

Zmluva o dielo č. 510/2022 – Konopiská I.

uzavretá v zmysle § 536 Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

čl. I. Zmluvné strany

Dodávateľ:	Ing. Milan Kavulič – AKER GEO
Sídlo:	Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa
IČO:	43357849
DIČ:	1076260119
IČ DPH:	neplatca DPH
bankové spojenie:	BRE Bank SA, pob zahr. banky mBank v SR
IBAN:	SK11 8360 5207 0042 0349 0220
Zastúpený:	Ing. Milan Kavulič
kontakt:	tel.: +421 908 974 513, e-mail: milankavulic@gmail.com
zapísaná v:	Živnostenskom registri Okresného úradu Košice okolie pod číslom 830-12149

a

Objednávateľ:	Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Konopiská I.
Sídlo:	Obecný úrad Nižná Myšľa, 044 15 Nižná Myšľa
zastúpený:	Emil Doro
kontakt:	tel.: +421 904 495 321
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu:	SK94 0900 0000 0051 2277 1332

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Nižná Myšľa, lokalita Konopiská, obec Nižná Myšľa, okres Košice okolie, (ďalej len **JPÚ Nižná Myšľa**) podľa zákona **č.330/1991 Zb., §2 ods.1 písm. h) v spojení s § 8d** t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.
2. Obvod JPU Nižná Myšľa je určený nasledovne:
3. **samosaťný obvod pozemkov** v katastrálnom území Nižná Myšľa evidovaný v katastri nehnuteľnosti podľa stavu ku dňu vydania rozhodnutia ako:
 - parcely registra C:
816/6,816/7,816/8,816/10,816/13,816/16,816/20,816/23,816/24,816/25,816/26,
816/27,816/28,816/29,816/30,816/31,816/32,816/33,816/34,816/35,816/39,
816/49,822/4,822/7,823/3

- parcely registra E:
505/3,1513,1598/2,1599,1600,1601,1602,1603,1604,1605,1606,1607,1608,1609,
1610,1611,1612,1613,1614,1615,1616,1617,1618/1,1619/2,1620/3,1620/1,
1621/1, 1622/1,1624/1,1625/1,1626/1,1627/1,3223
- 4. Celkový rozsah spolu predstavuje 4,7378 ha.**
5. Vypracovanie a odovzdanie PU bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:
- **Zákon č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
 - **Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z.** o katastri nehnuteľností a o zápis vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“),
 - **Metodický návod** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 74.20.73.46.30 (ďalej len „MN“),
 - **Dočasný metodický návod** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu č.: 7359/2021-3020, Z:2658/2021
 - **Metodické listy** vydané sekciou pozemkových úprav, odbor metodiky pozemkových úprav
 - **Zápisnica** o vyhodnotení záujmu účastníkov o predmetné JPÚ,
 - **Dodacie podmienky** etáp a ucelených častí predmetných JPÚ, ktoré budú samostatnou prílohou k tejto zmluve.
6. V prípade, zmien zákonov a technických predpisov, je dodávateľ povinný ich pri spracovaní dodržať.
7. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za dodávateľa je Ing. Ján Kavulič, číslo oprávnenia 118/1992 z dňa 28.06.2012.
8. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Okresný úrad Košice okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice

Čl. III. Termín dodania

1. Dodávateľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v etapách a termínoch v súlade s Dodacími podmienkami správneho orgánu v termíne do 20 mesiacov od začatia prác.

Fáza	Etapa	% z ceny	Termín	Ucelená časť, elaborát
1 - Úvodné podklady projektu PÚ (35%)	1a	10%	3 mesiace	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav
				Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
	1b	10%	3 mesiace	Ocenenie pozemkov-Znalecký posudok
				Register pôvodného stavu
	1c	15%	3 mesiace	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ
2 - Návrh nového usporiadania v obvode Projektu PÚ (40%)	2a	15%	6 mesiacov	Zásady umiestnenia nových pozemkov
	2b	25%		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
3 - Vykonanie projektu PÚ (25%)	3a	5%	5 mesiacov	Vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
	3b	5%		Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu
	3c	15%		Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

2. Dňom začiatku prác nasledujúci deň po dni, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Košice okolie, pozemkového a lesného odboru o povolení JPÚ.
3. V prípade námietok účastníkov konania a odvolacích konaní sa lehota odovzdania nasledujúcej etapy a tým aj celková doba trvania diela predlžuje o dobu trvania celého odvolacieho konania.
4. Dielo je dodávateľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach správnomu orgánu a v jednom vyhotovení objednávateľovi.
5. Záväzný digitálny formát všetkých súborov sú predovšetkým PDF a VGI, FUVI, na CD/DVD.
6. Presná špecifikácia obsahu odovzdaných etáp a celkového diela bude určená platnými zákonmi a predpismi.
7. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom písomného prevzatia záverečnej etapy objednávateľovi formou preberacieho protokolu.

8. Dodávateľ nie je v omeškaní ak je omeškanie spôsobené vyššou mocou, alebo podľa čl. III bod 3 zmluvy.

čl. IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. **Celková cena za dielo je 10 700,00 €** (slovom desaťtisíc sedemsto EUR).
2. Cena za dielo je konečná.
3. Objednávateľ zaplatí dodávateľovi dohodnutú cenu za dielo podľa percentuálneho podielu za jednotlivé etapy v čl. III. bode 1 po ich odovzdaní na základe preberacích protokolov.
4. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá zmluvnými stranami na 14 dní od vystavenia faktúry.

čl. V. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného na strane dodávateľa, môže objednávateľ žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 2 % z ceny fakturačného celku, okrem čl. III. bod 8.
2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné z objektívnych dôvodov vypracovať a odovzdať v termíne dohodnutom v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom a zmluvné strany uzavru písomný dodatok k zmluve.

čl. VI. Ukončenie zmluvy a odstúpenie

1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Zmluvné strany majú pravo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a. príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto objednávateľom alebo dodávateľom,
 - b. dodávateľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 5 mesiacov z dôvodov na jeho strane,
 - c. objednávateľ alebo dodávateľ preukázateľne neposkytuje súčinnosť,
 - d. uvedené odstavce nie je možné uplatniť, pokiaľ sú spôsobené vyššou mocou.
 - e. Vzájomnou dohodou zmluvných strán
3. V prípade odstúpenia od zmluvy dodávateľom z dôvodov na strane objedávateľa, objednávateľ zaplatí dodávateľovi len za ukončené a odovzdané, prípadne rozpracované etapy.
4. Dodávateľ je povinný objednávateľovi odovzdať rozpracované dielo a všetky podklady, ktoré získal pre potreby vyhotovenia diela po uhradení rozpracovanosti podľa čl. VI, pís. 3 tejto zmluvy.

5. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať len písomnou formou zo strany objednávateľa alebo dodávateľa a výpovedná doba je 30 kalendárnych dní po doručení výpovede.

čl. VI. Záruka na dielo

1. Dodávateľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
3. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť vady diela nim spôsobené a zistené správnym orgánom alebo objednávateľom do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených chybách dodávateľovi vo vlastnej réžii
4. Záruku na predmet tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

čl. VII. Poskytovanie, šírenie a využívanie hromadne spracovaných údajov

1. Dodávateľ sa zaväzuje udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné, vylúčiť šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím stranám a vylúčiť ich použitie v rozpore so zákonmi NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 428/2002 Z.
2. Vo väzbe na zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov dodávateľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 tohto zákona považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracovávať osobné údaje účastníkov konania len v rozsahu určenom príslušnými zákonmi, MN alebo dodacími podmienkami.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením všetkých častí zmluvy, okrem podpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a zákonníka.
7. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Nížnej Myšli

V Nížnej Myšli 26.04.2022



Emil Doro,
Objednávateľ

Ing. Milan KAVULIČ
AKER GEO
DRUŽSTEVNÁ 205/17
044 15 NIŽNÁ MYŠĽA
IČO: 43 357 849, DIČ: 1076260119



Ing. Milan Kavulič – AKER GEO
Dodávateľ