

# Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>1. OBJEDNÁVATEĽ:</b>	<b>OBEC NIŽNÁ MYŠĽA</b>
Sídlo:	Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Sisák, starosta obce
IČO :	00324493
DIČ :	2021244885
Telefón:	+ 421 556980124
e-mail:	starosta@obecniznamysla.sk
Osoba oprávnená rokovať:	Ing. Miroslav Sisák, starosta obce

(ďalej v texte len "objednávateľ")

<b>2. ZHOTOVITEĽ:</b>	<b>STAVPOT, s. r. o.</b>
Sídlo:	Mäsiarska 140, 044 15 Nižná Myšľa
Zastúpený:	Emil Doro, ml.
IČO :	36 746 525
DIČ :	2022333313
IČ DPH :	SK 2022333313
Zapísaný v obchodnom registri:	Okr. súdu KE I. Odd. SRO, vložka č. 19440/V
Osoby oprávnené rokovať :	Emil Doro, ml.
Zástupca zhotoviteľa na stavbe :	Emil Doro, ml.

(ďalej v texte len "zhotoviteľ")

## PREAMBULA

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa: 24.3.2021 v rámci verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na stavebné práce vyhlásenej objednávatelom vo Výzve na predkladanie ponúk zo dňa 17.03.2021.

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Stavebné práce – Obecný cintorín – rekonštrukcia havarijného stavu oplatenia** v rozsahu výkazu výmer a položkovitého rozpočtu.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou zo dňa: 24.03.2021, ktorú predložil objednávatelovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní.

### III. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v lehote najneskôr do **30 pracovných dní od odovzdania staveniska**.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a vypracovanou projektovou dokumentáciou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa. Pokiaľ pokračovanie prác je podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, tak do prijatia vhodného riešenia lehoty podľa tohto článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo, od prijatia vhodného riešenia.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje výšku:

<b>Cena:</b>	<b>7 495,87</b>	<b>EUR bez DPH</b>
<b>slovom:</b>		
<b>DPH 20 % :</b>	<b>1 499,17</b>	<b>EUR</b>
<b>slovom:</b>		
<b>Celková cena:</b>	<b>8 995,04</b>	<b>EUR s DPH</b>
<b>slovom:</b>		

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. ( **Príloha č. 1** )

3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, okrem nákladov spočívajúcich v prekonaní prekážok zhotovovania diela nezavinených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol predpokladať.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:  
- konečnú faktúru vo výške 100% skutočne vykonaných prác vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi do 5 dní odo dňa podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení prípadných väd a nedorobkov.
2. Údaje vo vystavenej faktúre musia byť v súlade s touto zmluvou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

## VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 3 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
3. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
4. Dielo sa považuje za dodané i tým okamihom, keď objednávateľ si ho odmietne v stanovený deň prevziať /neprevezme, napriek splneniu podmienok pre jeho odovzdanie.

## VII. ZÁRUČÁ DOBA A VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6. Objednávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť, zhotoviteľovi na reklamáciu tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i odstraňovaní väd, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie súčinnosť, spočívajúcej najmä v možnom odstránení existujúcej alebo predpokladanej prekážky, resp. vyhnúť sa jej.

7. V prípade existencie konkrétnej miestnej prekážky je zhotoviteľ o nej povinný informovať objednávateľa. Informovaním objednávateľa, resp. podaním informácie na pošte, sa začatie/plynutie lehoty až do jej odstránenia a informovania zhotoviteľa o jej odstránení nezačne/prerušuje. Miestnu prekážku, ktoré by bránila odstráneniu reklamovanej vady, je povinný odstrániť objednávateľ na svoje náklady.

8. V prípade žiadosti o súčinnosť sa dotknutá lehota predlžuje o dobu od požiadania o súčinnosť po jej reálne poskytnutie. To neplatí, ak žiadosť bola podaná účelne, a v čase podania žiadosti bolo evidentné, že odstrániť vadu bolo možné bez poskytnutia súčinnosti.

9. Do lehôt na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja, doba, počas ktorej by vykonávanie prác odporovalo všeobecne záväzným právnym predpisom, a doba, počas ktorej poveternostné alebo lokálne podmienky nedovoľovali začať alebo pokračovať s vykonávaním prác. Počas týchto prekážok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezačnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prekážok, informoval objednávateľa.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.

2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR s DPH za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovaných väd v lehote podľa tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

4. Týmto nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sankcie dohodnuté v tejto zmluve sa považujú za primerané.

## **IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy. Rovnaké platí i pre čl. VII.

## **X. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov a jedenkrát projektom skutočného vyhotovenia stavby potvrdeným zhotoviteľom diela.

2. Zhotoviteľ je povinný ak je to relevantné najneskôr pri podpise tejto zmluvy oznámiť objednávateľovi údaje o subdodávateľoch, ktorých bude na plnenie predmetu zákazky využívať. Zhotoviteľ je povinný vopred ohlásiť zmenu subdodávateľa písomne do rúk objednávateľa a taktiež doplniť údaje o novom subdodávateľovi podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení. Zmena subdodávateľa podlieha schváleniu objednávateľom a objednávateľ ju musí písomne schváliť.

3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú poskytovateľ dotácie a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby.

## **XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce zle, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.

2. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 15 % ceny podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za oprávneného zástupcu na strane objednávateľa sa vždy považuje i osoba, ktorá je štatutárnym zástupcom objednávateľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ním poverená osoba.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídla objednávateľa.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmena zmluvy je možná len v prípadoch výslovne ustanovených v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
4. Táto zmluva je vyhotovená v **dvoch (2)** rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane **jedno (1)** a zhotoviteľ **jedno (1)** vyhotovenie.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.

V Nižnej Myšli, dňa 25.03.2021

V Nižnej Myšli, dňa 25.03.2021

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
Ing. Miroslav Sisák, v. r.  
starosta obce

.....  
Emil Doro, ml., v. r.

Príloha č.1:Ponukový rozpočet (ocenený výkaz výmer) podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa

# ROZPOČET

**Stavba: Obecný cintorín - rekonštrukcia havarijného stavu oplotenia**

**Objekt:**

Objednávateľ: Obec Nižná Myšľa

Zhotoviteľ: Stavpot s.r.o.

Miesto: Nižná Myšľa

Spracoval:

Dátum: 25. 3. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV 6 768,32

### 1 Zemné práce 144,75

##	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	13,760	6,37	87,65
##	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	13,760	0,99	13,62
##	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	13,760	3,16	43,48

### 2 Zakladanie 1 310,63

##	211971121.S	Zhotov. oplášť. výplne z geotext. v ryhe alebo v záreze pri rozvinutej šírke oplášť. od 0 do 2, 5 m	m2	34,400	1,35	46,44
##	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	35,088	1,01	35,44
##	212572111.S	Lôžko pre trativody zo štrkopiesku triedeného	m3	13,760	25,42	349,78
##	212752125.S	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 100	m	34,400	7,19	247,34
##	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	6,880	29,76	204,75
##	274313521.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 12/15	m3	6,192	68,94	426,88

### 3 Zvislé a kompletné konštrukcie 4 120,29

###	388129130.S	Montáž dielca prefabrikovaného kanála tvaru L hmotnosti do 1 t	ks	34,500	23,60	814,20
##	593840001100.S	Oporný uholník betónový, šírka 1000 mm, výška 1050 mm, dĺžka päty 600 mm, hrúbka 120 mm	ks	34,845	94,88	3 306,09

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 806,83

###	962042321.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého nadzákladného, -2,20000t	m3	6,880	61,49	423,05
###	976071112.S	Vybúranie kovových plotov, -0,03700t	m	34,400	6,10	209,84
###	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	16,409	10,60	173,94

### 99 Presun hmôt HSV 385,82

###	998151111.S	Presun hmôt pre obj.8152, 8153,8159,zvislá nosná konštr.z tehál,tvárníc,blokov výšky do 10 m	t	80,716	4,78	385,82
-----	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	------	--------

## PSV Práce a dodávky PSV 727,55

### 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 182,31

###	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	34,400	3,10	106,64
##	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	39,560	1,85	73,19

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
###	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,082	30,25	2,48

**767**

**Konštrukcie doplnkové kovové**

**367,05**

###	767915120.S	Montáž oplatenia priebežného z profilovej ocele s hmotnosťou 1 m oplatenia do 30 kg	m	34,400	10,67	367,05
-----	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	-------	--------

**783**

**Nátery**

**178,19**

###	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií ocelovou kefou	m2	34,400	1,87	64,33
###	783921220.S	Nátery syntetické na vzduchu schnúce pletív vrátane lemovania dvojnásobné - 70µm	m2	34,400	3,31	113,86

**Celkom**

**7 495,87**