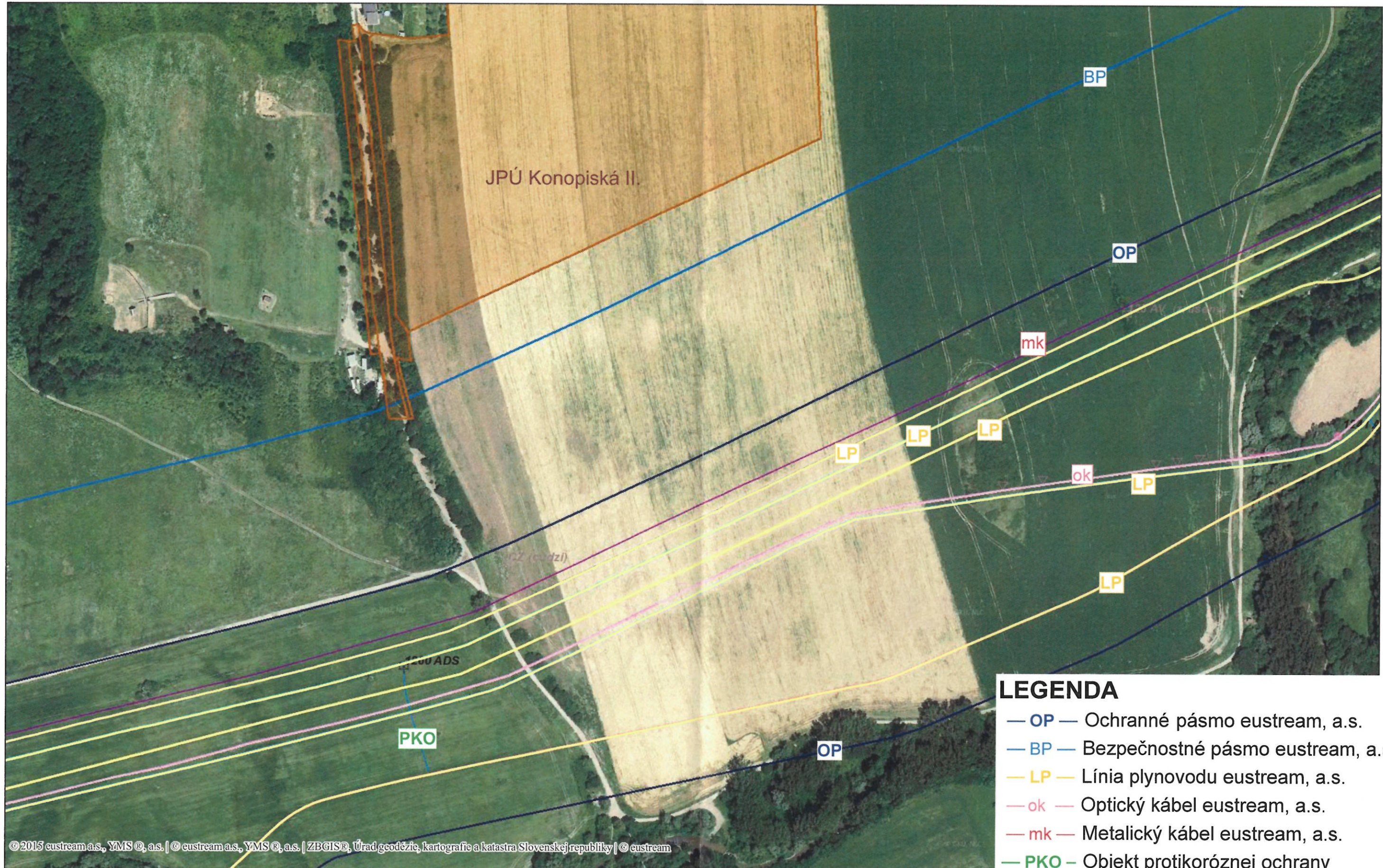
 -84-  
eustream a.s.  
Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava  
Slovenská republika

**Ing. Lívius Lisý**

Vedúci potrubných systémov, eustream, a. s.

Prílohy: Príloha č.1 – Vyznačené ochranné a bezpečnostné pásmo a trasa línií plynovodu, optického kábla a metalického kábla eustream, a.s.na podklade ortofotomapy SR

Na vedomie:

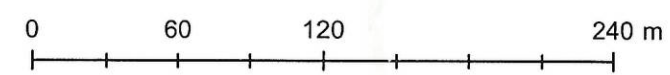


**LEGENDA**

- OP — Ochranné pásmo eustream, a.s.
- BP — Bezpečnostné pásmo eustream, a.s.
- LP — Línia plynovodu eustream, a.s.
- ok — Optický kábel eustream, a.s.
- mk — Metalický kábel eustream, a.s.
- PKO — Objekt protikoróznej ochrany
- — Obvod JPÚ Konopiská II.

© 2015 eustream a.s., YMS ®, a.s. | © eustream a.s., YMS ®, a.s. | ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | © eustream

1:3 000



•  
Okresný úrad Košice - okolie  
Hroncova 10541 13  
041 70 Košice  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-KS-PLO1-2 025/000327-337	SPFS41986/2025/600-041	Ing. Soňa Molčíková, PhD.	26. 02. 2025

Vec

Zaslanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II - NÁMIETKY

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol dňa 31.01.2025 doručený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej iba „VZFUÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II (ďalej ako "JPÚ Nižná Myšľa, Konopiská II"), JPÚ Nižná Myšľa, Konopiská II boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor č.OU-KS-PLO1-2022/007202-1 zo dňa 31.10.2022 podľa § 2, ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Slovenský pozemkový fond v zmysle § 10 ods. 4 zákona podáva námietku proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Nižná Myšľa, Konopiská II.

V zmysle ust. § 9 ods. 10 zákona všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. JPÚ Nižná Myšľa, Konopiská II boli povolené z dôvodu podľa § 2, ods. 1 písm. b) zákona t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav, t.j. nie pre budúce iné ako poľnohospodárske využitie pozemkov.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného a z predloženého návrhu VZFUÚ SPF namieta:

1. Ako je uvedené v kapitole 7. Požiadavky vlastníkov na užívanie vlastných pozemkov, vlastníci pozemkov v obvode projektu „JPÚ Konopiská II“ prejavili záujem o samostatné hospodárske využitie svojich vlastných pozemkov a na usporiadanie vlastníckych pomeroch a v kapitole 8. Požiadavky na plochy pre rozvoj obce je uvedené, že v zmysle platného územného plánu obce v znení schválených doplnkov a zmien k územnému plánu sa v obvode JPÚ neuvažuje so žiadnou výstavbou, táto lokalita je zaradená iba do územnej rezervy obce.

V návrhu VZFUÚ sú projektované komunikačné zariadenia a opatrenia - SZO:

Telefón	E-mail	Internet	IČO
	sona.molcikova@pozfond.sk		17335345

- obslužná miestna cesta (Lesná ul.) označená rMC-1, so šírkou cestného telesa 9,5m, vrátane zeleného pásu o šírke 1m a chodníka o šírke 1,5m,
- miestna cesta s označením nMC-2, ktorá má zabezpečiť prístup k novým pozemkom a k záhradám mimo obvodu pozemkových úprav s parametrami MO 8,5/30 (8,5m, vrátane zeleného pásu o šírke 1m a chodníka o šírke 1,5m),
- nMC-3, ktorá do obvodu JPÚ Nižná Myšľa, Konopiská II zasahuje do susednej lokality.

V zmysle § 12 ods. 4 písm. a) zákona: spoločnými zariadeniami a opatreniami, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov. Z parametrov navrhovaných ciest a ich popisu je zrejmé, že sa nejedná o spoločné zariadenia a opatrenia, ale tak, ako sú navrhované, ide o verejné zariadenia a opatrenia. Navrhované SZO komunikácie majú slúžiť len na sprístupnenie novonavrhovaných pozemkov.

JPÚ Nižná Myšľa, Konopiská II sa vykonávajú podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, teda táto lokalita sa má i naďalej využívať na poľnohospodárske účely. Z uvedeného dôvodu žiadame uvedené komunikačné zariadenie klasifikovať správne, t.j. uviesť ho ako Verejné zariadenie a opatrenie, resp. parametre SZO ciest upraviť tak, aby spĺňali kritériá poľných ciest.

2. V návrhu VZFUÚ je v kap. 6 Zhodnotenie priestorového a funkčné ho usporiadania pozemkov v krajine v podkap. 6.1 popísaná účelová mapa A\_UM-4-Mapa súčasného využívania územia v obvode projektu, ktorá nie zobrazená v žiadnej časti návrhu VZFUÚ, z uvedeného dôvodu je potrebné mapu doplniť.

3. V Tab. č. 7 a 8 sú nesprávne uvedené sumárne dĺžky v stĺpcoch "nový návrh" a tiež spolu v obvode projektu. V Tab. č. 9 je nesprávne uvedená sumárna dĺžka v stĺpci "rekonštrukcia" a tiež spolu v obvode projektu. Keďže sa jedná o plošné objekty, uvádzať dĺžku je irelevantné.

V mape A\_UMO-6a: Mapa obmedzení technického charakteru absentuje zobrazenie trasy a ochranného pásma IS-verejný vodovod HDPE, mL, PVC, DN, 80, 100, 125, ktoré popisuje podkap. 6.2.1 Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma.

4. Pôvodný neknihovaný pozemok KN-E parc. č. 3221 o výmere 4085 m<sup>2</sup> vo vlastníctve SR v správe SPF je situovaný pod navrhovanou rMC-1, z uvedeného dôvodu jeho výmeru požadujeme použiť na krytie komunikačných zariadení, konkrétne pod navrhovanou cestou. Tento bodn námietky sa viaže svojim obsahom k bodu 1 námietky

5. Žiadame do Tab. č. 19 doplniť, údaje kto nadobudne vlastníctvo k pozemkom pod uvedenými spoločnými a verejnými zariadeniami a opatreniami a verejnými zariadeniami a opatreniami po pozemkových úpravách.

6. Verejná zeleň navrhovaná ako nVZ-1, nVZ-2, nVZ-3 je v zmysle zákona verejným zariadením a opatrením.

7. V zmysle bodu 1. tejto námietky žiadame prepočítať príspevok vlastníkov na SZO a určiť krytie potrieb pre VZO.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová  
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

## Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/17335345\_10001

Prijímateľ

ico://sk/00151866\_10114

## Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

28.02.2025 18:07:16

## Doručovaná správa

Identifikátor správy

EE691B5F-C994-4DB9-  
BD04-973DD5883569

## Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

CoGM+zOppFjEYEnsLUS9NjJXrA4antWNRvVu  
RiTraA=

## Prílohy

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

a1de5260-7ae8-4826-9c6a-90a0e5279991

## Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

### Informácie o overovanej správe

**Predmet správy:** Zaslanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II - NÁMIETKY

**Odosielateľ:** ico://sk/17335345\_10001

**Identifikátor správy:** EE691B5F-C994-4DB9-BD04-973DD5883569

**Značka odosielateľa:** SPFS41986/2025/600-041

### Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Úradný list - 28.02.2025 10:45:19.asice

**Podpísal/a:** CN=JUDr.\, Mgr. Jana Klein Grnáčová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru, GIVENNAME=Jana, SURNAME=Klein Grnáčová, SERIALNUMBER=IDCSK-HP543772, T=Riaditeľ odboru, O=MANDANT Slovenský pozemkový fond, 2.5.4.97=MANDANT NTRSK-17335345, L=Bratislava, C=SK

**Platnosť:** Platná

**Legislatívny typ:** Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):** 28.02.2025 09:46

**Podpísané dokumenty**

- 01\_Úradný list.xml

**Detaily podpisu**

Dátum a čas overenia (UTC): 28.02.2025 13:57

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 28.02.2025 09:45

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 21793744154028788435790

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

## Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

### Informácie o overovanej správe

**Predmet správy:** Zaslание návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II - NÁMIETKY

**Odosielateľ:** ico://sk/17335345\_10001

**Identifikátor správy:** EE691B5F-C994-4DB9-BD04-973DD5883569

**Značka odosielateľa:** SPFS41986/2025/600-041

### Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Úradný list - 28.02.2025 10:45:19.asice

**Podpísal/a:** CN=JUDr.\, Mgr. Jana Klein Grnáčová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru, GIVENNAME=Jana, SURNAME=Klein Grnáčová, SERIALNUMBER=IDCSK-HP543772, T=Riaditeľ odboru, O=MANDANT Slovenský pozemkový fond, 2.5.4.97=MANDANT NTRSK-17335345, L=Bratislava, C=SK

**Platnosť:** Platná

**Legislatívny typ:** Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej** 28.02.2025 09:46

**časovej pečiatky (UTC):**

**Podpísané dokumenty**

- 01\_Úradný list.xml

#### Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 28.02.2025 13:57

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 28.02.2025 09:45

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sieťové a elektronicke služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 21793744154028788435790

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**

Hroncova 13, 041 70 Košice

---

**Záznam z prerokovania námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. konaného dňa 09.04.2025 o 10.00 hod. na Obecnom úrade v Nižnej Myšli (Obchodná 104/11, 044 15 Nižná Myšľa).**

Prítomní:

Podpis:

**Ing. Nikola Polaščiková Šebešová**

(OÚ-KS-PLO, vedúca projektu)

**Ing. Miroslav Sisák**

(člen predstavenstva)

**Miroslav Oberle**

(člen predstavenstva)

**Ing. Soňa Molčíková, PhD.**

(člen predstavenstva)

**Ing. Bartolomej Olexa**

(člen predstavenstva)

**Emil Doro**

(člen predstavenstva)

**Ing. Milan Kavulič**

(zhotoviteľ)

**JUDr. Bohumil Hudák**

(OÚ-KS-PLO)

**Ing. Ján Kavulič**

(oprávnený projektant)

**Ing. Ivana Hrozeková**

(OÚ-KS-PLO)

**Mgr. Juliana Felix**

(OÚ-KS-PLO)

.....

.....

.....

.....

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Prerokovanie námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia
3. Diskusia
4. Záver



Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-KS-PLO“), rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/007202-1 zo dňa 31.10.2022 povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Prerokovania námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. sa zúčastnili všetci členovia predstavenstva a ďalší pozvaní podľa prezenčnej listiny.

### **(Add 1) Otvorenie zasadnutia komisie**

Ing. Nikola Polaščiková Šebešová – vedúca projektu JPÚ privítala prítomných a otvorila zasadnutie komisie. Vedúca projektu informovala prítomných o doručených vyjadreniach ku návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II..

(Add 2) Prerokovanie námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

Ing. Nikola Polaščiková Šebešová prítomných informovala aj o podanej námietke Slovenského pozemkového fondu, a to:

„1. Ako je uvedené v kapitole 7. Požiadavky vlastníkov na užívanie vlastných pozemkov, vlastníci pozemkov v obvode projektu „JPÚ Konopiská II“ prejavili záujem o samostatné hospodárske využitie svojich vlastných pozemkov a na usporiadanie vlastníckych pomerov a v kapitole 8. Požiadavky na plochy pre rozvoj obce je uvedené, že v zmysle platného územného plánu obce v znení schválených doplnkov a zmien k územnému plánu sa v obvode JPÚ neuvažuje so žiadnou výstavbou, táto lokalita je zaradená iba do územnej rezervy obce. V návrhu VZFUÚ sú projektované komunikačné zariadenia a opatrenia - SZO:

- obslužná miestna cesta (Lesná ul.) označená rMC-1, so šírkou cestného telesa 9,5m, vrátane zeleného pásu o šírke 1m a chodníka o šírke 1,5m,
- miestna cesta s označením nMC-2, ktorá má zabezpečiť prístup k novým pozemkom a k záhradám mimo obvodu pozemkových úprav s parametrami MO 8,5/30 (8,5m, vrátane zeleného pásu o šírke 1m a chodníka o šírke 1,5m),- nMC-3 , ktorá do obvodu JPÚ Nižná Myšľa, Konopiská II zasahuje do susednej lokality.

V zmysle § 12 ods. 4 písm. a) zákona: spoločnými zariadeniami a opatreniami, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov. Z parametrov navrhovaných ciest a ich popisu je zrejmé, že sa nejedná o spoločné zariadenia a opatrenia, ale tak, ako sú navrhované, ide o verejné zariadenia a opatrenia. Navrhované SZO komunikácie majú slúžiť len na sprístupnenie novonavrhovaných pozemkov. JPÚ Nižná Myšľa, Konopiská II sa vykonávajú podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, teda táto lokalita sa má i naďalej využívať na poľnohospodárske účely. Z uvedeného dôvodu žiadame uvedené komunikačné zariadenie klasifikovať správne, t.j. uviesť ho ako Verejné zariadenie a opatrenie, resp. parametre SZO ciest upraviť tak, aby spĺňali kritériá poľných ciest.“

S touto námietkou správny orgán nesúhlasí. Je potrebné ponechať hore uvedené miestne komunikácie ako SZO.

Znenie §12 ods. 4 písm. a) zákona je nasledovné:

Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

- a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),

Zaradenie miestnych komunikácií do verejných zariadení a opatrení (VZO) by bolo v rozpore s nasledujúcimi zákonmi a predpismi:

1. Rozpor s §12 ods. 3 písm. f) zákona, nakoľko mieste cesty nie sú zaradené ako cestné komunikácie a tiež nie sú ani poľné a ani lesné komunikácie. Samotné znenie uvedeného § je nasledovné:

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia, sú:

- f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,

Ako cestné komunikácie v zmysle STN 73 61 00, ktorá stanovuje slovenské názvy a definície niektorých vybratých a odvodených pojmov v oblasti ciest, diaľnic, miestnych a účelových komunikácií sú radené len diaľnice, rýchlostné cesty a cesty. Z uvedeného je zrejmé, že miestne cesty nie sú cestné komunikácie a z toho dôvodu nie je súladné so zákonom ich zaradenie ako VZO podľa §12 ods. 3 písm. f) zákona.

2. Rozpor s STN 73 61 00 Názvoslovie pozemných komunikácií (bod 2.1), kde sa pozemné komunikácie podľa dopravného významu a technickej hodnoty delia na :

- a. Cestné komunikácie, ktorými sú diaľnice, rýchlostné cesty a cesty
- b. Miestne cesty
- c. Účelové komunikácie

Vzhľadom na vyššie uvedené sa miestne cesty s charakterom obslužných a prístupových komunikácií neradia medzi cestné komunikácie.

3. Obec Nižná Myšľa vlastní v obvode JPÚ len 2652,38 m<sup>2</sup>. Účelom pozemkových úprav je racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a prevádzkovo ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Je logické, že v obvode pozemkových úprav sú potrebné prístupové komunikácie k samotným pozemkom vlastníkov, ale súčasne je potrebné sprístupniť aj pozemky mimo obvodu pozemkových úprav. Navrhované miestne cesty budú spĺňať obidva účely, nakoľko budú sprístupňovať nielen pozemky vlastníkov v obvode pozemkových úprav, ale budú slúžiť aj ako prístup na ostatnú poľnohospodársku a lesnú pôdu mimo obvodu pozemkových úprav.

Podľa § 12 ods. 8 posledná veta zákona:

Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. (ďalej cestný zákon) §3d ods. 3:

Miestne cesty sú vo vlastníctve obcí. Miestne cesty pre cestnú nemotorovú dopravu sú vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja, obce alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb.

Podľa §3d ods. 5) cestného zákona:

Správu pozemných komunikácií vykonávajú

d) ak ide o prejazdne úseky ciest vo vlastníctve obce, o miestne cesty a účelové cesty vo vlastníctve obce – obce, prípadne právnické osoby nimi na tento účel založené alebo zriadené, ak osobitný predpis (§7c zákona č. 377/1990 Zb.) neustanovuje inak.

Vzhľadom na vyššie uvedené by bolo v rozpore so zákonom (§12 ods. 8 zákona v spojení s §3d ods. 3 a §3d ods. 5) cestného zákona), ak by vlastníctvo miestnych ciest (ako nových pozemkov) bolo určené v prospech iného vlastníka ako obce. Zároveň by v prípade nedostatku výmery obce určenej na potreby miestnych ciest bol celý projekt pozemkových úprav nevykonateľný, s čím však logicky autor zákona nemôže súhlasiť a preto navrhol postup, ktorý je uvedený nižšie.

4. V prípade určenia iného vlastníka pozemkov určených na miestne cesty ako obce, by musel po ukončení pozemkových úprav nastať proces vyvlastnenia pozemkov určených na miestne cesty v zmysle §108 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s §17a cestného zákona, čo by bolo zjavne v rozpore s §1 zákona. Nové usporiadanie pozemkov nemôže byť racionálne, ak by na jeho využívanie v zmysle cestného zákona boli potrebné ďalšie úkony (napr. vyvlastňovacie konania).

Zaradenie miestnych komunikácií do SZO a to podľa §12 ods. 4 písm. e). zákona 330/1991 Zb., teda ako ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia, je naopak v súlade so zákonom, keďže:

1. podľa §4a ods. cestného zákona:

Miestnymi cestami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych ciest.

Navrhované cesty rMC-1, nMC-2 a nMC-3 primárne slúžia na sprístupnenie pozemkov jednotlivých vlastníkov v obvode pozemkových úprav v zmysle §12 ods. 4 zákona. Zároveň ako je vyššie uvedené, nie sú to cestné komunikácie. Poľné a lesné cesty sú podľa §22 ods. 1) vyhlášky č. 35/1984 Zb. radené medzi účelové komunikácie. Preto pri návrhu VZFU boli miestne cesty zaradené ako ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia v súlade s §12 ods. 4 písm. e) zákona.

2. Pozemky na SZO v zmysle §11 ods. 20 zákona možno použiť len na účely určené osobitým predpisom a to konkrétne na účely upravené §108 zákona č. 50/1976 Zb. Uvedený zákon v umožňuje použiť pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia len na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme uvedených v odseku 2 tohto § a konkrétne sa na miestne cesty vzťahuje využitie uvedené pod písm. f). (Vyvlastniť je možné len vo verejnom záujme pre výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa zákona č. 135/1961 Zb. – cestný zákon).

Využitie pozemkov na miestne cesty je v súlade s §11 ods. 20 zákona v spojení s §108 stavebného zákona a cestného zákona.

3. Podľa §11 ods. 19: Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa §3d ods. 5) cestného zákona Správu pozemných komunikácií vykonávajú

d) ak ide o prejazdne úseky ciest vo vlastníctve obce, o miestne cesty a účelové cesty vo vlastníctve obce – obce, prípadne právnické osoby nimi na tento účel založené alebo zriadené, ak osobitný predpis (§7c zákona č. 377/1990 Zb.) neustanovuje inak.

Obec má zákonnú povinnosť vykonávať správu miestnych ciest. Pozemky určené na SZO nadobúda obec za náhradu (vecné plnenie vo forme správy a údržby). Nie je možné, aby túto správu vykonávali fyzické osoby alebo iné, na to nezriadené, právnické osoby.

Ak bude pozemok určený na miestne komunikácie vo vlastníctve obce, pozemkové úpravy budú účelné a usporiadanie pozemkov určených na miestne cesty aj racionálne.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že miestna cesta musí byť zaradená ako spoločné zariadenie a opatrenie, nakoľko takéto zaradenie je súladné so zákonom a zároveň nie je možné ju zaradiť ako verejné zariadenie a opatrenie z dôvodov rozporov takéhoto zaradenia so zákonom č. 330/1991 Zb, STN 73 61 00, stavebným zákonom a cestným zákonom.

V projekte jednoduchých pozemkových úprav je riešená len časť katastrálneho územia, avšak netreba zabúdať aj na územie mimo obvodu JPÚ. Aj keď JPÚ sa vykonávajú podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona je potrebné zohľadniť aj budúci rozvoj obce.

„2. V návrhu VZFUÚ je v kap. 6 Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine v podkap. 6.1 popísaná účelová mapa A\_UM-4-Mapa súčasného využívania územia v obvode projektu, ktorá nie zobrazená v žiadnej časti návrhu VZFUÚ, z uvedeného dôvodu je potrebné mapu doplniť.“

Ing. Nikola Polaščíková Šebešová – vedúca projektu informovala zástupkyňu Slovenského pozemkového fondu – Ing. Soňu Molčíkovú, PhD., že návrh VZFUÚ obsahuje Mapu súčasného využívania územia v obvode projektu, avšak hore uvedená Mapa nie je zverejňovaná.

Podľa platných predpisov správny orgán zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci v rozsahu: technická správa (spolu časť A a časť C podľa metodických štandardov) alebo technické správy (samostatne pre časť A a časť C podľa metodických štandardov) a mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Súčasťou oznámenia o prerokovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav pre všetky dotknuté orgány štátnej správy (podľa § 10 ods. 5 zákona) je : technická správa (spolu časť A a časť C podľa metodických štandardov) alebo technické správy (samostatne pre časť A a časť C podľa metodických štandardov) a mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

„3. V Tab. č. 7 a 8 sú nesprávne uvedené sumárne dĺžky v stĺpcoch "nový návrh" a tiež spolu v obvode projektu. V Tab. č. 9 je nesprávne uvedená sumárna dĺžka v stĺpci "rekonštrukcia" a tiež spolu v obvode projektu. Keďže sa jedná o plošné objekty, uvádzať dĺžku je irelevantné. V mape A\_UMO-6a: Mapa obmedzení technického charakteru absentuje zobrazenie trasy a ochranného pásma IS verejný vodovod HDPE, mL, PVC, DN, 80, 100, 125, ktoré popisuje podkap. 6.2.1 Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma.“

Správny orgán poveril zhotoviteľa projektu Ing. Milana Kavuliča o doplnenie.

„4. Pôvodný neknižovaný pozemok KN-E parc. č. 3221 o výmere 4085 m<sup>2</sup> vo vlastníctve SR v správe SPF je situovaný pod navrhovanou rMC-1, z uvedeného dôvodu jeho výmeru požadujeme použiť na krytie komunikačných zariadení, konkrétne pod navrhovanou cestou. Tento bod námietky sa viaže svojim obsahom k bodu 1 námietky.“

Nakoľko správny orgán nevyhovie bodu č. 1 podanej námietky, nevyhovuje následne ani bodu č. 4.

„5. Žiadame do Tab. č. 19 doplniť, údaje kto nadobudne vlastníctvo k pozemkom pod uvedenými spoločnými a verejnými zariadeniami a opatreniami a verejnými zariadeniami a opatreniami po pozemkových úpravách.“

Správny orgán poveril zhotoviteľa projektu Ing. Milana Kavuliča o doplnenie.

„6. Verejná zeleň navrhovaná ako nVZ-1, nVZ-2, nVZ-3 je v zmysle zákona verejným zariadením a opatrením.“

Ing. Nikola Polaščiková Šebešová – vedúca projektu prítomných informovala, že navrhované :

- Verejná zeleň nVZ-1 je navrhovaná ako verejná zeleň, ktorá bude slúžiť ako ochrana vsakovacieho bloku nVB, do ktorého bude cez odvodňovaciu šachtu vyúsťovať dažďová voda priepustom z cestnej priekopy navrhovanej poľnej komunikácie nP v obvode JPÚ.
- Verejná zeleň nVZ-2 je navrhovaná ako verejná zeleň, z časti tvorená existujúcou NDV, ktorú navrhujeme vyklčovať a založiť trávny porast medzi obvodom JPÚ a rMC-1.
- Verejná zeleň nVZ-3 je navrhovaná ako verejná zeleň pozdĺž miestnej cesty, ktorá je ochranným a estetickým prvkom ako aj na zníženie prašnosti a hlučnosti z ciest.

Správny orgán trvá na tomto návrhu, keďže nVZ-1 až nVZ-3 budú tvoriť ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia, ktoré sú zaradené podľa zákona ako SZO.

„7. V zmysle bodu 1. tejto námietky žiadame prepočítať príspevok vlastníkov na SZO a určiť krytie potrieb pre VZO.“

Nakoľko správny orgán nevyhoví bodu č. 1 podanej námietky, nevyhovuje následne ani bodu č. 7.

Po prerokovaní všetkých námietok členovia predstavenstva hlasovali o zmene všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II..

Za hore uvedené prerokovanie (kde nebolo vyhovené Slovenskému pozemkovému fondu) hlasovali „ZA“ 4 členovia predstavenstva a „PROTI“ bol 1 člen predstavenstva.

### **(Add 3) Diskusia**

Zástupkyňa Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) a člen predstavenstva - Ing. Soňa Molčíková, PhD. žiada, aby prepracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. bol predložený Slovenskému pozemkovému fondu ešte pred vydaním rozhodnutia o schválení.

Vedúca projektu súhlasila s požiadavkou Ing. Molčíkovej, PhD..

### **(Add 4) Záver**

Ing. Nikola Polaščiková Šebešová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Ing. Nikola Polaščiková Šebešová  
Dňa: 09.04.2025

Predseda predstavenstva : Emil Doro  
Dňa: 09.04.2025