

Z á p i s n i c a č. 17/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.02.2025

Prítomní : Ing. Miroslav Sisák – starosta obce, PhDr. Mária Balková, ďalej podľa prezenčnej listiny

Poslanci OZ:

Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Mgr. Annamária Kužmová, Ladislav Ruščák, , Patrik Štein,

ospravedlnení: Ing. Pavol Sepeši, Norbert Véber

OZ schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 05.02.2025

1. Otvorenie
2. Schvaľovanie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa zápisnice
4. Návrh a voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prezentácia projektu s názvom „Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav“
7. Prerokovanie a schválenie zapojenia sa do výzvy MoF – 4/2025 Enviromentálneho fondu na Zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – bývale SOU Nižná Myšľa
8. Návrh na vysporiadanie pozemku na ihrisku Kopaničná ulica, na základe žiadosti p. Karvanského
9. Prerokovanie Výzvy od Ing. Cengelovej a Ing. Cengela, o uzatvorenie zmluvy o nájme mobilnej obytnej bunky vo vlastníctve obce, osadenej na parcele č. 816/32, kat. územie Nižná Myšľa, zapísaného na LV č. 1809
10. Správa o činnosti hlavného kontrolóra - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur
11. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
12. Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku na umiestnenie balíkoboxu od spoločnosti SPS, a. s.
13. Prerokovanie schválenia dokumentu s názvom Memorandum o spolupráci, v súvislosti s činnosťou DHZO Nižná Myšľa v rámci civilnej ochrany
14. Informácia o aktuálnom stave vysporiadania pozemkov pod budúcim multifunkčným ihriskom na ulici Kopaničná
15. Informácia o výsledku petície občanov obce Nižná Myšľa zo dňa 20.11.2024
16. Prerokovanie návrhu zmluvy o poskytovaní el.energie a refakturácií nákladov za poskytnutie el.energie
17. Interpelácie poslancov
18. Rôzne
19. Záver

K bodu 1:

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Sisák.

K bodu 2:

Poslanci OZ schválili program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Nižná Myšľa konaného dňa 05.02.2025 v súlade so zverejneným návrhom.

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein,*

Následne p. starosta Ing. Sisák navrhol doplnenie programu zasadnutia OZ o bod č. 8: Prerokovanie a schválenie zapojenia sa do výzvy Environmentálneho fondu – Výzva č.B1 2025 oblasť: Ochrany a využívania vôd - 4.2. Verejné kanalizácie, Činnosť BK2 Stoková sieť – budovanie, rozšírenie alebo rekonštrukcia. Navrhovaný bod programu poslanci schválili.

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein,*

Program rokovania sa naďalej niesol v tomto znení.

K bodu 3:

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Lacková

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*

K bodu 4:

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie:

Ing. Alexandra Balteszová, Patrik Štein

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Balteszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*

K bodu 5:

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

K bodu 6:

Poslanci OZ vzali na vedomie Prezentácia projektu s názvom „Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav“. Vzhľadom na štruktúru vlastníckych vzťahov k pozemkom pod osídlením v našej obci prichádza do úvahy, ako jediný možný spôsob ich usporiadania, **usporiadanie postupom jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)** podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j) a nasl., zákona 330/1991 Zb. zákona o pozemkových úpravách^[1], na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Obec podá žiadosť na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor „OÚ PLO“ (prílohou žiadosti je: **mapový podklad** – ktorý obci v zmysle národného projektu je možné zabezpečiť.

OÚ PLO začne prípravné konanie, v rámci ktorého zisťuje:

^[1] Zákon č. 330/1991 Zb. zákon o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

- záujem vlastníkov pozemkov o vykonanie JPÚ (musia súhlasiť vlastníci, ktorí vlastnia viac ako polovicu výmery pozemkov), za neznámych vlastníkov OÚ PLO koná so SPF a teda súhlas dáva SPF
- vyzýva obec a súčasne SPF, aby navrhli pozemky vhodné na zámenu – parcely vytipované geodetom v mapovom podklade (obec obecné pozemky, SPF pozemky vo vlastníctve SR)
- určuje záväzný obvod JPÚ (je možné, že nezastavané plochy, resp. obecné pozemky budú vylúčené z obvodu)

Po preukázaní záujmu a účelnosti JPÚ vydá rozhodnutie o povolení JPÚ (ak nebude daný záujem vlastníkov pozemkov, hospodárnosť, účelnosť konania, JPÚ nepovolí) – po povolení JPÚ obec musí verejným obstarávaním obstarat' geodeta oprávneného na vykonávanie JPÚ; ďalšie konanie vedie geodet, ktorý zabezpečuje komunikáciu s vlastníkmi pozemkov, OÚ, obcou a vypracuje projekt JPÚ (na financovanie nákladov geodeta a projektu JPÚ je vyhlásená výzva.

Zmyslom a cieľom JPÚ je, aby nevysporiadané pozemky pod osídlením prešli do vlastníctva obce a aby dotknutým vlastníkom týchto pozemkov bola za ne poskytnutá náhrada – buď vyrovnanie v peniazoch, hradí obec vo výške podľa znaleckého posudku – na to sa vyhlásená výzva nevzťahuje (znalca ustanovuje OÚ PLO v konaní o JPÚ), alebo v pozemkoch na vyrovnanie (zámena za iný pozemok mimo obvodu JPÚ vo vlastníctve obce resp. SR) – pozemky by boli vytipované v mapovom podklade, ktorý v rámci národného projektu vieme obci zabezpečiť.

Po úspešnom ukončení JPÚ, keď už predmetné pozemky budú vo vlastníctve obce sa predpokladá, že obec tieto pozemky odpredá (dá do nájmu) obyvateľom tam vybudovaných legalizovateľných obydľí. Tým sa predpokladá aspoň čiastočná návratnosť vložených obecných finančných prostriedkov.

Pre financovanie nákladov na vykonanie JPÚ (okrem poskytnutia vyrovnania v peniazoch vlastníkom pozemkov v prípade tejto ich voľby) bola vyhlásená **výzva na nenávratný finančný príspevok**. Mapový podklad, ktorý Vám bol odovzdaný, viete využiť aj pre výpočet sumy, o ktorú viete v Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku („ŽNFP“) žiadať.

Poslanec p. L. Ruščák položil otázku či je možné aj v inej lokalite využiť dotácia z daného projektu, či bude po vysporiadaní pozemkov aktuálna výzva aj na riešenie bývania pre rómov z danej lokality – odpoveď znela, že daná lokalita je už na hranici akceptácie pre daný projekt, výzvy na riešenie bývania sú aj teraz a budú sa dopĺňať podľa aktuálneho stavu a požiadaviek

Poslančka p. M. Dulovičová navrhla danú situáciu riešiť zmenou územného plánu a navrhnúť novú lokalitu pre bývanie pre Rómov v našej obci. Zamestnanci Ministerstva upozornili, že podmienkou pre získanie finančných prostriedkov na riešenie tejto situácie je, že nemôže dôjsť k segregácii Rómov, súčasná lokalita, tak ako už povedali, je na hranici možnosti riešiť súčasnú situáciu v rámci odprezentovaného projektu.

p. Lakatoš položil podobnú otázku v zmysle ktorej sa pýtal, či sú určené vzdialenosti akceptácie riešenia bývania Rómov v rámci daného projektu – odpoveď bola ako v predošlých otázkach, nesmú byť porušené princípy 3D - desegregácie, degetoizácie a destigmatizácie

K bodu 7:

Starosta obce informoval, že obec nebola úspešná s projektom na zníženie energetickej náročnosti budovy bývalého SOU v Nižnej Myšli v rámci výzvy Plánu obnovy z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov – počet žiadosti svojou fin. požiadavkou presiahol množstvo pridelených finančných prostriedkov na danú výzvu.

V súčasnosti vyšla výzva MoF na zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov Environmentálnym fondom, s možnosťou získať úver na spolufinancovanie vo výške 5% z oprávnených nákladov, formou Environmentálneho úveru s úrokovou sadzbou vo výške 0,1 % p. a.. Vzhľadom k tomu, že obec má spracovanú projektovú dokumentáciu a schválené povolenia, podklady, starosta obce navrhuje poslancom zapojiť sa do danej výzvy. Poslanci OZ súhlasia so zapojením sa do uvedenej výzvy,

OZ

- a) ruší uznesenie č. 07/05/23** zo dňa 29.05.2023 o schválení zapojenia sa do Výzvy Plánu obnovy – zníženie energetickej náročnosti budovy bývalého SOU v Nižnej Myšli,

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*

- b) schvaľuje** Prerokovanie a schválenie zapojenia sa do výzvy MoF – 4/2025 Environmentálneho fondu na Zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – bývalé SOU Nižná Myšľa, OZ súhlasí zabezpečiť financovanie spoluúčasti vo výške 5% úverom z Environmentálneho Fondu

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*

K bodu 8:

Starosta obce informoval, o možnosti zapojiť sa do aktuálnej výzvy Environmentálneho fondu na dobudovanie kanalizácie v našej obci, s možnosťou financovania spoluúčasti obce vo výške 5% úverom z Environmentálneho Fondu. Obec má spracovanú projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie s rozpočtovým nákladom 2,9 mil. €.

Poslanci OZ schvaľujú zapojenie sa do výzvy Environmentálneho fondu – Výzva č.B1 2025 oblasť: Ochrany a využívania vôd - 4.2. Verejné kanalizácie, Činnosť BK2 Stoková sieť – budovanie, rozšírenie alebo rekonštrukcia,

Poslanci súhlasia zabezpečiť financovanie spoluúčasti vo výške 5% úverom z Environmentálneho Fondu

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*

K bodu 9:

Pán Marián Karvanský žiadal OZ o súhlas s výmenou podielov pod detským ihriskom na Kopaničnej ulici na parcelách E 1497/1, kde je podielovým spoluvlastníkom Marián Karvanský a č. 1492/1, kde je podielovou spoluvlastníčkou Jolana Majorošová za získanie časti podielu na parcele C 816/16, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Nižná Myšľa do spoluvlastníctva p. Mariána Karvanského s obcou Nižná Myšľa.

V projekte JPÚ Konopiská I bude po výmene podiel, ktorý získa p. Marián Karvanský na parcele C 816/16 použitý ako príspevok na spoločné a verejné zariadenia.

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Baltieszová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*, proti: *Ing. Mária Dulovičová*

K bodu 10:

Poslanci OZ vzali na vedomie výzvu od Ing. Cengelovej a Ing. Cengela, o uzatvorenie zmluvy o nájme mobilnej obytnej bunky vo vlastníctve obce, osadenej na parcele č. 816/32, kat. územie Nižná Myšľa, zapísaného na LV č. 1809 s tým, že zámer výzvy sa prerokuje na pracovnom stretnutí poslancov a predkladateľov výzvy, z dôvodu neúčasti predkladateľov na zasadnutí OZ.

K bodu 11:

OZ berie na vedomie Správu o činnosti hlavného kontrolóra - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur

K bodu 12:

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 podľa predloženého návrhu

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*

K bodu 13:

OZ schvaľuje žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie balíkoboxu od spoločnosti SPS, a. s. v zmysle predloženého návrhu zmluvy

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*

K bodu 14:

OZ schvaľuje Memorandum o spolupráci s Dobrovoľnou civilnou ochranou so sídlom Záhorácka 1933/53, Malacky, súvislosti s činnosťou DHZO Nižná Myšľa v rámci civilnej ochrany – písomný dokument.

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*

K bodu 15:

OZ berie na vedomie Informáciu o aktuálnom stave vysporiadania pozemkov pod budúcim multifunkčným ihriskom na ulici Kopaničná

K bodu 16:

OZ berie na vedomie Informáciu o výsledku petície občanov obce Nižná Myšľa zo dňa 20.11.2024

K bodu 17:

OZ schvaľuje návrh Zmluvy o poskytovaní elektrickej energie a refakturácii nákladov za poskytnutie elektrickej energie pre Kompostáreň a Zberný dvor v Nižnej Myšľi – písomný dokument

hlasovanie:

za: *Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*

K bodu 18:

- Ing. Dulovičová žiadala upozorniť Rímskokatolícky farský úrad Nižná Myšľa ako vlastnícka kláštora na zlý technický stav objektu a hrozbu pádu rohu budovy. Starosta obce informoval o zámeroch Biskupského úradu zameniť danú budovu s ministerstvom Školstva, žiaľ táto iniciatíva bola doposiaľ neúspešná. Druhou alternatívou bol prejavovaný záujem Charity o prenájom, zatiaľ o výsledku sme neboli informovaní. Celá vec sa komplikuje tým, že budova kláštora je „Národnou kultúrnou pamiatkou“ a tým podlieha špeciálnemu režimu pri rekonštrukcii – oprave. Starosta obce prisľúbil, že osobne navštívi Biskupský úrad s p. farárom a odprezentuje súčasný stav a bude žiadať o riešenie súčasného stavu.
- Ing. Dulovičová sa informovala o riešení zlého technického stavu brány na obecnom cintoríne. Starosta odpovedal, že brána bude v jarných mesiacoch opravená, ak bude nutné vymenená za novú.
- Mgr. Kužmová predloží poslancom na posúdenie návrh na rekonštrukciu plotu pri obecnom úrade
- Mgr. Kužmová predložila vizualizáciu – návrh na rekonštruovanie vstupnej brány na kláštore s predpokladaným finančným nákladom 10 000 – 15 000,- eur .
Starosta obce podotkol, že budova nie je naša, aj keď v časti priestoroch má dlhodobý prenájom pre Obecné múzeum. Najpodstatnejšie v tomto prípade je zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie predloženého návrhu. Vzhľadom k súčasnej podfinancovanej verejnej správy zo strany štátu, nie je možné počítať z finančnou podporou obce
- Ing. Dulovičová informovala o požiadavke Klubu dôchodcov na zorganizovanie výletu. Starosta uviedol, že obec finančne podporí každú aktivitu Klubu dôchodcov.
- Mgr. Kužmová sa informovala o možnosti orezania stromov vedľa cesty v smere na Ždaňu ponad rieku Olšava.
Starosta uviedol, že celú situáciu zdokumentoval a zaslal požiadavku na úpravu toku už druhý krát na Správu povodia – doposiaľ odpoveď neprišla. V zhlľadom k danej neriešenej situácii, osloví p. Kokardu, poslanca KSK o pomoc pri akceptácii našej požiadavky

K bodu 19:

- Starosta obce p. Ing. M. Sisák navrhol na doplnenie a úpravu uznesenia č.17/06/23 zo dňa 14.8.2023 v zmysle Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Nižná Myšľa, uvedenú zónu preklasifikovať na „Plocha pozemku športu a rekreácie“.
- OZ schvaľuje doplnenie a úpravu uznesenia č.17/06/23 zo dňa 14.8.2023 v zmysle Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Nižná Myšľa, uvedenú zónu preklasifikovať na „Plocha pozemku športu a rekreácie“
- hlasovanie:
za: *Ing. Alexandra Baltieszová, Ing. Mária Dulovičová, Michal Furman, Iveta Janičková, Ladislav Ruščák, Patrik Štein*

- starosta obce informoval poslancov o dohode s p. Š. Šimkom na zámene pozemkov bez finančného nároku
- starosta obce informoval poslancov o ukončení kontroly verejného obstarávania na rekonštrukciu ČOV bez výhrad. Obec sa dohodne so zhotoviteľom na termíne odovzdania staveniska a zahájení prác
- starosta obce informoval poslancov, že rekonštrukcia domu smútku musí byť dokončená a zúčtovaná do konca júna 2025 – rekonštrukcia bude financovaná preklenovacím úverom, ktorý bude poslancom predstavený a následne schvaľovaný
- starosta poďakoval poslancom a dobrovoľníkom za pomoc pri organizovaní obecných akcií v mesiaci január a informoval prítomných o pripravovaných akciách: 22.2.2025 Karneval pre deti z obce, účasť OZ ŠK Nižná Myšľa na charitatívnom behu „MEA GRATI“ z Košíc do Viničiek 29.3.2025, 5. 4. 2025 Ultramaratón z Miškolca do Košíc kde bude obec reprezentovať štafeta a zároveň budeme zabezpečovať ako spoluorganizátori občerstvenie na odovzdávke ul. Široká, 4.5. celosvetový charitatívny beh WORLD RUN – WINGS for LIFE v našej lokalite na Archeo – zabezpečuje obec v spolupráci s ŠK Nižná Myšľa
- starosta obce informoval o ukončení prevádzky predajne potravín p. F. Bálintom na Obchodnej ulici a prebiehajúcich rokovaniach so záujemcami o nájme priestorov za účelom predaja potravín
- p. Köverová mala požiadavku, aby termín zasadnutia OZ bol hlásený obecným rozhlasom. Starosta obce p. Ing. M. Sisák danú požiadavku akceptoval
p. Köverová podotkla, že problematike riešenia rómskej osady sa starosta začal venovať až teraz, keď občania vyjadrili svoju nespokojnosť so situáciou – uvedenú poznámku starosta obce p. Ing. M. Sisák odmietol, lebo poukázal na skutočnosti ktoré odkomunikoval - od svojho nástupu do funkcie zvolal niekoľko pracovných stretnutí s výborom Urbárskej spoločnosti, bola zvolaná pracovná porada za účasti riaditeľa PZ Čaňa, zástupkyne úradu vlády pre MRK, autorky projektu „Môj Dom“, kde bol odprezentovaný projekt bývanie pre Rómov, bol spracovaný GP s návrhom zmluvy o nájme danej lokality medzi obcou a urbárskou spoločnosťou, aby sa mohlo využiť čerpanie eurofondov pre riešenie danej situácie. Všetky ponuky, aktivity, návrhy a riešenia boli apriori zamietnuté. S danou problematikou sa zaoberali poslanci OZ na zasadnutiach OZ, uznesenia z uvedených zasadnutí sú zverejnené na stránke obce.
p. Köverová uvítala, že obec zakomponovala do nájomných zmlúv bytových domov na Hlavnej 382 a 383 aj klauzulu „Bez súhlasu vlastníka nehnuteľnosti – bytov, nájomcovia nesmú poskytovať z rozvodnej siete prenajatých bytov odber elektrickej energie mimo bytu“, pýtala sa či doposiaľ to bol niekto skontrolovať – o odpoveď pre danú problematiku požiadal starosta obce o vysvetlenie právneho zástupcu obce

V závere starosta obce prítomným poďakoval za účasť a následne zasadnutie ukončil.

V Nižnej Myšli, 05.02.2025

zapísala: Iveta Lacková

podpísal:

Ing. Miroslav Sisák
starosta obce