

Obsah:

1. Úvodné informácie	2
2. Charakteristika územia	2
3. Prírodné pomery	3
3.1. Klimatické pomery	3
3.2. Geomorfologické pomery	3
3.3. Geologické pomery	4
3.4. Pôdne pomery	4
3.5. Morfometrické pomery	5
4. Zmapovanie súčasného hospodárskeho obvodu	6
5. Požiadavky vlastníkov na užívanie vlastných pozemkov	6
6. Požiadavky na plochy pre rozvoj obce	6
7. Dopravné pomery.....	7
8. Vymedzenie ochranných pásiem, pásiem hygienickej ochrany a chránených území	8
9. Vodohospodárske pomery.....	9
10. Plochy ohrozené eróziou.....	9
11. Vyhodnotenie plôch v obvode JPÚ.....	9
12. Zohľadnenie plôch pre krajinnoekologické účely.....	10
13. Stav ochrany prírody a prírodných zdrojov.....	10
14. Súvislosti so susednými územiami alebo inými konaniami pozemkových úprav.....	10
15. Návrhová časť.....	10
15.1. Dopravné opatrenia.....	11
15.2. Vodohospodárske a protierózne opatrenia.....	12
15.3. Krajinno-ekologické opatrenia.....	12
16. Bilancia spoločných a verejných zariadení a opatrení.....	13
16.1. Zhodnotenie súčasných a nových spoločných a verejných zariadení a opatrení	13
16.2. Výpočet podielu na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia	14
17. Záver	15
18. Použitá literatúra a zdroje	15

Príloha : CD nosič

1.ÚVODNÉ INFORMÁCIE

Rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor č.OU-KS-PLO-2016/003802-5 zo dňa 30.05.2016 boli v katastrálnom území Nižná Myšľa povolené jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) podľa § 2, ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.– z dôvodu potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Zároveň podľa §8b schválil vykonanie JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou, nakoľko je riešená len časť katastrálneho územia.

V katastrálnom území je schválený Územný plán obce, zmeny a doplnky 01 pod č. uznesenia 3/11/2016 zo dňa 25.4.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2016.

Cieľ všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFÚ) v obvode jednoduchých pozemkových úprav /JPÚ/ sú návrhom využitia jestvujúcich a zriaďovanie nových zariadení a opatrení slúžiacim záujmom účastníkom JPÚ a obci. Obsahuje návrh novej cestnej siete s prihliadnutím na sprístupnenie každého pozemku, návrh protieróznych opatrení a tvorbu a zachovanie krajiny zelene.

Vstupné podklady

- Územný plán obce, zmeny a doplnky 01
- operát obvodu JPÚ
- operát účelového mapovania polohopisu a výškopisu
- operát RPS

2. Charakteristika územia

Katastrálne územie Nižná Myšľa leží na rozhraní Košickej kotliny a úpätia Slanských vrchov, na sútoku riek Hornád, Olšava a Torysa. Nachádza sa v okrese Košice – okolie a od Košíc je vzdialená asi 15 km. Práve tadiaľto v praveku i stredoveku viedli obchodné cesty a práve toto územie, v chotári obce Nižná Myšľa, ľudia osídľovali (od praveku po súčasnosť). Obec sa nachádza v nadmorskej výške 175 - 240 m.n.m.. Výmera katastrálneho územia je 1262 ha. Počet obyvateľov je cca 1300.

Riešené územie tvorí hon s miestnym názvom Konopiská. Z východnej, juhovýchodnej a časti severnej strany hraničí s veľkoplošne obrábanou poľnohospodárskou pôdou, z časti severnej a západnej strany hraničí s hranicou zastavaného územia, ktorá je stabilizovaná plotmi súkromných vlastníkov a časť západnej strany hraničí so Skanzenom MYSSLE.

Výmera obvodu JPÚ Nižná Myšľa je 16,4473 ha. Záujmové územie má kopcovitý charakter terénu. Nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí 197 až 226 m. n. m.



Obr. č. 1 Obvod JPÚ Nižná Myšľa

3. PRÍRODNÉ POMERY

3.1. Klimatické pomery

Klimatické pomery charakterizujú klimatické regióny, ktoré sú rozhodujúce pre rast a vývoj poľnohospodárskych plodín.

Na základe analýzy kódov BPEJ vyplýva, že územie sa nachádza v jednom klimatickom regióne 05.

3.2. Geomorfologické pomery

Z geomorfologického hľadiska predstavuje údolie Hornádu a Torysy reliéf rovín a nív a má tvar poriečnej nivy. Južná časť oblasti pahorkatiny má reliéf kotlinovej pahorkatiny so strednými riečnymi terasami, severná časť má reliéf pedimentovanej podvrchoviny a pahorkatiny, ohraničenej morfológicky výraznými stráňami na tektonických poruchách. Z morfoštruktúrneho hľadiska ide o výrazne negatívnu morfoštruktúru-priekopovú prepadlinu. Z hľadiska morfológicko-morfometrickej typizácie sa územie člení na roviny nerozčlenené a mierne členité pahorkatiny.

Tabuľka 1: Zatriedenie do geomorfologických jednotiek

K.ú. Nižná Myšľa	
sústava	Alpsko-himalajská
podsústava	Karpaty
provincia	Západné Karpaty
subprovincia	Vnútorne Západné Karpaty
oblasť	Lúčensko-košická zníženina
celok	1 Košická kotlina
oddiel	3 Toryská pahorkatina

3.3. Geologické pomery

Geologické zloženie kat. územia je tvorené vo veľkej časti neogénnymi sivými vápnitými ílmi až ílovcami, sitovcami, pieskami až pieskovecami a zlepencami sarmatu. Oblasť pahorkatiny je budovaná neogénnymi vulkanitmi-ryolity a ryodacitami z obdobia sarmat-panón, ktoré predstavujú vulkanoklastické horniny. Z geochemického hľadiska ide o ílovce a pieskovce.

V roku 2010 obec postihli zosuvy pôdy, ktoré mali katastrofálny vplyv na antropológiu a životnú oblasť obce. Zosuvy boli podmienené dlhodobými a výdatnými dažďami. Z toho dôvodu bola vypracovaná odborná správa o zhodnotení zosuvného územia v Nižnej Myšli, ktorá bola zohľadnená v Územnom pláne obce. V ňom je vybratých viacero lokalít vhodných na výstavbu a medzi ne patrí aj lokalita Konopiská. Lokality uložené v nížinnej časti obce sú ohrozené veľkými vodami, z toho dôvodu je lokalita Konopiská dlhodobá perspektívna pre výstavbu rodinných domov.

3.4. Pôdne pomery

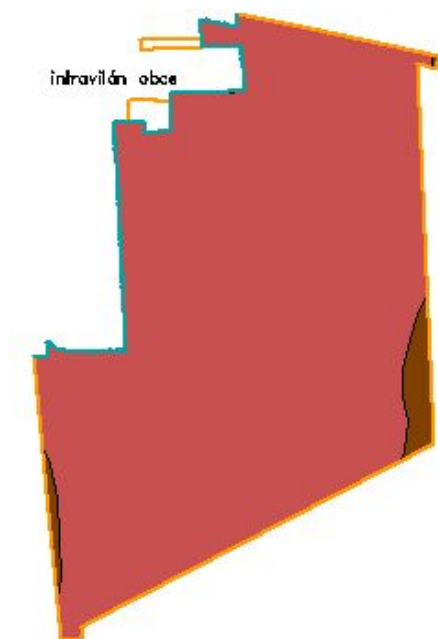
Na základe rozkódovania bonitačno-pôdných ekologických jednotiek (BPEJ-0550002,0571042,0550402,0571412) sme pomocou 7-miestneho kódu určili hlavné pôdne jednotky (HPJ), z ktorých sú odvodené typy pôd. Percentuálne zastúpenie hlavných pôdných jednotiek uvádza tabuľka č. 2.

Tabuľka 2: Hlavné pôdne jednotky v obvode JPÚ

Hlavná pôdna jednotka (HPJ)	Symbol	Zastúpenie v %
<i>Hnedozeme</i>	<i>HM</i>	
-hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	HMg	97 %
<i>Kambizeme</i>	<i>KM</i>	
-kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	KMg	3 %

Legenda :

-  --hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
-  -kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)



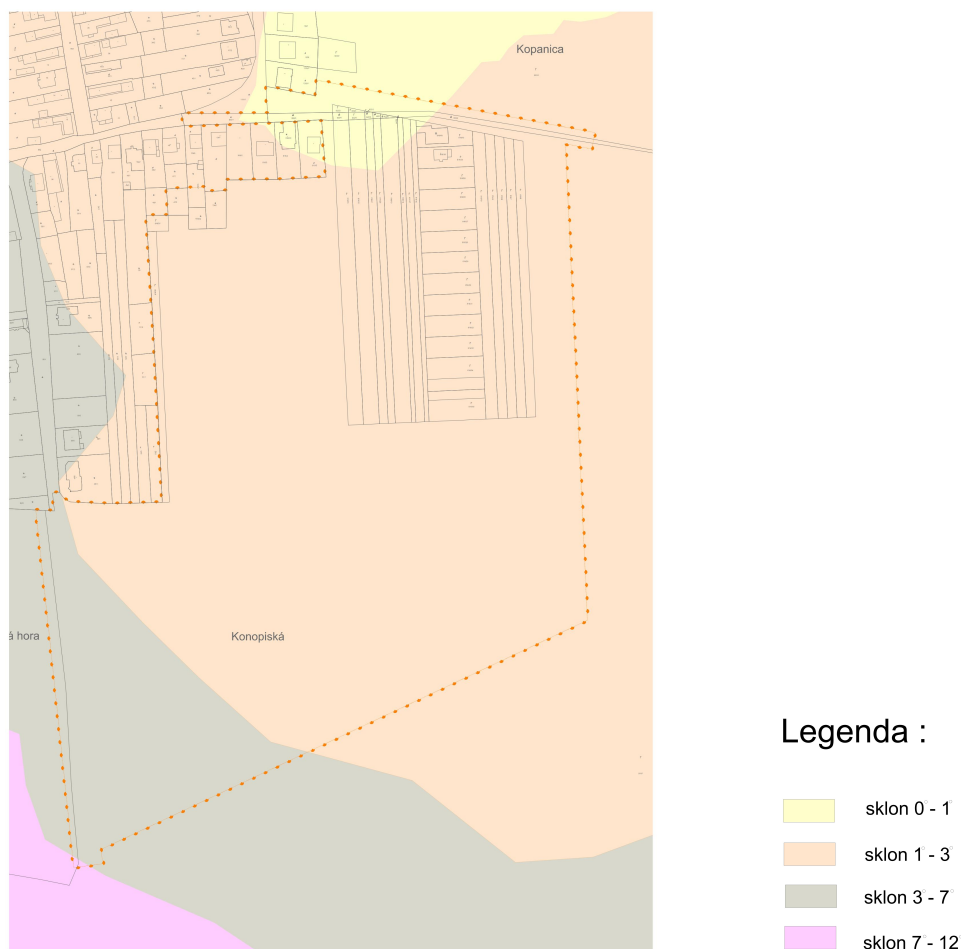
Obr.2 Zastúpenie hlavných pôdnych jednotiek (HPJ)

3.5. Morfometrické pomery

Záujmové územie má kopcovitý charakter. Najvyššia nadmorská výška sa nachádza v severnej časti obvodu JPÚ Nižná Myšľa v zastavaného území obce pri miestnej komunikácii na Kopaničnej ulici (cca 226 m.n.m.) Smerom na západ a východ výška terénu postupne klesá až na hranicu obvodu, pričom najnižšia nadmorská výška sa nachádza v juhozápadnom rohu obvodu (cca 197 m.n.m.). Strednú časť záujmového územia tvorí chrbátnica v smere juhovýchod – juhozápad a od nej terén pozvoľna klesá na obidve strany. V západnej časti pozdĺž pri miestnej komunikácii na Lesnej ulici sa nachádza nelesná drevinová vegetácia NDV (stromový a krovitý porast) .

Svahovitost' (sklonovitost')

Podľa svahovitosti (sklonovitosti) prevládajú v obvode JPÚ roviny bez prejavu plošnej vodnej erózie (v intervale 0° až 1°, kód svahovitosti 0) a roviny s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (v intervale 1° až 3°, kód svahovitosti 1). V malej miere sú zastúpené stredné svahy (v intervale 7° až 12°, kód svahovitosti 3) a to v juhozápadnej časti pozdĺž miestnej komunikácie na Lesnej ulici.



Obr. č. 3 Prehľad svahovitosti

Expozícia svahov

Väčšina svahov je orientovaná na juhovýchod, juhozápad alebo juhovýchod.

4. ZMAPOVANIE SÚČASNÉHO HOSPODÁRSKEHO OBVODU

Hospodársky obvod je tvorený jedným celkom s miestnym názvom „Konopiská“, ktorý veľkoplošne obhospodaruje jeden užívateľ a to firma Olšanka spol. s r.o. Košické Olšany. Do obvodu zasahuje oploštenie záhrad niektorých súkromných vlastníkov, ktorí si svoje hranice pozemkov nelegálne posunuli za hranice ZUOB.

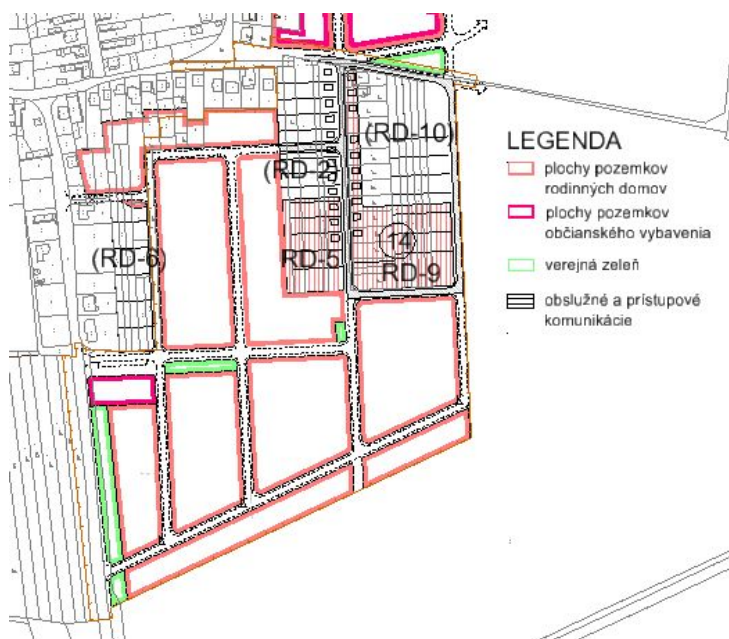
5. POŽIADAVKY VLASTNÍKOV NA UŽÍVANIE VLASTNÝCH POZEMKOV

Vlastníci prejavili záujem v budúcnosti využiť svoje pozemky na stavebné účely. (IBV)

6. POŽIADAVKY NA PLOCHY PRE ROZVOJ OBCE

Projekt jednoduchých pozemkových úprav rešpektuje Schválený Územný plán obce, zmeny a doplnky 01 v katastrálnom území Nižná Myšľa, v ktorom je záber z poľnohospodárskej pôdy rozdelený do dvoch etáp, pričom 2.etapa je podmienená

uskutočnením zámerov navrhovaných v 1. etape. Do 1.etapy patrí aj záberová lokalita č.14 (vid'. Obr.4).



Obr. č. 4 Schválený Územný plán obce, zmeny a doplnky 01

7. DOPRAVNÉ POMERY

Existujúca cestná dopravná sieť

Zastavaným územím obce Nižná Myšľa vedie trasa cesty III/5524, ktorá sa na nadradenú cestnú sieť napája:

- severne od obce II/552 Košice-Bohdanovce-Slanec smer Veľké Kapušany, ktorá je radená do Základnej cestnej siete okresu Košice-okolie.
- južne v Ždani na III/5524 so smerom Ždaňa-Čaňa-I/68.

Bezprostredné napojenie záujmového územia JPÚ zabezpečuje miestna komunikácia na Kopaničnej ulici, ktorá pokračuje ako účelová komunikácia smerom k novej výstavbe rodinných a kontajnerových domov a miestna komunikácia na Lesnej ulici, ktorá taktiež pokračuje ako účelová komunikácia smerom do extravilánu obce.

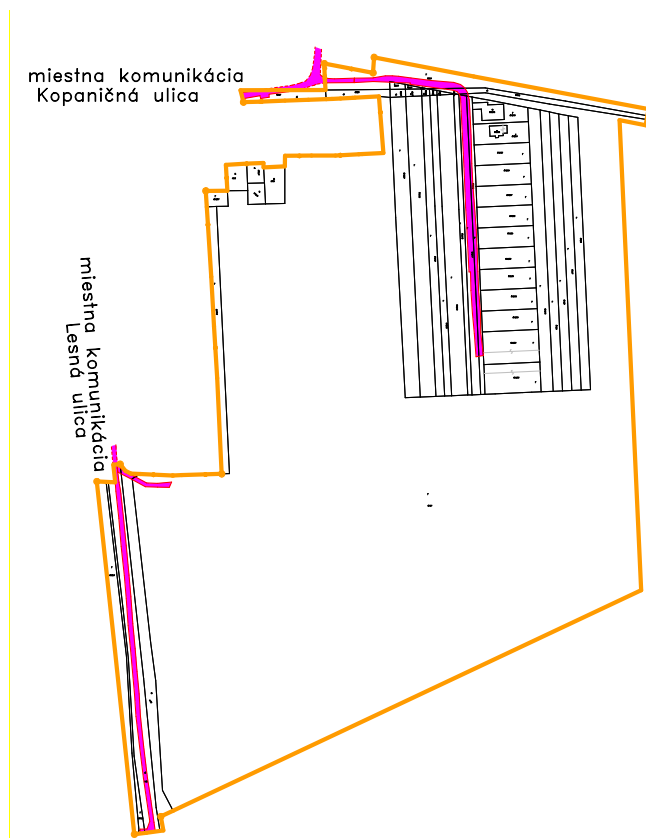
Cestné komunikácie (miestne, účelové poľná) sú popísané nasledovne :

Miestna komunikácia Kopaničná ulica

- spevnená asfaltová komunikácia s dláždeným rigolom slúžiaca na prístup k rodinným domom, ktorá má dostatočnú šírku uličného priestoru, kde podľa územného plánu obce môže dôjsť k prestavbe z kategórie MOK 3,75/40 na MOK 7,5/40. Komunikácia má asfaltový povrch po hranicu intravilánu a pokračuje v extraviláne štrkovou úpravou.

Miestna komunikácia Lesná ulica

- spevnená asfaltová komunikácia slúžiaca na prístup k rodinným domom a na prepojenie intravilánu s extravilánom. Komunikácia má asfaltový povrch po hranicu intravilánu a pokračuje v extraviláne štrkovou úpravou.



Obr.5 Prehľad existujúcej dopravnej siete v obvode JPÚ Nižná Myšľa

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM, PÁSIEM HYGIENICKEJ OCHRANY A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

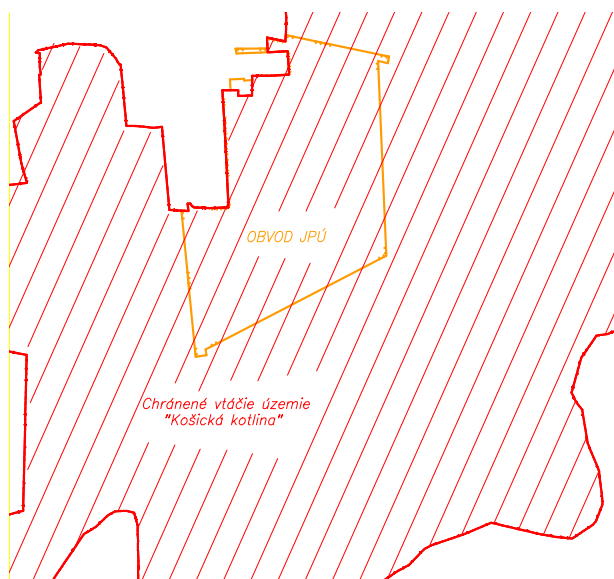
Pri koncepčnom riešení technických opatrení (komunikácií, priekop a pod.) sa dôležitým limitom stávajú ochranné pásma hygienického a technického charakteru.

V záujmovom území sa priamo nachádzajú tieto inžinierske siete (IS):

- verejný vodovod HDPE, L, PVC DN 80,100,125
- nadzemné a podzemné vedenie NN a VN (do 35kV) rozvody

Mimo územia JPÚ sa nachádza ropovod Družba a plynovod BRATSTVO, ktorých ochranné a bezpečnostné pásma sa dotýkajú hranice obvodu JPÚ alebo do nej čiastočne zasahujú.

Lokalita spadá do Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina, v ktorej platia obmedzenia podľa Vyhlášky MŽP SR č.22/2008 Z.z.



Obr.6 Obvod Vtáčieho územia Košická kotlina s obvodom JPÚ

9. VODOHOSPODÁRSKE POMERY

Hlavným vodným tokom prechádzajúcim cez stred katastrálne územie Nižná Myšľa je vodný tok Hornád s regulovaným korytom. Východnou hranicou katastrálneho územia preteká rieka Olšava, ktorá sa na juhu územia vlieva do vodného toku Hornád.

V záujmovom území sa nenachádza žiadny vodný tok.

10. PLOCHY OHROZENÉ ERÓZIOU

Predmetná lokalita z hľadiska svahovitosti a zložením pôdnej štruktúry nepredstavuje riziko ohrozenia vodnou eróziou. Usporiadáním navrhovanej cestnej siete eliminujeme vodnú eróziu na minimum.

11. VYHODNOTENIE PLÔCH V OBVODE JPU

Na základe výsledkov z účelového mapovania polohopisu riešeného územia je najviac zastúpená veľkobloková **orná pôda** (cca 15,41 ha, 93,7% z celkovej výmery), ktorá je aktívne využívaná PD Olšanka spol. s r.o., ktorá je orientovaná na produkciu- pšenice, repky olejnej. Ďalej to je **ostatná plocha** (cca 0,25ha, 1,5%), zastúpená v juhozápadnej časti obvodu JPÚ stromovou a krovitou nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV). **Zastavané plochy** (cca 0,47 ha, 2,85%) tvoria miestne komunikácie „Kopaničná ulica „ a „Lesná ulica“ a prihradené pozemky súkromných vlastníkov (dvory) zasahujúce do miestnej komunikácie na Kopaničnej ulici. Záhrady sú zastúpené v pomere (cca 0,32ha, 1,95%), na ktorých sú vysadené ovocné stromy. K nim patrí aj časť ornej pôdy, ktorú vlastníci prihradením užívajú ako záhrady.

12. ZOHLADNENIE PLÔCH PRE KRAJINOEKOLOGICKÉ ÚČELY

Vyčlenené plochy navrhnuté ako druh pozemku ostatná plocha obsadené nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV) vo forme pásu súvislých plôch porastov stromov a krovín pri miestnej komunikácii „Lesná ulica“ navrhujeme vyčistiť od samonáletov a ponechať v užšom páse. Pozdĺž archeologického náleziska MYSSLE navrhujeme časť nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) vyklčovať a zatrávniť.

13. STAV OCHRANY PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Temer celé katastrálne územie je zahrnuté v **Chránenom vtáčom území Košická kotlina**, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.22/2008 Z.z.

Kvalita podzemných vôd je prevažne ovplyvnená poľnohospodárskou činnosťou (umelé hnojenie, priepustné žumpy, hnojiská). Z uvedeného dôvodu sú podzemné vody pod roľami za Hornádom a Konopiská kontaminované dusičnanmi.

14. SÚVISLOSTI SO SUSEDNÝMI ÚZEMIAMI ALEBO INÝMI KONANIAMÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

V katastrálnom území Nižná Myšľa nebol doteraz realizovaný žiaden „Projekt pozemkových úprav“. Táto skutočnosť bola pri tvorbe všeobecných zásad funkčného usporiadania územia zohľadnená tak, že nové riešenie územia je možné využiť pri budúcom prepojení s ďalšími projektmi pozemkových úprav.

15. NÁVRHOVÁ ČASŤ

Návrh nového usporiadania a funkčného využívania územia je vyhotovený v súlade so schváleným Územným plánom obce, č. uznesenia 3/11/2016 zo dňa 25.4.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2016.

Podľa § 12 ods.3 a 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa v rámci vyhotovenia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia navrhujú spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia. **Medzi spoločné zariadenia a opatrenia** sa okrem iných zariadení a opatrení zaraďujú **len poľné a lesné cesty**. Keďže JPÚ Nižná Myšľa boli povolené podľa §2 ods.1.písm.h) zák.330/1991 Zb., v náväznosti na územný plán obce musia byť pozemky sprístupnené formou cestných komunikácií zodpovedajúcim normám pre budúcu výstavbu rod.domov.

Vo VZFÚ sme navrhli tieto:

„Spoločné zariadenia a opatrenia“,
ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav :

- protierózne opatrenia (zatrávnenia, zalesnenia, vsakovacie bloky)

a

„Verejné zariadenia a opatrenia“,
ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia :

- cestné (miestne) komunikácie.

Riešenie nového usporiadania územia sme podmienili budúcemu využitiu predmetu JPÚ a to výstavbe rodinných domov. Hlavnou a nosnou časťou je navrhovaná sieť miestnych komunikácií MK1 až MK9, ktorá v prevažnej miere kopíruje navrhovanú cestnú sieť v Územnom pláne obce. Cestnú sieť sme navrhovali s prihliadnutím na budúci priaznivý tvar a výmeru pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

Napojenie navrhovaných miestnych komunikácií bude zabezpečené na existujúcu miestnu komunikáciu na Kopaničnej ulici a miestnu komunikáciu na Lesnej ulici.

Odvodnenia lokality bude zabezpečené dažďovou kanalizáciou, z ktorej bude odvedená voda nasledovne: časť lokality od MK2 na východ bude vyústená do vsakovacieho bloku VB2, západná časť lokality do vsakovacieho bloku VB3.

15.1.DOPRAVNÉ OPATRENIA

Miestna komunikácia MK1 – začína križovatkou s miestnou komunikáciou MK „Kopaničná ulica“ a pokračuje v koridore jestvujúcich oplotení pozemkov p.č.1029/1 a p.č.816/3-5. Nakoľko vlastníkom pozemku p.č.1029/1 si posunul plot smerom do cesty, navrhujeme plot presunúť na vlastnícku hranicu a tak isto odstrániť hospodársku budovu, ktorá podstatnou časťou leží na cudzom pozemku. Týmto opatreniami rozšírime uličný priestor a zároveň zvýšime šírkové usporiadanie už jestvujúcej cesty. Okolo plotu pozemku p.č.1029/1 je jestvujúci dláždený rigol, ktorý po presune plotu bude preložený za novo navrhovanú MK1.

MK1 je navrhnutá ako miestna obslužná obojsmerná komunikácia (podľa normy STN 73 61 10 *Projektovanie miestnych komunikácií*) MO 8,50/30. Vozovka bude mať šírku 5,50 m, na pravej strane s pásom zelene so šírkou 1,00 m, ďalej chodníkom o šírke 1,50 m a s 0,50 m širokým zeleným. Miestna komunikácia MK1 má v napojení od Kopaničnej ulice v dĺžke cca.180m, pozdĺž priekopy ZP šírkové usporiadanie cca.10,6m, tvorený z vozovky o šírke 6m, chodníka o šírke 1,5m, zeleným pásom z oboch strán vozovky a zvodnou priekopou ZP. Odvedená voda z cestnej priekopy ZP je vyústená do vsakovacieho bloku VB1.

Miestna komunikácia MK2 –MK6, MK8-MK9 sú navrhnuté ako miestne obslužné obojsmerné komunikácie kategórie MO 8,50/30. Šírka cestného telesa je obdobná ako pri MK1. Nová cestná sieť je navrhovaná s ohľadom na optimálne šírkové usporiadanie nových pozemkov a zároveň spĺňa parametre v rámci právnych predpisov.

Miestna komunikácia MK2 je v teréne sčasti vybudovaná (štrková úprava) a toho času slúži ako prístup ku „kontajnerovým“ domom.

Miestna komunikácia MK4 je navrhovaná tak, aby zabezpečila prístup nielen k novým pozemkom, ale aj na sprístupnenie pozemkom (záhrad) mimo obvodu JPÚ. V napojení komunikácií MK4-MK5-MK8 je v úseku cca.40m navrhnutý obojstranný chodník. Na miestnej komunikácii MK5 je v úseku cca.180 m od napojenia na MK7 navrhnutý taktiež obojstranný chodník, pričom šírkové usporiadanie komunikácií je v týchto častiach širšie a to MO 10,5/30.

Miestna komunikácia MK7 – je zrekonštruovaná jestvujúca miestna komunikácia na Lesnej ulici, ktorá je v obvode JPÚ spevnená so štrkovým povrchom. V projekte je upravené jej dispozičné riešenie nasledovne: miestna obslužná obojsmerná komunikácia kategórie MO 9,50/30. Uvedená MK7 je riešená aj v Územnom pláne obce dodatok č.1 ako hlavná obslužná komunikácia.

Konštrukčné riešenie miestnych komunikácií je súčasťou výkresovej časti VZFÚ. (viď priečne profily MK1-MK9, ktoré sú súčasťou obsahu dokumentácie VZFÚ)

15.2.VODOHOSPODÁRSKE A PROTIERÓZNE OPATRENIA

Zvodná priekopa ZP – je navrhnutá súbežne s projektovanou miestnou komunikáciou MK1 a plní aj funkciu cestnej priekopy.

Má slúžiť na odvedenie dažďovej vody z intravilánu a zároveň chráni územie JPÚ od vôd stekajúcich zo severnej strany- poľnohospodárskej pôdy.

15.3.KRAJINNO-EKOLOGICKÉ OPATRENIA

Existujúca sprievodná zeleň ESZ1-2 – existujúcu sprievodnú zeleň tvorenú nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), ktorá stabilizuje výraznú terénnu hranu a je významným krajinotvorným prvkom navrhujeme zachovať po hornú hranu svahu, aby aj naďalej plnila svoj účel. Zvyšnú časť navrhujeme vyklčovať.

Navrhovaná verejná zeleň NVZ1 - navrhovaná verejná zeleň bude slúžiť na údržbu a opravu zvodnej priekopy pri navrhovanej miestnej komunikácii MK1 a zároveň na prístup ku vsakovaciemu bloku VB1.

Navrhovaná verejná zeleň NVZ2 - navrhovaná verejná zeleň bude slúžiť na prístup ku vsakovaciemu bloku VB2.

Navrhovaná verejná zeleň NVZ3 - navrhovaná verejná zeleň bude vyplňať priestor medzi obvodom JPÚ a MK5, ktorý vznikol z dôvodu výškových pomerov umiestnenej komunikácie.

Navrhovaná sprievodná zeleň NSZ1 - navrhovaná verejná zeleň je z časti tvorená NDV, ktorú navrhujeme vyklčovať a založiť trávny porast medzi obvodom JPÚ a MK7.

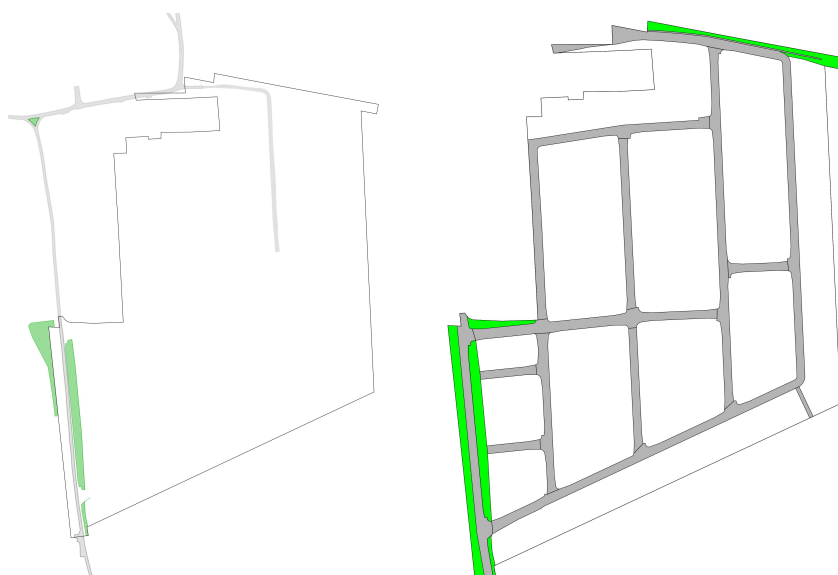
Pásky zelene pozdĺž MK1 až MK9 – voľnú plochu o šírke 1 m medzi vozovkou a chodníkom pre chodcov navrhujeme upraviť do predpísaných sklonov podľa vzorových priečných profilov pre plánované miestne komunikácie. Následne rozprestrieť vrstvu ornice a osiať trávny semenom. Pokládku plánovaných inžinierskych sietí odporúčame zrealizovať v predstihu, aby nedošlo k zničeniu výsadby. Základným cieľom je zvýšenie výmery zelených plôch v záujmovom území.

16.BILANCIA SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.

16.1.Zhodnotenie súčasných a nových spoločných a verejných zariadení a opatrení

súčasný stav

nový stav



Legenda:

 verejné zariadenie a opatrenia

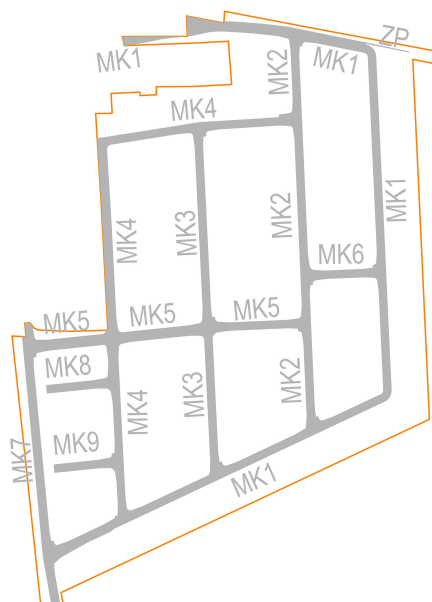
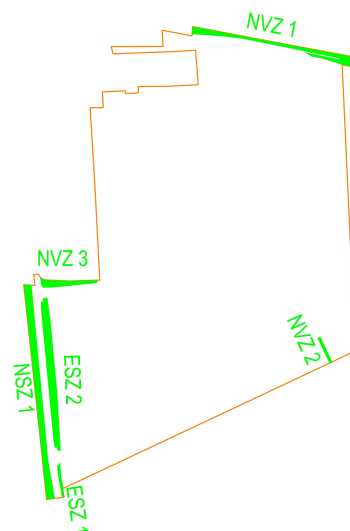
 spoločné zariadenia a opatrenia

Tabuľka 3:Prehľadná tabuľka spoločných zariadení a opatrení:

NÁZOV	Súčasný stav	Nový stav
<i>Spoločné zariadenia a opatrenia</i>	4510	6229
<i>Verejné zariadenia a opatrenia</i>	3914	27671
<i>Celková výmera:</i>	8424	33900

Tabuľka 4: Prehľadná tabuľka spoločných zariadení a opatrení:

NÁZOV	PLOCHA v m ²
Existujúca sprievodná zeleň ESZ1	138
Existujúca sprievodná zeleň ESZ2	1794
Navrhovaná verejná zeleň NVZ1	1370
Navrhovaná verejná zeleň NVZ2	141
Navrhovaná verejná zeleň NVZ3	477
Navrhovaná sprievodná zeleň NSZ1	2309
Celková výmera:	6229

**Tabuľka 5: Prehľadná tabuľka verejných zariadení a opatrení:**

NÁZOV	DĹŽKA (m)	PLOCHA v m ²
Navrhovaná miestna komunikácia MK1	911	8641
Navrhovaná miestna komunikácia MK2	400	3487
Navrhovaná miestna komunikácia MK3	354	2675
Navrhovaná miestna komunikácia MK4	582	5203
Navrhovaná miestna komunikácia MK5	281	2850
Navrhovaná miestna komunikácia MK6	77	598
Navrhovaná miestna komunikácia MK7	284	2950
Navrhovaná miestna komunikácia MK8	68	524
Navrhovaná miestna komunikácia MK9	65	494
Zvodná priekopa ZP pri MK1	189	249
Celková výmera:		27671

16.2. Výpočet podielu na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia v pomere k obvodu JPÚ

NÁZOV	DĹŽKA (m)	PLOCHA v m ²
Spoločné zariadenia a opatrenia		6229
Verejné zariadenia a opatrenia		27671
Celková výmera:		33900

Celková výmera spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení je 3,3900 ha, čo činí 20,61% z celkovej výmery obvodu 16,4473 ha.

Podľa §11 ods.7 zákona č. 330/1991 Zb., ak sú pozemkové úpravy povolené, na **spoločné zariadenia a opatrenia** sa najprv vyčleňuje nevyhnutná výmera poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy **z pozemkov vo vlastníctve štátu a obce a to v rozsahu neknihovaných pozemkov**. Slovenská republika, v správe SPF, disponuje v rámci obvodu výmerou 4426 m², ktorá v celom rozsahu bude zarátaná do spoločných zariadení a opatrení. Obec Nižná Myšľa vlastní pozemky v rozsahu neknihovaných pozemkov vo výmere iba 53 m².

Podľa §12 ods.8 toho istého zákona sa na pozemky určené na **spoločné zariadenia a opatrenia** podieľajú všetci účastníci JPÚ podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode, ak nie je dostatočná výmera pozemkov vo vlastníctve štátu a obce.

Príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia pre každého vlastníka po odrátaní vlastníctva (neknihovaných pozemkov) štátu a Obce N.Myšľa činí 1,10 %.

Pozemky určené na **Verejné zariadenia a opatrenia** podľa §12 ods.8 zákona č.330/1991 Zb. poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Vyčíslenie príspevku a určenie vlastníctva verejných zariadení a opatrení bude predmetom nasledujúcej etapy „Zásady na umiestnenie pozemkov.“)

17. ZÁVER

Návrhom spoločných zariadení a opatrení dosiahneme nové funkčné usporiadanie územia. Záujmové územie bude dobre sprístupnené, zvýši sa ochrana pôdy proti vplyvu vodnej erózie. Vlastníci dostanú parcely pre stavebné účely s priaznivým tvarom a výmerou, budú sprístupnené navrhovanými miestnymi komunikáciami vhodnej kategórie. Výsledkom bude ekologicky a esteticky vyvážená krajina, efektívne využitie záujmového územia pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu.

Zrealizovanie JPÚ napomôže obci k jej rozvoju a zlepší podmienky života obyvateľstva.

18. POUŽITÁ LITERATÚRA A ZDROJE

Zákon č.330/1991 Zb.

Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav 1.diel

Územný plán obce, zmeny a doplnky 01

Norma STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií

Vyhláška MŽP SR č.22/2008 Z.z.

<http://niznamysla.sk>

<http://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/teren>

V Košiciach, 25.september 2017

Spracoval: Anna Zimániová
Drahomíra Mihalovitsová